

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC

THẨM TRA

Theo Văn bản số ...08/2026/KR.TT

Ngày ..07.. tháng ..07.. năm 2026.

Ký tên: 

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

(HỒ SƠ ĐÃ CHỈNH SỬA THEO Ý KIẾN THẨM TRA)

CÔNG TRÌNH:	CẢI TẠO SẢNH VĂN PHÒNG, MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ
ĐỊA ĐIỂM XD:	SỐ 1 YERSIN, PHƯỜNG HAI BÀ TRUNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHỦ ĐẦU TƯ:	CÔNG TY TNHH MTV VẮCXIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT



HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

(HỒ SƠ ĐÃ CHỈNH SỬA THEO Ý KIẾN THẨM TRA)

CÔNG TRÌNH:	CẢI TẠO SẢNH VĂN PHÒNG, MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ
ĐỊA ĐIỂM XD:	SỐ 1 YERSIN, PHƯỜNG HAI BÀ TRUNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHỦ ĐẦU TƯ:	CÔNG TY TNHH MTV VẮCXIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026



CHỦ ĐẦU TƯ

ĐÓNG GIẤM ĐỐC

Trần Thanh Hiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC	
THẨM TRA	
Theo Văn bản số ...08../2026/KQT	
Ngày ..07.. tháng ..07.. năm 20..26.	
Ký tên:	



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Khánh

DANH MỤC BẢN VẼ

STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU
01	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG	HT-01
02	MẶT BẰNG MÁI NHỰA LÀM MỚI	KT-01
03	MẶT BẰNG KHUNG THÉP HỘP	KT-02
04	MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÁI NHÀ XE 1	KT-03
05	MẶT BẰNG MÁI NHÀ XE 1	KT-04
06	MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÁI NHÀ XE 2	KT-05
07	MẶT BẰNG MÁI NHÀ XE 2	KT-06
08	MẶT BẰNG MÁI SÀN H	KT-07
09	MẶT BẰNG THÉP MÁI SÀN H	KT-08
10	CHI TIẾT BỐT BẢO VỆ	KT-09
11	CHI TIẾT SÀN H ỐP ĐÁ	KT-10

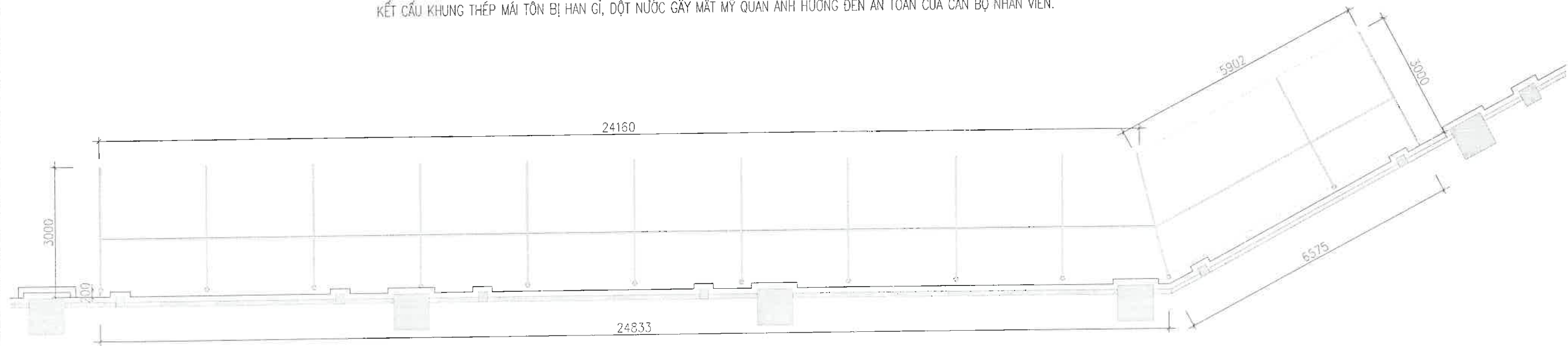
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC
THẨM TRA
Theo Văn bản số/2026/K&TT
Ngày/.. tháng/.. năm 20..
Ký tên:

M.S.D.N: 0104910062
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG VÀ
ĐẦU TƯ
TKT
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

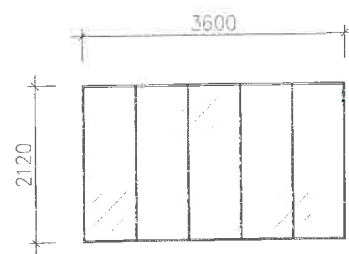
PHẦN HIỆN TRẠNG

* ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

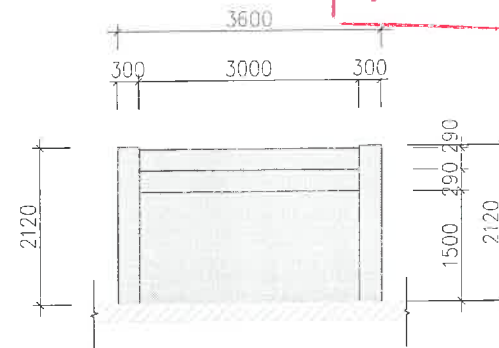
- HIỆN TRẠNG KHU SÂN, MÁI NHÀ ĐỂ XE, BỐT BẢO VỆ SAU THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐÃ XUỐNG CẤP,
KẾT CẤU KHUNG THÉP MÁI TÔN BỊ HẠN GÌ, DỌT NƯỚC GÂY MẤT MỸ QUAN ẢNH HƯỞNG ĐẾN AN TOÀN CỦA CÁN BỘ NHÂN VIÊN.



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TÔN



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI KÍNH SÂN



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC
THẨM TRA
Theo Văn bản số08/2026/K.T.
Ngày ..07.. tháng ..07.. năm 20..26.
Ký tên:



GHI CHÚ

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN
VÀ SINH PHẨM SỐ 1

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO SÂN VÀ PHÒNG.
MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ

ĐỊA ĐIỂM
SỐ 1 YERSIN,
HAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT



NGUYỄN ĐUY KHÁNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KTS. LÊ MINH CHÂU
CHỦ TRÌ
KTS. LÊ MINH CHÂU
THỰC HIỆN
KTS. PHẠM TUẤN HIỆP
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TỶ LỆ

KÝ HIỆU BẢN VẼ

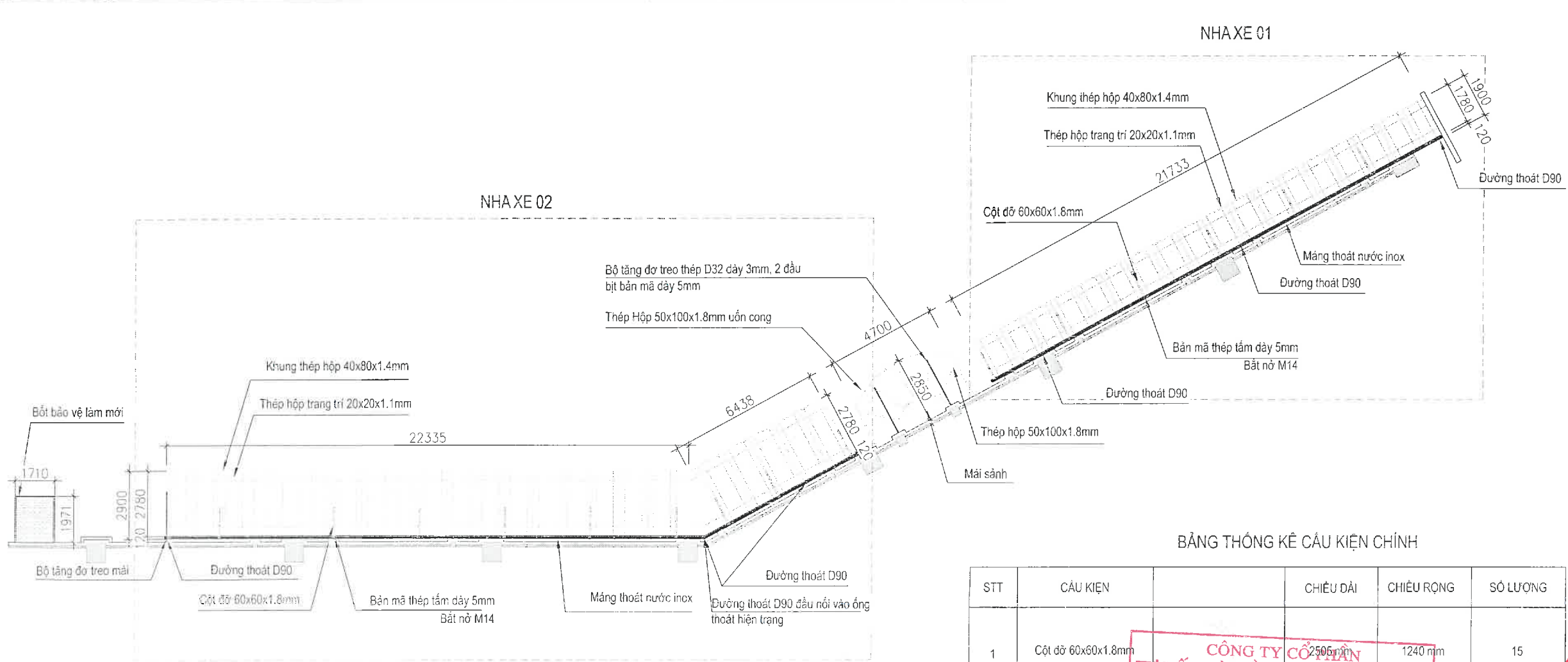
1/100

HT-01

GHI CHÚ:

Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

PHẦN CẢI TẠO



MẶT BẰNG KHUNG THÉP HỘP

BẢNG THỐNG KÊ CẤU KIỆN CHÍNH

STT	CẤU KIỆN	CHIỀU DÀI	CHIỀU RỘNG	SỐ LƯỢNG
1	Cột đỡ 60x60x1.8mm	2506 mm	1240 mm	15
2	Khung mái kính 01	2780 mm	1050 mm	1
3	Khung mái kính 02	1780 mm	1220 mm	21
4	Khung mái kính 03	2780 mm	1110 mm	1
5	Khung mái sân	4700mm	1850 mm	1
6	Khung mái kính 04	1780 mm	1220 mm	17
7	Khung mái kính 05	2780 mm	993 mm	1
8	Khung mái kính 06	3000 mm	2321 mm	1

GHI CHÚ:

Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

GHI CHÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN
VÀ SINH PHẨM SỐ 1

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO SÂN VÁN PHÒNG,
MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ

ĐỊA ĐIỂM:
SỐ 1 YERSIN,
HAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT



THÀNH LẬP TẠI VIỆT NAM, XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ TKT

NGUYỄN DUY KHÁNH
QUẢN LÝ DỰ ÁN

KTS. LÊ MINH CHÂU
CHỦ TRÌ

KTS. LÊ MINH CHÂU
THỰC HIỆN

KTS. PHẠM TUẤN HIỆP
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG KHUNG THÉP HỘP

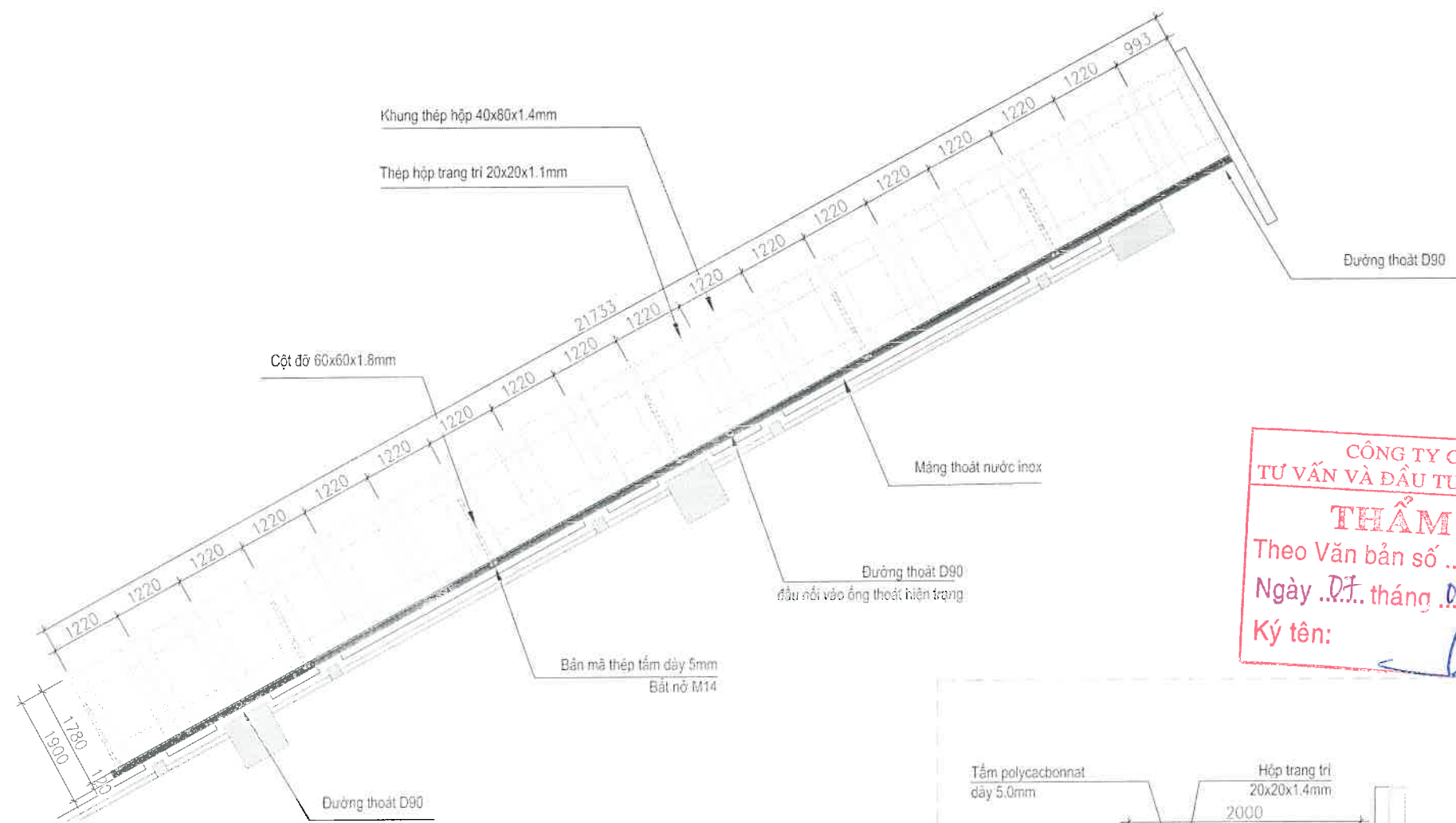
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TỶ LỆ

1/200

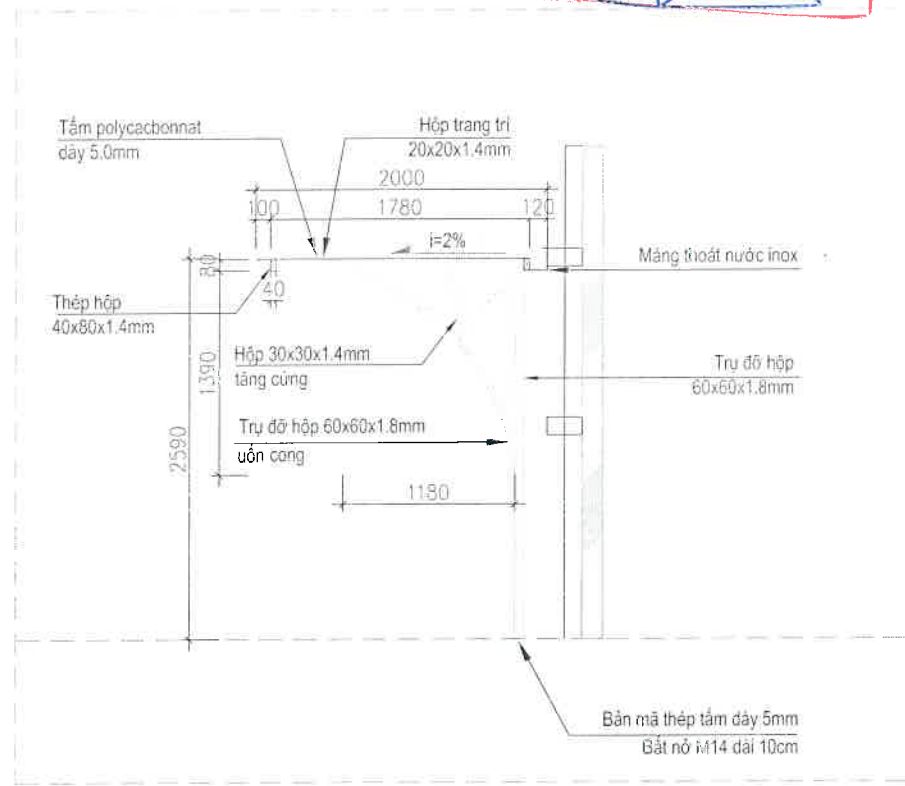
KÝ HIỆU BẢN VẼ

KT-02



MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÁI NHÀ XE 1

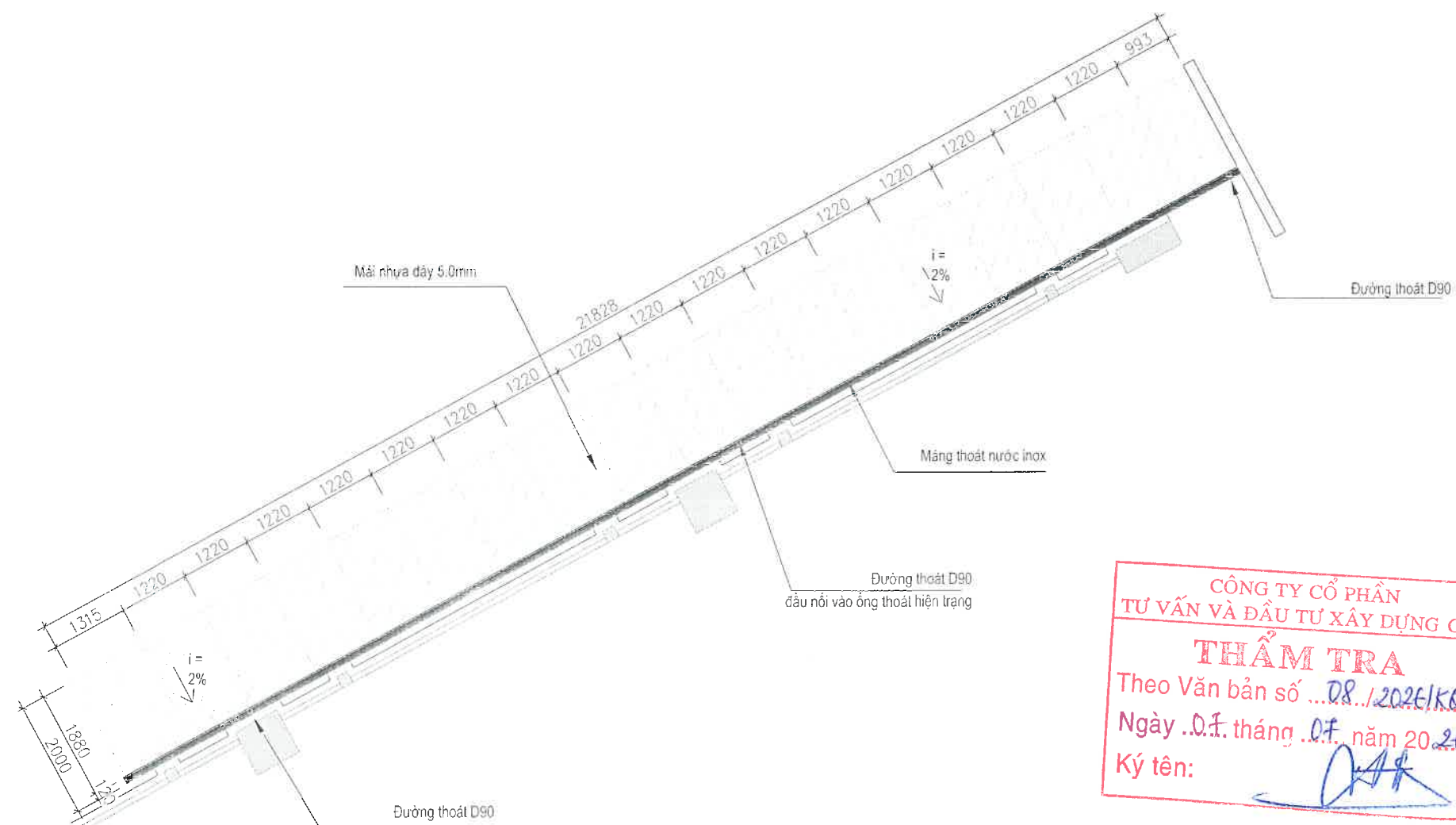
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC
THẨM TRA
Theo Văn bản số ...08../2026/KSTT
Ngày ..07.. tháng ..07.. năm 20..26.
Ký tên: [Signature]



MẶT CẮT KHUNG THÉP MÁI NHÀ XE 1
TỈ LỆ 1/50

GHI CHÚ:
Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

GHI CHÚ	
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1	
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO SÂN NHÀ PHÒNG, MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ	
ĐỊA ĐIỂM SỐ 1 YERSIN, HAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT	
 TRẦN VĂN VINH, XÃ HOÀI DỨC THÀNH PHỐ HÀ NỘI Tel: 0915 636 346, Email: trankhienam@gmail.com	
 NGUYỄN BUI KHÁNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. LÊ MINH CHÂU CHỦ TRÌ	
KTS. LÊ MINH CHÂU THỰC HIỆN	
KTS. PHẠM TUẤN HIỆP QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
HÀNG MỤC	
CẢI TẠO	
TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÁI NHÀ XE 01	
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1/100	KT-03



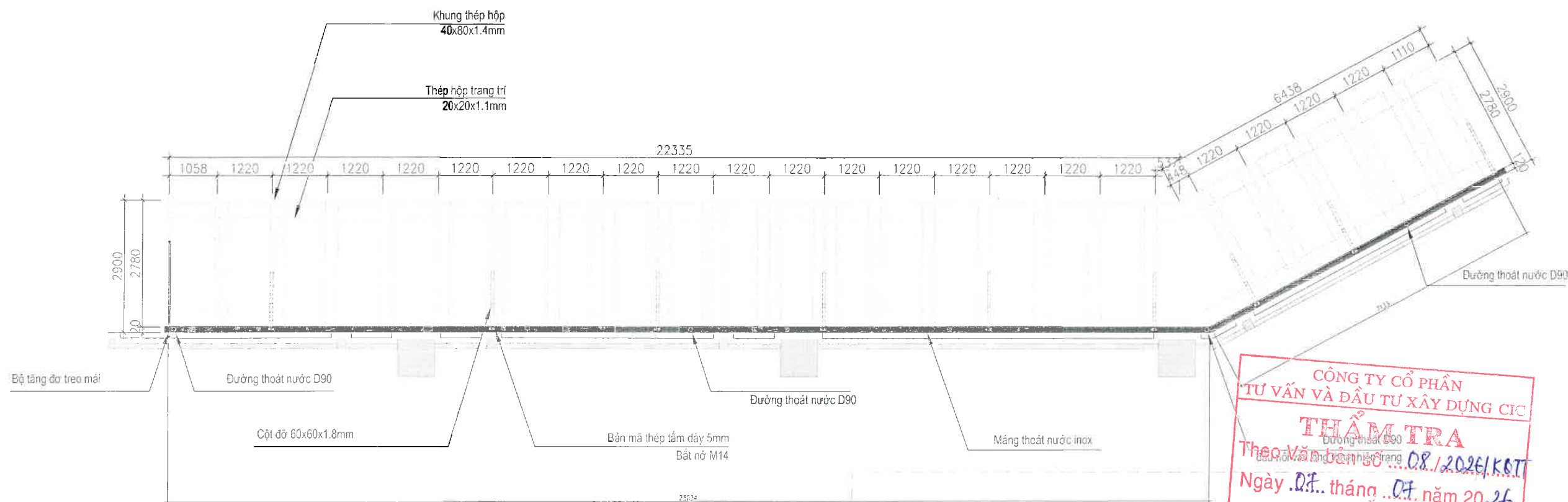
MẶT BẰNG MÁI NHÀ XE 1

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC
THẨM TRA
Theo Văn bản số 08/2026/K&TT
Ngày 01 tháng 01 năm 2026
Ký tên: [Signature]



GHI CHÚ	
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1	
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO SÂN VÁN PHÒNG, MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ	
ĐỊA ĐIỂM SỐ 1 YERSIN, HAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT	
 THÀNH PHỐ HÀ NỘI, XÃ HOÀI ĐỨC THÀNH PHỐ HÀ NỘI Số 1 Yersin, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội Email: kts@tktnh.com.vn	
NGUYỄN DUY KHÁNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. LÊ MINH CHÂU CHỦ TRÌ	
KTS. LÊ MINH CHÂU THỰC HIỆN	
KTS. PHẠM TUẤN HIỆP QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
HẠNG MỤC	
CẢI TẠO	
TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG NHÀ XE 01	
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1/100	KT-04

GHI CHÚ:
Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra



MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÃI NHÀ XE 2

MẶT CẮT KHUNG THÉP MÃI NHÀ XE 1

TỈ LỆ 1/50

CHỦ CHỮ:

Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

GHỊ CHÚ

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH MTV VẮXIN
VÀ SINH PHẨM SỐ 1

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO SÂN VÁN PHÒNG,
MÃI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ

ĐỊA ĐIỂM
SỐ 1 YERSIN,
HAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. LÊ MINH CHÂU

CHỦ TRÌ

KTS. LÊ MINH CHÂU

THỰC HIỆN

KTS. PHẠM TUẤN HIỆP

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

HÀNG MỤC

CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÃI
NHÀ XE 02

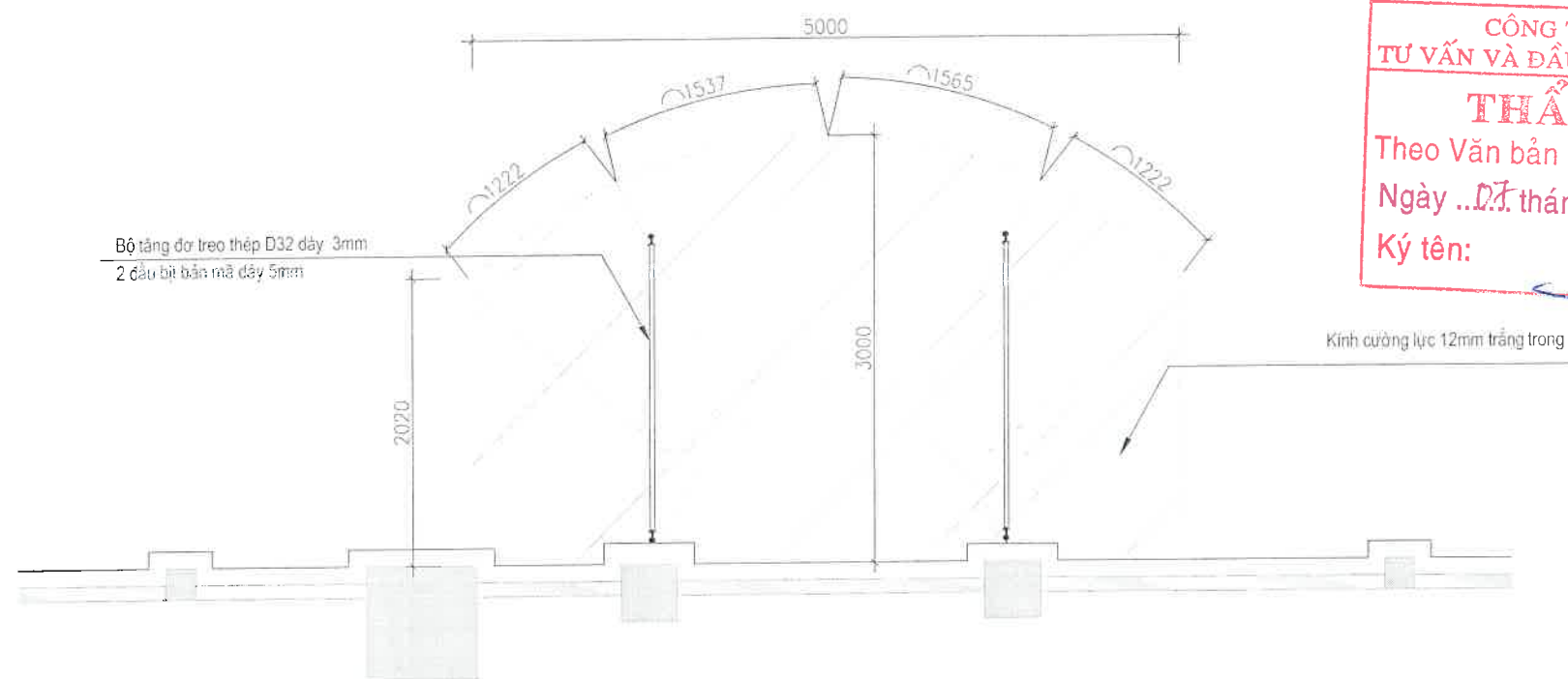
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TỶ LỆ

KÝ HIỆU BẢN VẼ

1/100

KT-05

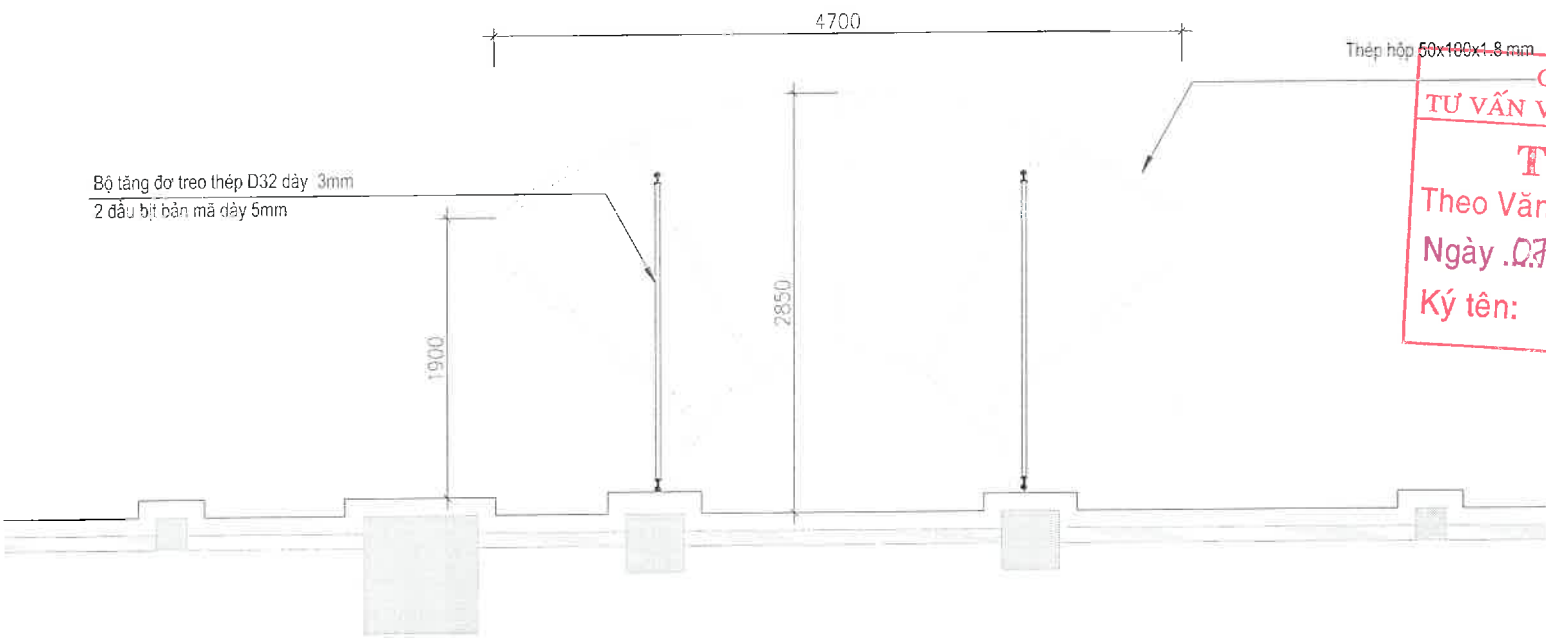


MẶT BẰNG MÁI SẴNH

GHI CHÚ:

Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

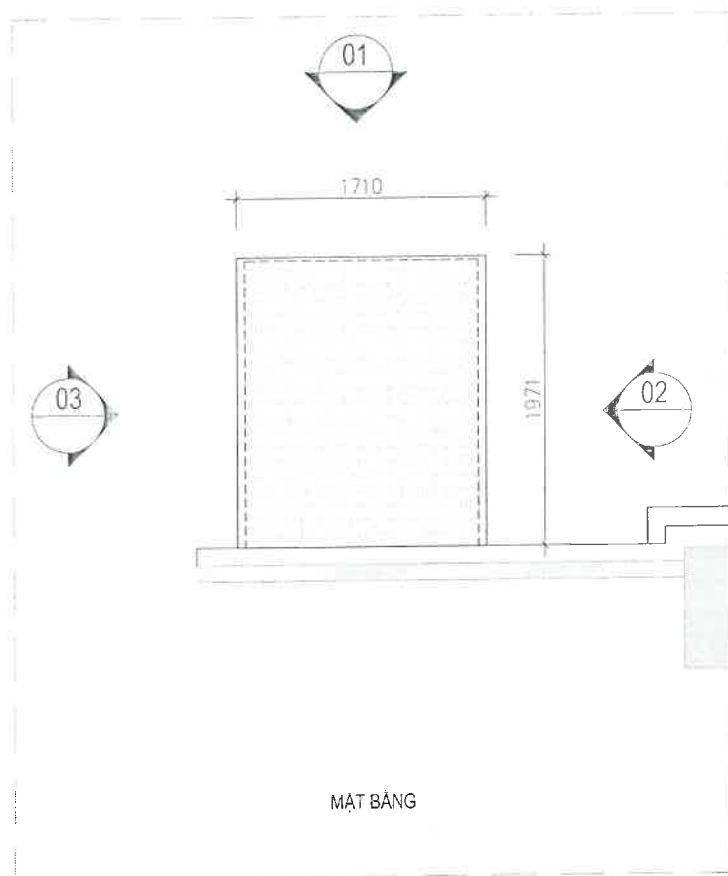
GHI CHÚ	
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1	
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO SẴNH VĂN PHÒNG, MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ	
ĐỊA ĐIỂM SỐ 1 YERSIN, HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT	
TKT CONSTRUCTION THÔNG YẾN VĨNH, XÃ HOÀI ĐỨC THÀNH PHỐ HÀ NỘI Tel: 0903 86 86 86 Email: blacvnh@tkt.vn GAM DOC TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT NGUYỄN DUY KHÁNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. LÊ MINH CHÂU	
CHỦ TRÌ	
KTS. LÊ MINH CHÂU	
THỰC HIỆN	
KTS. PHẠM TUẤN HIỆP	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN	
HỒ SƠ THIẾT KẾ BÁN VẼ THI CÔNG	
HẠNG MỤC	
CẢI TẠO	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG MÁI SẴNH	
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1/50	KT-07



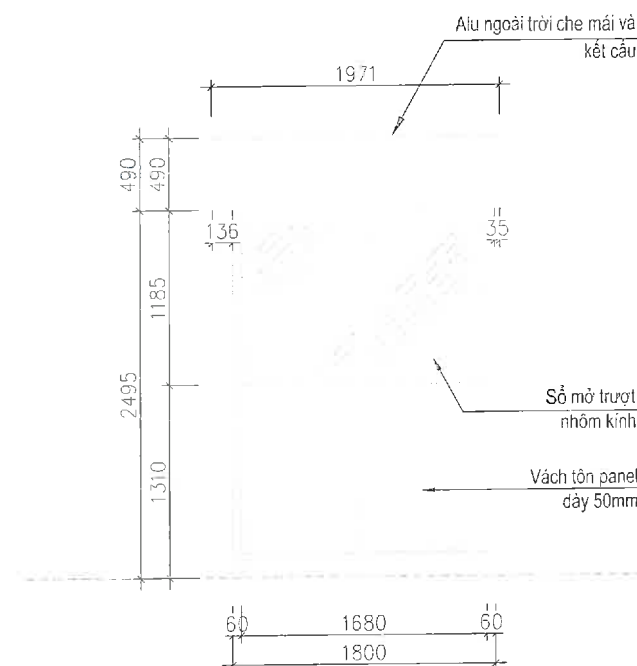
MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÁI SÂN

GHI CHÚ:
Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

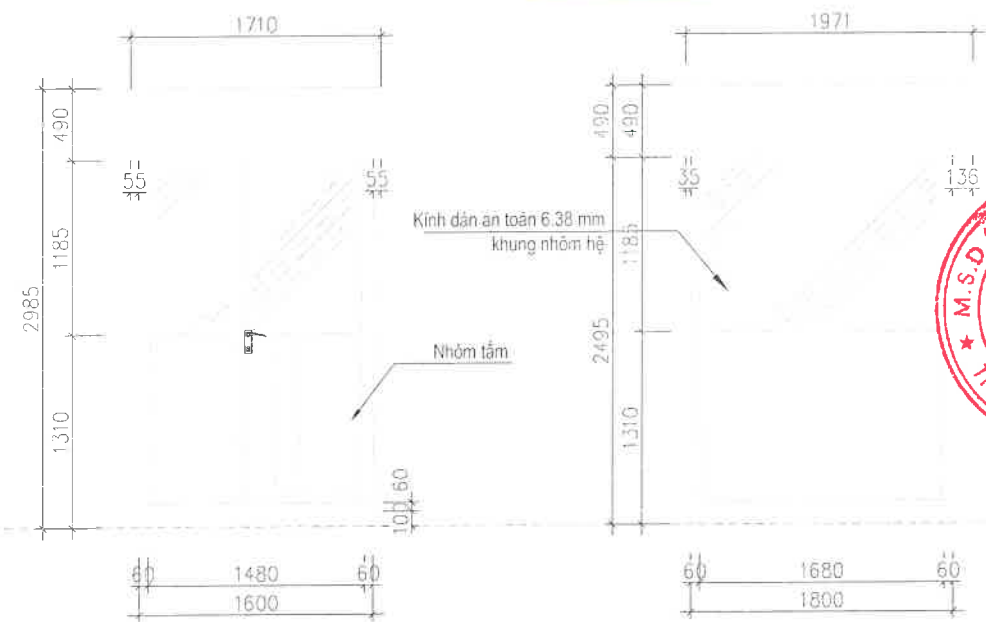
GHI CHÚ	
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1	
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO SÂN VÁN PHÒNG, MÁI NHÀ ĐỂ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ	
ĐỊA ĐIỂM SỐ 1 YERSIN, HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT	
TKT CONSTRUCTION ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ NGUYỄN DUY KHÁNH MẠO NHẬT QUÂN	
KTS. LÊ MINH CHÂU	
CHỦ TRÌ	
KTS. LÊ MINH CHÂU	
THỰC HIỆN	
KTS. PHẠM TUẤN HIỆP	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN	
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
HÀNG MỤC	
CẢI TẠO	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG KHUNG THÉP MÁI SÂN	
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1/50	KT-08



CHI TIẾT BỐT BẢO VỆ
SỐ LƯỢNG: 2



MẶT ĐỨNG HƯỚNG 2



MẶT ĐỨNG HƯỚNG 1

MẶT ĐỨNG HƯỚNG 3

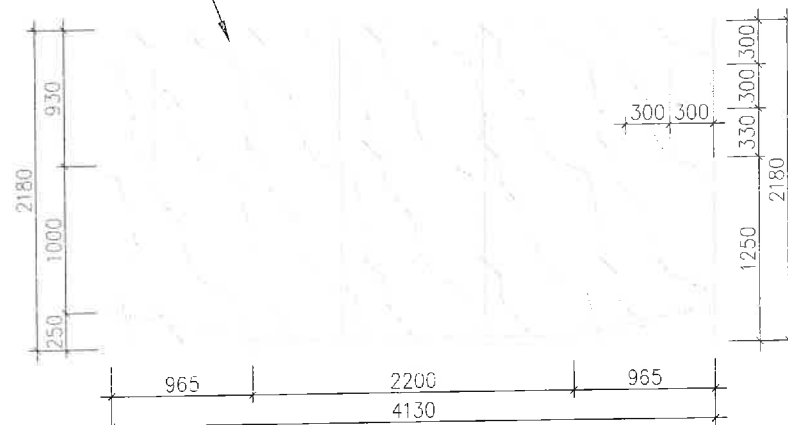
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC
THẨM TRA
Theo Văn bản số ...
Ngày .. tháng .. năm 2026.
Ký tên: *[Signature]*

GHI CHÚ	
CHỦ ĐẦU TƯ	
CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1	
CÔNG TRÌNH:	
CẢI TẠO SÁNH VĂN PHÒNG, Mái nhà để xe và nhà bảo vệ	
ĐỊA ĐIỂM	
SỐ 1 YERSIN, HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	
CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT	
	
TRẦN VĂN VINH, XÃ HOÀI ĐỨC, THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT	
NGUYỄN DUY KHÁNH	
KTS. LÊ MINH CHÂU	
CHỦ TRÌ	
KTS. LÊ MINH CHÂU	
THỰC HIỆN	
KTS. PHẠM TUÂN HIỆP	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN	
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
HẠNG MỤC	
CẢI TẠO	
TÊN BẢN VẼ	
CHI TIẾT BỐT BẢO VỆ	
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1/50	KT-09

GHI CHÚ:

Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

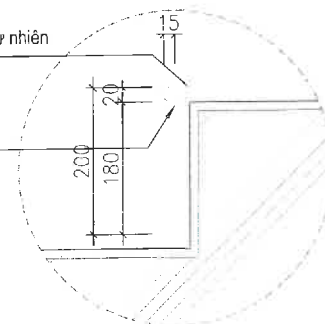
Chi tiết ốp đá Granite tự nhiên



MẶT BẰNG

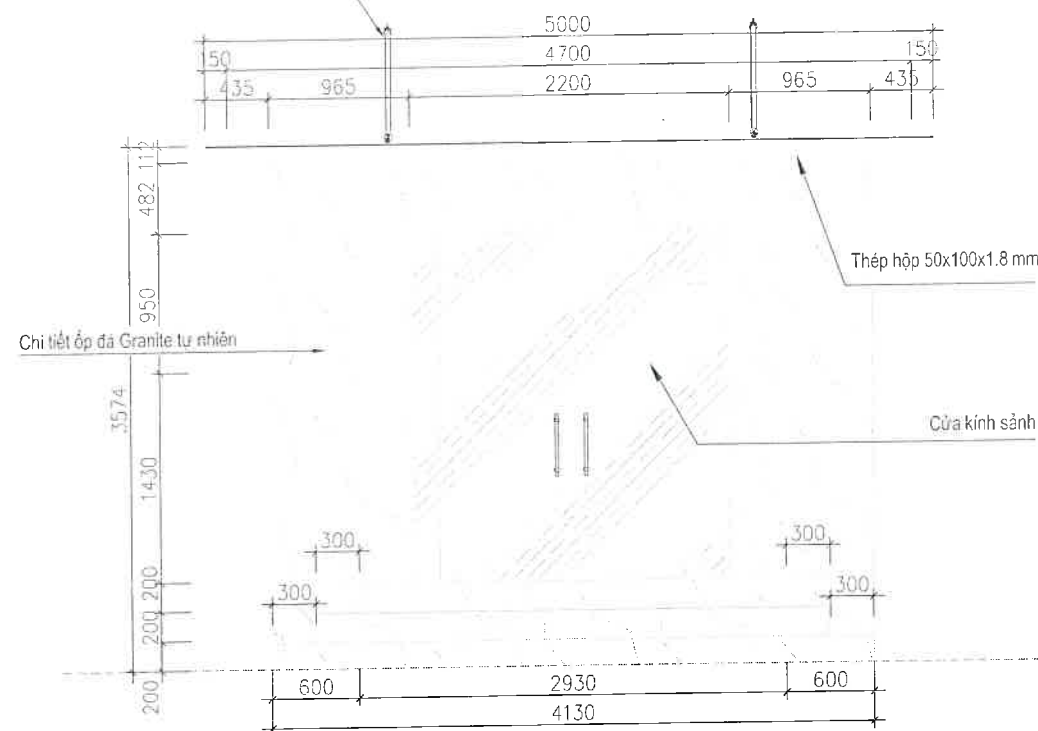
Đá granite tự nhiên

Rãnh lõm
5x5mm



CHI TIẾT ỐP ĐÁ
Tỉ lệ 1/10

Bộ tăng đỡ treo thép D32 dày 3mm
2 đầu bịt bản mã dày 5mm

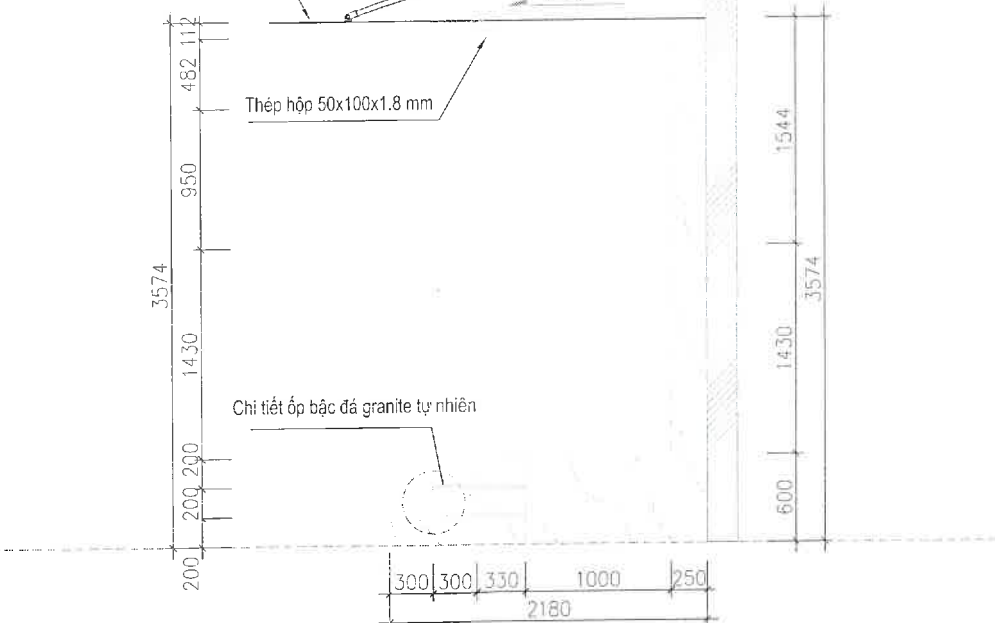


MẶT ĐỨNG

CHI TIẾT SÁNH ỐP ĐÁ

Bộ tăng đỡ treo thép D32 dày 3mm
2 đầu bịt bản mã dày 5mm

Kính cường lực 12mm trắng trong



MẶT BÊN

GHI CHÚ:

Kích thước trong bản vẽ là mm, trừ những kích thước được chỉ ra

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CIC
THẨM TRA
Theo Văn bản số ...08../2026/KATT
Ngày ...Đ.T.. tháng ...Đ.T.. năm 20...
Ký tên:

GHI CHÚ

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN
VÀ SINH PHẨM SỐ 1

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO SÁNH VÁN PHÒNG,
MÃI NHÀ ĐÈ XE VÀ NHÀ BẢO VỆ

ĐỊA ĐIỂM

SỐ 1 YERSIN,
HAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TKT



NGUYỄN DUY KHÁNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. LÊ MINH CHÂU

CHỦ TRÌ

KTS. LÊ MINH CHÂU

THỰC HIỆN

KTS. PHẠM TUÂN HIẾP

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. HÀ TRỌNG HUYỀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT SÁNH ỐP ĐÁ

NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TỶ LỆ

1/50

KÝ HIỆU BẢN VẼ

KT-10