CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

* * * * * * *

BIDC.,JSC

HANOI TECHNOLOGY AND BUILDING INVESTMENT DESIGN CONSULTING JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

(CHỈNH SỬA THEO Ý KIẾN THẨM TRA SỐ 75/26/BCTT NGÀY 22/7/2026)

* TÊN DỰ ÁN	: CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH
* CHỦ ĐẦU TƯ	: CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1
* ĐỊA ĐIỂM XD	: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
* ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

HÀ NỘI, NĂM 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

* * * * * * *

BIDC JSC

HANOI TECHNOLOGY AND BUILDING INVESTMENT DESIGN CONSULTING JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

(ĐÃ CHỈNH SỬA THEO Ý KIẾN THẨM TRA SỐ 75/26/BCTT NGÀY 22/7/2026)

* TÊN DỰ ÁN : CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

* CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

* ĐỊA ĐIỂM XD : LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

* ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quỳnh Hoa

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

CHỦ TỊCH CÔNG TY

Phạm Văn Hùng

HÀ NỘI, NĂM 2026

BẢNG THỐNG KÊ BẢN VẼ KIẾN TRÚC

CÔNG TRÌNH : CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

LƯU Ý:

1. TRƯỚC KHI THI CÔNG, CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KIỂM TRA CẨN THẬN KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG, ĐỐI CHIẾU CÁC BẢN VẼ TRONG HỒ SƠ THI CÔNG. NẾU CÓ BẤT KỲ SAI KHÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KỊP THỜI BÁO CÁO NGAY BẰNG VĂN BẢN, CÔNG VĂN CHO ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ BIẾT ĐỂ PHỐI KẾT HỢP ĐIỀU CHỈNH KỊP THỜI.
2. MỌI TỰ Ý THAY ĐỔI SAI KHÁC SO VỚI CÁC BẢN VẼ TRONG HỒ SƠ THI CÔNG DO CHỦ QUAN HAY KHÁCH QUAN MÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KHÔNG ĐƯỢC BIẾT, SẼ KHÔNG CHỊU BẤT CỨ TRÁCH NHIỆM NÀO ĐỐI VỚI NHỮNG TỰ Ý THAY ĐỔI ĐÓ.
3. TRONG CÔNG TÁC XÂY, LẮP ĐẶT TRANG THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TUÂN THỦ THEO CÁC CHỈ DẪN KỸ THUẬT CỦA CÁC NHÀ THẦU CUNG ỨNG VÀ CUNG CẤP TRONG THIẾT BỊ.
4. TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TUÂN THỦ THEO ĐÚNG CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN VÀ BIỆN PHÁP THI CÔNG DO ĐƠN VỊ THI CÔNG THIẾT LẬP VÀ HOÀN TOÀN CHỊU TRÁCH NHIỆM TRÊN CÔNG TRƯỜNG THI CÔNG.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/ BGTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ
01	DMBV	DANH MỤC BẢN VẼ	19	PD : 1-03	MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1, 2-2, 4-4		KT4 : 2-06	CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 04 - TẦNG 4
02	PC	PHỐI CẢNH NỘI THẤT	20	PD : 1-04	MẶT CẮT PHÁ DỠ 3-3		KT4 : 2-07	CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 05 - TẦNG 4
03	PC	PHỐI CẢNH NỘI THẤT	21	PD : 1-05	MẶT BẰNG THÁO DỠ KHU VỆ SINH TẦNG 4		KT4 : 2-08	CHI TIẾT HỆ VÁCH ỐP TẤM TIÊU ÂM
04	PC	PHỐI CẢNH NỘI THẤT	22		PHẦN CẢI TẠO KIẾN TRÚC		KT4 : 2-09	CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01
05	PC	PHỐI CẢNH NỘI THẤT	23	KT4 : 1-01	MẶT BẰNG CẢI TẠO TỔNG THỂ TẦNG 4		KT4 : 2-10	CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01
06	PC	PHỐI CẢNH NỘI THẤT	24	KT4 : 1-02	MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN TẦNG 4		KT4 : 2-11	CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 02
07		PHẦN HIỆN TRẠNG	25	KT4 : 1-03	MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG PHÒNG HỒI TRƯỜNG		KT4 : 2-12	CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 02
08	HT4 : 1-01	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 4	26	KT4 : 1-04	MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG PHÒNG HỒI TRƯỜNG		KT4 : 2-13	CHI TIẾT CỘT TRANG TRÍ
09	HT4 : 1-02	MẶT BẰNG TRẦN HIỆN TRẠNG TẦNG 4	27	KT4 : 1-05	CHI TIẾT SÂN KHẤU			
10	HT4 : 1-03	MẶT BẰNG ĐÈN TRẦN HIỆN TRẠNG TẦNG 4	28	KT4 : 1-06	MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A1 - P. HỌP TRỰC TUYẾN		KT4 : 3-01	MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 4
11	HT4 : 1-04	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1, 2-2, 4-4 TẦNG 4	29	KT4 : 1-07	MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A2 - P. HỌP TRỰC TUYẾN		KT4 : 3-02	MẶT CẮT 1-1 , 2-2
12	HT4 : 1-05	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 3-3 TẦNG 4	30	KT4 : 1-08	MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A3 - P. HỌP TRỰC TUYẾN		KT4 : 3-03	MẶT CẮT 3-3 , 4-4
13	HT4 : 1-06	ẢNH HIỆN TRẠNG TẦNG 4	31				KT4 : 3-04	CHI TIẾT TRẦN THẠCH CAO
14	HT4 : 1-07	HIỆN TRẠNG KHU VỆ SINH TẦNG 4	32	KT4 : 2-01	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ VÁCH THẠCH CAO BỔ SUNG TẦNG 4		KT4 : 3-05	MẶT BẰNG ĐÈN TRẦN TẦNG 4
15	HT4 : 1-08	MẶT BẰNG BÁO CHÁY HIỆN TRẠNG TẦNG 4	33	KT4 : 2-02	CHI TIẾT MẪU VÁCH THẠCH CAO THAM KHẢO			
16		PHẦN PHÁ DỠ	34	KT4 : 2-03	CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 01 - TẦNG 4		KT4 : 4-01	MẶT BẰNG LÁT SÀN HOÀN THIỆN TẦNG 4
17	PD : 1-01	MẶT BẰNG THÁO DỠ TRẦN TẦNG 4	35	KT4 : 2-04	CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 02 - TẦNG 4		KT4 : 4-02	CHI TIẾT SÂN KHẤU
18	PD : 1-02	MẶT BẰNG THÁO DỠ ĐÈN TRẦN TẦNG 4	36	KT4 : 2-05	CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 03 - TẦNG 4		KT4 : 4-03	CHI TIẾT SÂN KHẤU

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

DANH MỤC BẢN VẼ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: DMBV

BẢNG THỐNG KÊ BẢN VẼ KIẾN TRÚC

CÔNG TRÌNH : CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

LƯU Ý:

1. TRƯỚC KHI THI CÔNG, CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KIỂM TRA CẨN THẬN KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG, ĐỐI CHIẾU CÁC BẢN VẼ TRONG HỒ SƠ THI CÔNG. NẾU CÓ BẤT KỲ SAI KHÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KỊP THỜI BÁO CÁO NGAY BẰNG VĂN BẢN, CÔNG VĂN CHO ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ BIẾT ĐỂ PHỐI KẾT HỢP ĐIỀU CHỈNH KỊP THỜI.
2. MỌI TỰ Ý THAY ĐỔI SAI KHÁC SO VỚI CÁC BẢN VẼ TRONG HỒ SƠ THI CÔNG DO CHỦ QUAN HAY KHÁCH QUAN MÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KHÔNG ĐƯỢC BIẾT, SẼ KHÔNG CHỊU BẤT CỨ TRÁCH NHIỆM NÀO ĐỐI VỚI NHỮNG TỰ Ý THAY ĐỔI ĐÓ.
3. TRONG CÔNG TÁC XÂY, LẮP ĐẶT TRANG THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TUÂN THỦ THEO CÁC CHỈ DẪN KỸ THUẬT CỦA CÁC NHÀ THẦU CUNG ỨNG VÀ CUNG CẤP TRONG THIẾT BỊ.
4. TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TUÂN THỦ THEO ĐÚNG CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN VÀ BIỆN PHÁP THI CÔNG DO ĐƠN VỊ THI CÔNG THIẾT LẬP VÀ HOÀN TOÀN CHỊU TRÁCH NHIỆM TRÊN CÔNG TRƯỜNG THI CÔNG.

STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ
				NT4 : 1-04	CHI TIẾT BÀN HỌP TRỰC TUYẾN (B1)			
	KT4 : 5-01	CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4		NT4 : 1-05	CHI TIẾT HỆ TỦ PANTRY KHU SẢNH CHỜ (P1)			
	KT4 : 5-02	CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4		NT4 : 1-06	CHI TIẾT BỤC NGỒI GIỮA KHU SẢNH CHỜ (SF2)			
	KT4 : 5-03	CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4		NT4 : 1-07	CHI TIẾT BỤC PHÁT BIỂU (BPB), CHI TIẾT TỦ LAVABO (LV01)			
	KT4 : 5-04	CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4		NT4 : 2-01	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ RÈM TẦNG 4			
	KT4 : 5-05	CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4						
	KT4 : 5-06	CHI TIẾT TẤM COMPACT KHU VỆ SINH TẦNG 4						
	KT4 : 5-07	CHI TIẾT TẤM COMPACT KHU VỆ SINH TẦNG 4						
	KT4 : 6-01	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA TẦNG 4						
	KT4 : 6-02	CHI TIẾT CỬA						
	KT4 : 6-03	CHI TIẾT CỬA						
	KT4 : 6-04	CHI TIẾT CỬA						
	KT4 : 6-05	CHI TIẾT CỬA						
		PHẦN NỘI THẤT						
	NT4 : 1-01	MẶT BẰNG THỐNG KÊ ĐỒ NỘI THẤT TẦNG 4						
	NT4 : 1-02	MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN						
	NT4 : 1-03	CHI TIẾT TỦ ĐỂ ĐỒ (T1)						

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16 / BCTT
Ngày 21 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯƠNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

DANH MỤC BẢN VẼ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	DMBV

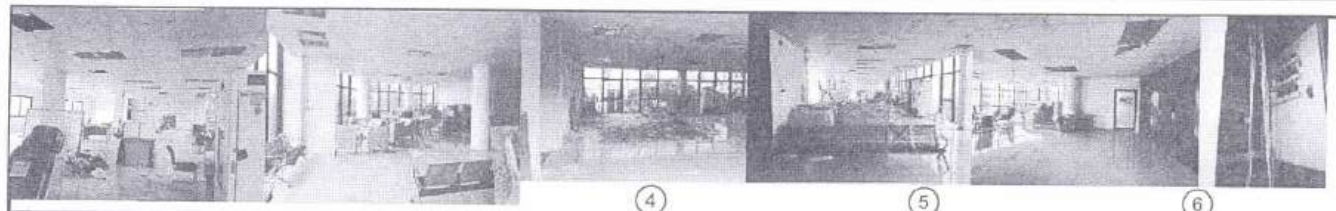
I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

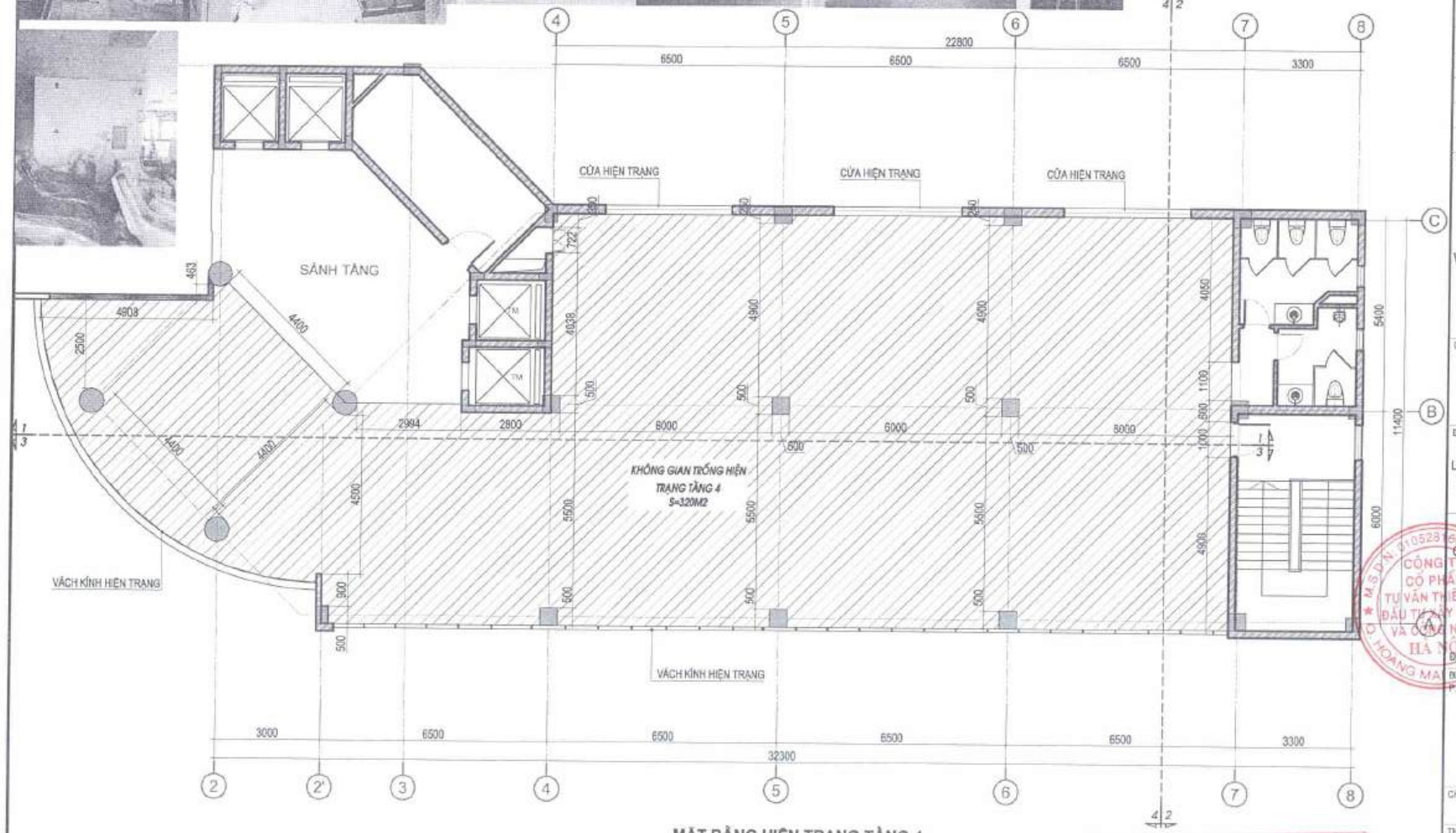
I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 1: HIỆN TRẠNG

I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 1: HIỆN TRẠNG - KIẾN TRÚC





MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

GHI CHÚ:

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG: KHÔNG GIAN TẦNG 4 ĐANG LÀ KHÔNG GIAN TRỐNG KHÔNG SỬ DỤNG, VỚI MỤC ĐÍCH CẢI TẠO THÀNH KHÔNG GIAN HỘI TRƯỜNG, CÁC HẠNG MỤC CẦN CẢI TẠO GỒM:

+ PHẦN HỆ THỐNG TRẦN TẤM THẢ 600X600MM, KHÔNG CÒN PHÙ HỢP VỚI THIẾT KẾ MỚI.
+ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ HIỆN TRẠNG VẪN HOẠT ĐỘNG TỐT, SẼ TẬN DỤNG SANG THIẾT KẾ MỚI.
+ KHU VỆ SINH NAM ĐANG THIẾU VỊ TRÍ TIỂU NAM, CẦN CÓ PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO ĐỂ TẬN DỤNG TỐI ĐA KHÔNG GIAN. TẦNG SỐ VỊ TRÍ TIỂU NAM CỦA PHÒNG VỆ SINH NAM.
+ SÀN GẠCH HIỆN TRẠNG QUA KHẢO SÁT BỀ MẶT VÀ CHẤT LƯỢNG VẪN CÒN TỐT, SẼ TẬN DỤNG CHO THIẾT KẾ MỚI.
+ CÁC BỀ MẶT TƯỜNG SƠN ĐÃ XUỐNG CẤP.
+ HỆ THỐNG CỬA MẶT TIỀN PHÍA TRƯỚC VÀ CỬA SỔ PHÍA SAU VẪN CÒN MỚI, KHÔNG CẦN THAY THẾ.
+ PHẦN RÈM HIỆN TRẠNG KHÔNG CÓ.

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/ BCTT
Ngày 26 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: BÊN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC:

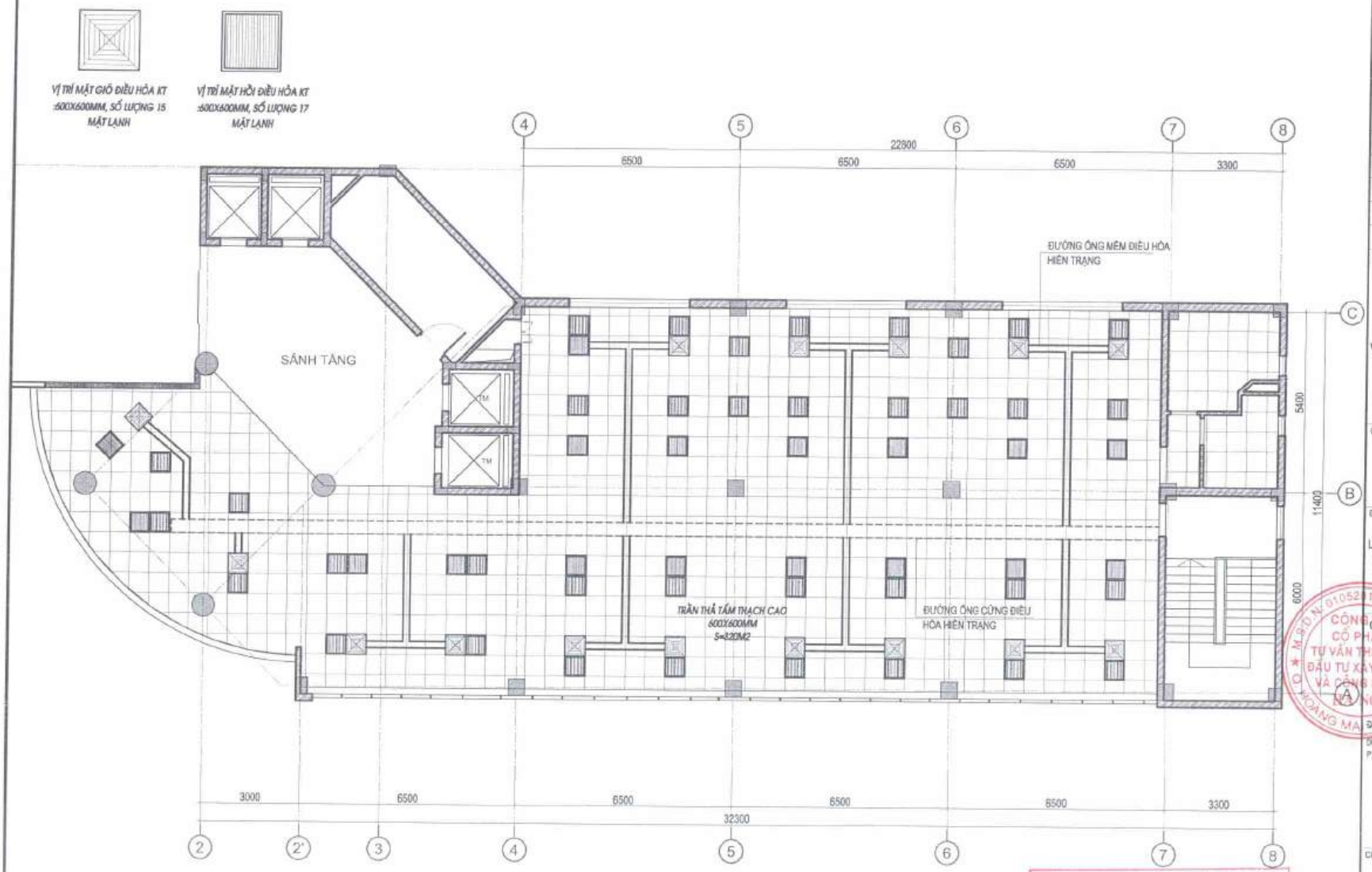
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: HT4 : 1-01



MẶT BẰNG TRẦN HIỆN TRẠNG TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 25/26/ BCTT

Ngày 21 tháng 2 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

ĐÁNH GIÁ TRẦN HIỆN TRẠNG:

+ PHẦN HỆ THỐNG TRẦN TẤM THẢ 600X600MM , KHÔNG CÒN PHÙ HỢP VỚI THIẾT KẾ MỚI

+ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ HIỆN TRẠNG VẪN HOẠT ĐỘNG TỐT, SẼ TẬN DỤNG SANG THIẾT KẾ MỚI

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: BƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

P.GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

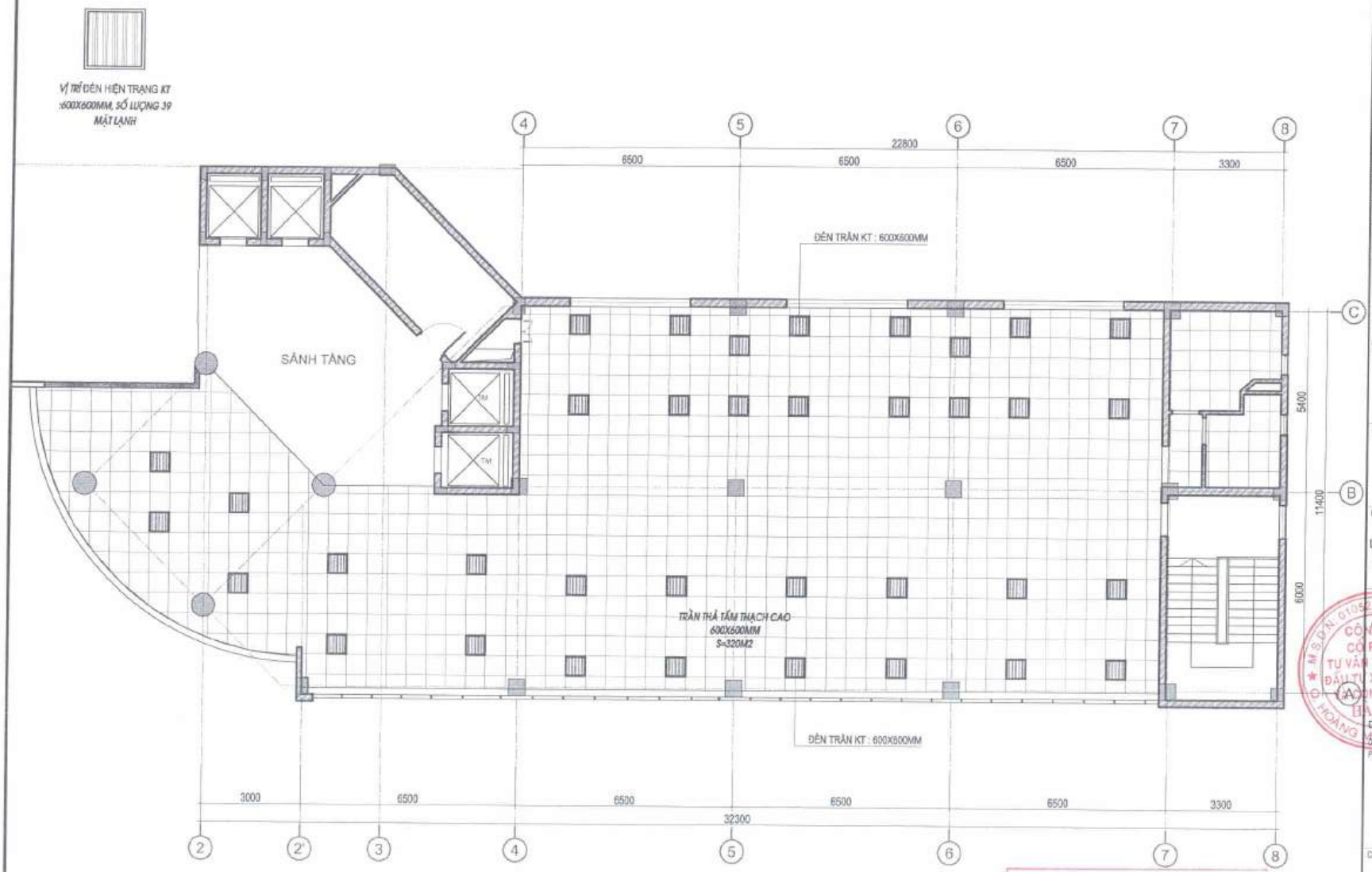
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG TRẦN HIỆN TRẠNG TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2025	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKDVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: HT4 : 1-02



MẶT BẰNG ĐÈN TRÀN HIỆN TRẠNG TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 79/26/ BQLDA

Ngày 26 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

ĐÁNH GIÁ TRẦN HIỆN TRẠNG:

+ PHẦN HỆ THỐNG ĐÈN TRÀN KT 600X600MM , KHÔNG CÒN PHÙ HỢP VỚI THIẾT KẾ MỚI

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: BÊN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

P.GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

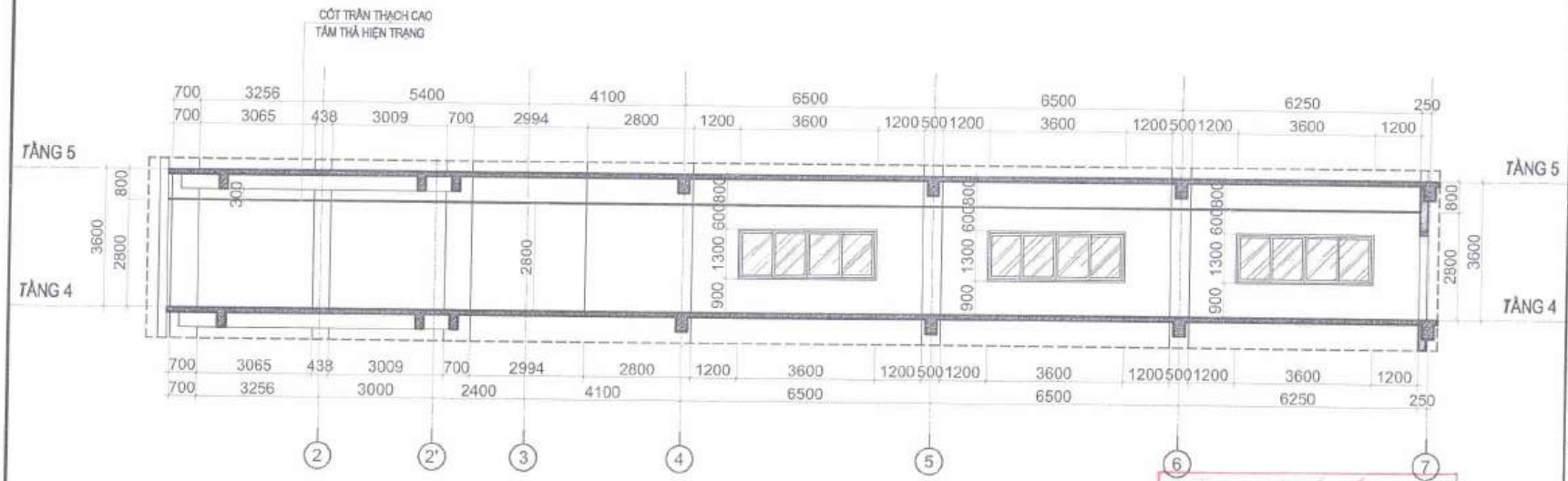
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

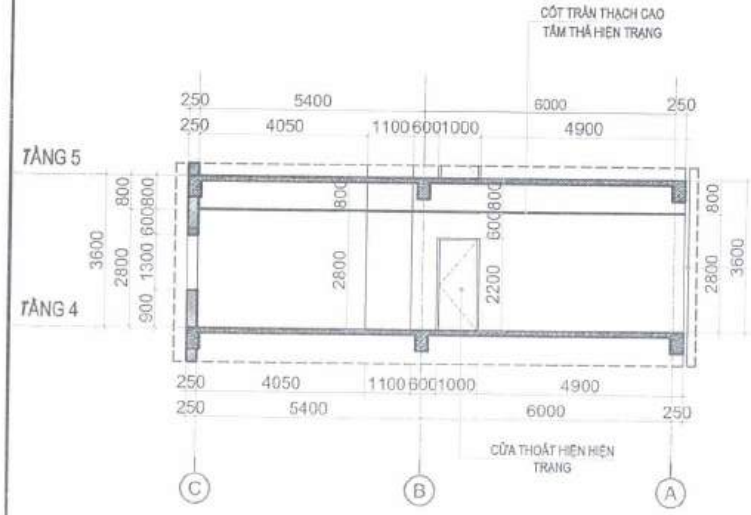
MẶT BẰNG ĐÈN TRÀN HIỆN TRẠNG TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

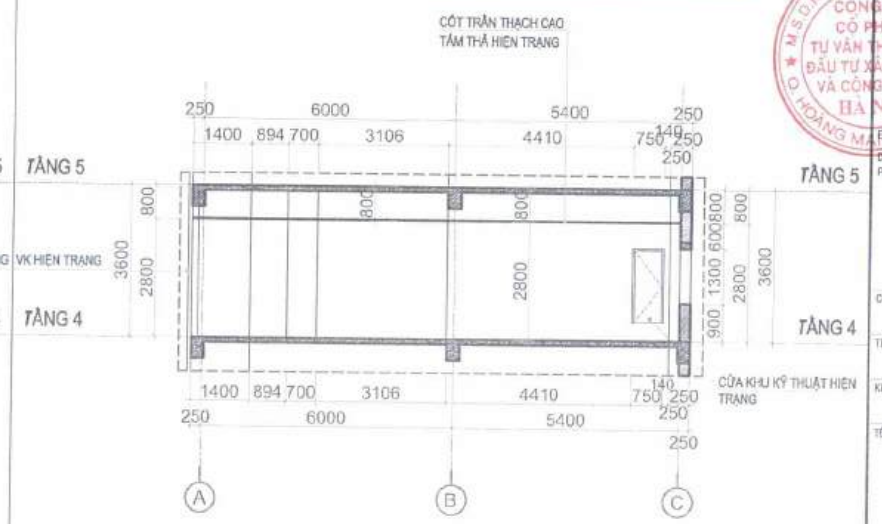
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: HT4 : 1-03



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 2-2



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 4-4

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX'M
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/ BXT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1, 2-2, 4-4 TẦNG 4

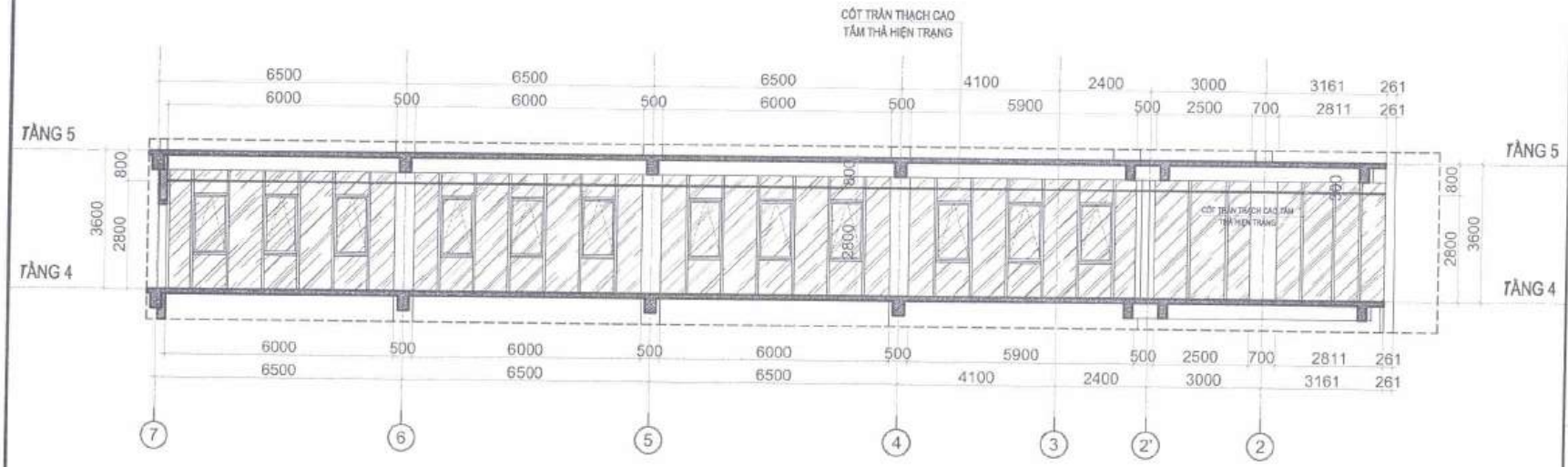
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: HT4 : 1-04



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 3-3

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16/BXT
Ngày 21 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
TP.KIẾN TRÚC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

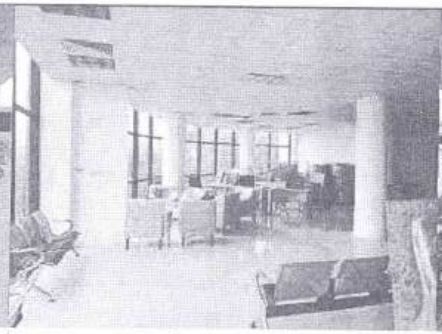
KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

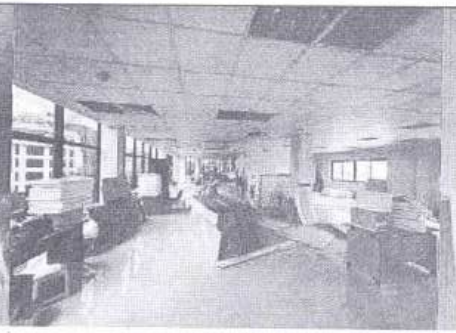
MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 3-3
TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	HT4 : 1-05

KHU KHÔNG GIAN CHUNG

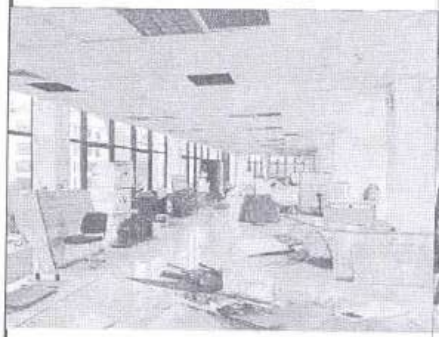


KHU KHÔNG GIAN CHUNG

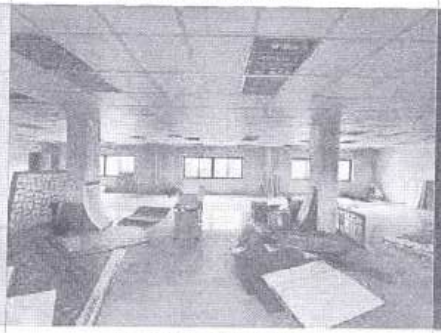


KHU KHÔNG GIAN CHUNG

KHU KHÔNG GIAN CHUNG

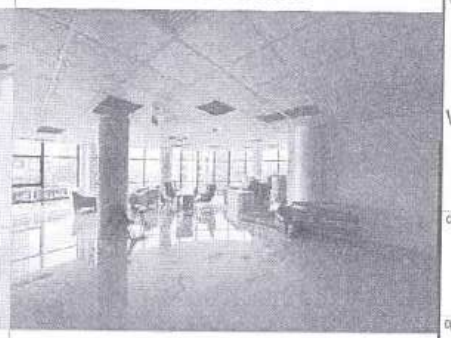


KHU KHÔNG GIAN CHUNG

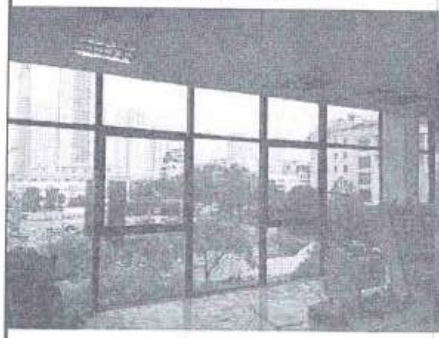


KHU KHÔNG GIAN CHUNG

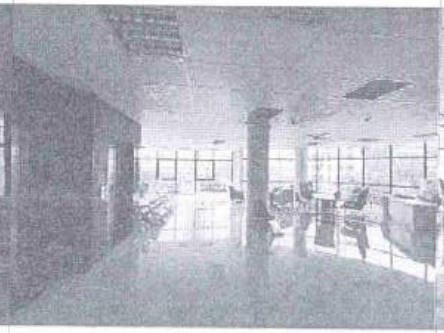
KHU KHÔNG GIAN CHUNG



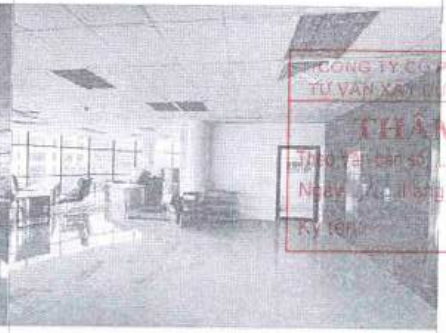
KHU KHÔNG GIAN SẢNH



KHU KHÔNG GIAN CHUNG

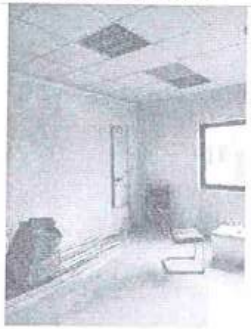


KHU KHÔNG GIAN SẢNH

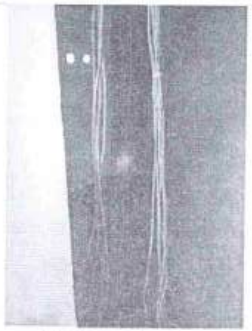


KHU KHÔNG GIAN SẢNH

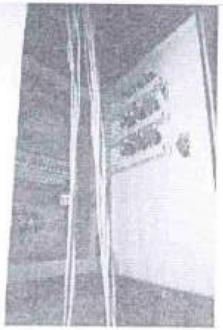
KHU KHÔNG GIAN CHUNG KHU TỦ ĐIỆN



KHU KHÔNG GIAN CHUNG GÓC P. KỸ THUẬT



KHU KỸ THUẬT ĐIỆN



KHU KỸ THUẬT ĐIỆN

KHU VỆ SINH

KHU VỆ SINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTEX
CHẤM TRA
Theo tờ trình số ...
Ngày ... tháng ... năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: BÊN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

ẢNH HIỆN TRẠNG TẦNG 4

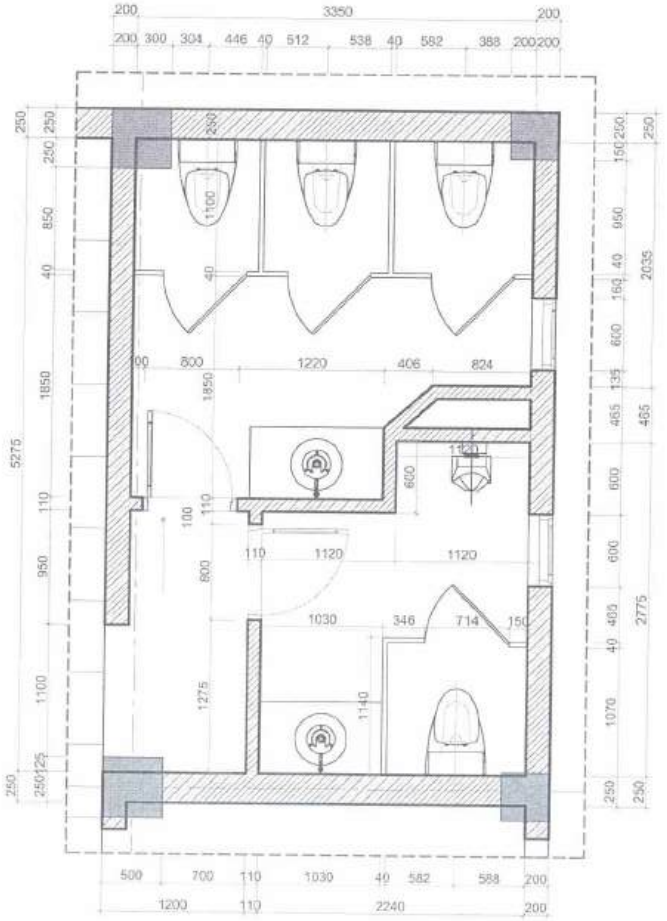
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: HT4 : 1-06

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

1 - TRẦN KHU VỆ SINH ĐÃ XUỐNG CẤP , CÁC TẤM XÔ LỆCH VÀ NGẢ MÀU

2 - KHU VỆ SINH NAM ĐANG THIẾU VỊ TRÍ TIỂU , GÂY BẤT TIỆN TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

1 - TRẦN KHU VỆ SINH ĐÃ XUỐNG CẤP , CÁC TẤM XÔ LỆCH VÀ NGẢ MÀU

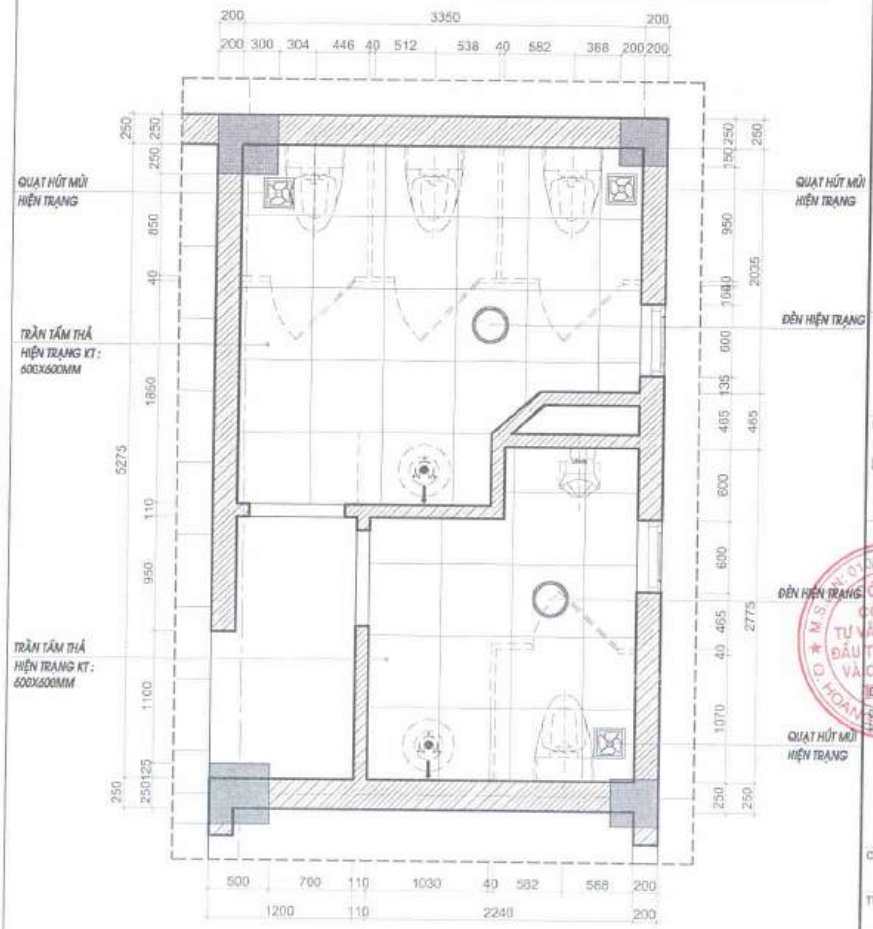
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/ BXT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:



MẶT BẰNG TRẦN HIỆN TRẠNG

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: 6A ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

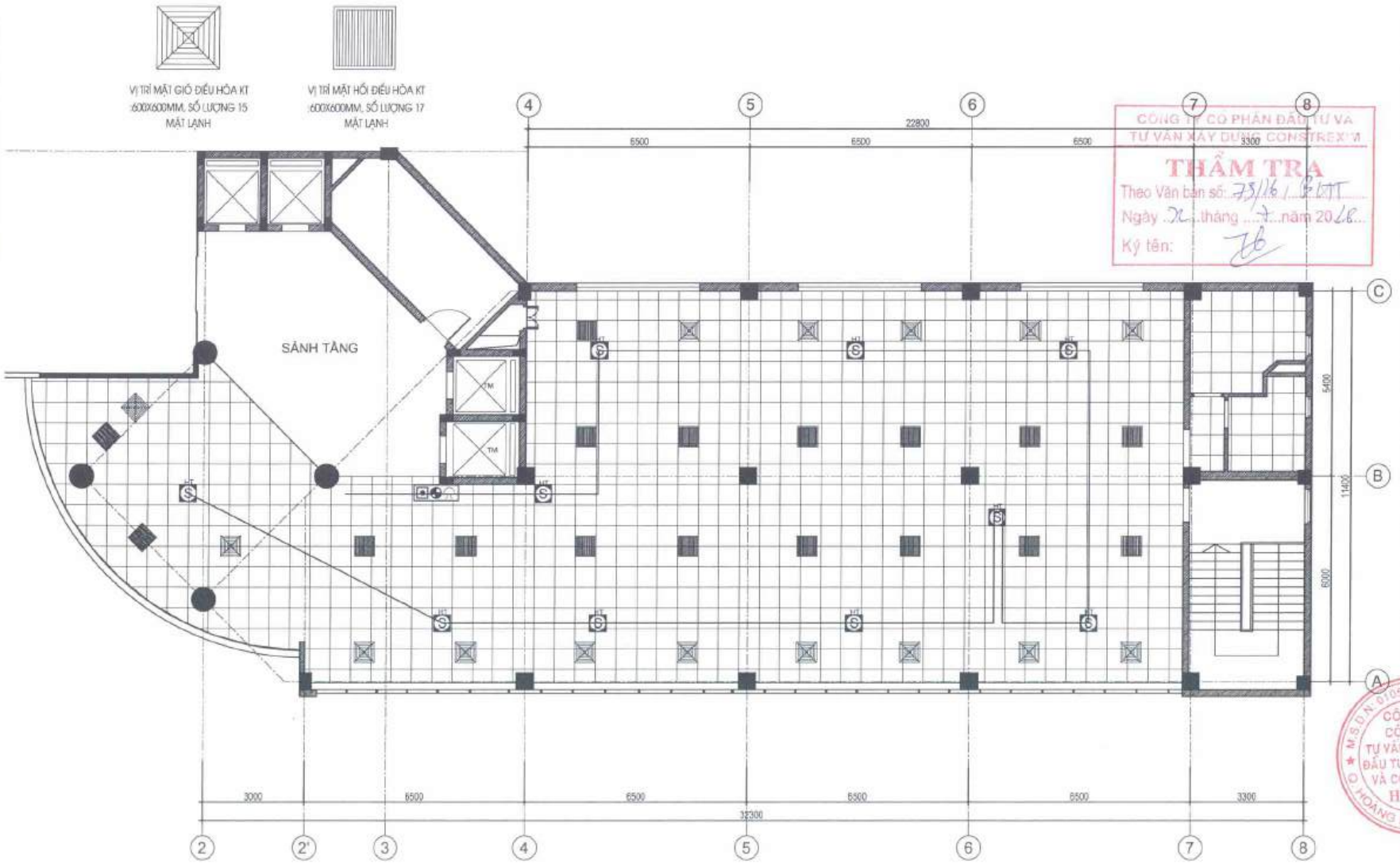
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

HIỆN TRẠNG VỆ SINH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	HT4 : 1-07

I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 1: HIỆN TRẠNG - PCCC



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16 / BXDT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

MẶT BẰNG BÁO CHÁY HIỆN TRẠNG TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

GHI CHÚ :
1 - GIỮ LẠI HỆ THỐNG BÁO CHÁY HIỆN TRẠNG, DỊCH CHUYỂN LẮP ĐẶT TRÊN TRẦN THẠCH CAO

HỆ THỐNG BÁO CHÁY ĐỊA CHỈ

KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
A-FACP	TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐỊA CHỈ	CM	MODUL CHO CHUÔNG, ĐÈN
S	ĐẦU BÁO KHÓI THÔNG THƯỜNG	E	HỘP ĐẤU NỐI KỸ THUẬT
S	ĐẦU BÁO CHÁY KHÓI ĐỊA CHỈ - HIỆN TRẠNG (LẮP ĐẶT TRÊN TRẦN GIẢ)		BIẾN TRỞ ĐẦU CUỐI R=10 Ohm
S	ĐẦU BÁO CHÁY KHÓI ĐỊA CHỈ - BỔ SUNG		DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY
	TỔ HỢP CHUÔNG, ĐÈN & NÚT ẤN BÁO CHÁY ĐỊA CHỈ		DÂY NGUỒN CHO CHUÔNG ĐÈN BÁO CHÁY
CZM	MODUL ĐỊA CHỈ CHO ĐẦU BÁO CHÁY THƯỜNG		ỐNG GHEN PVC Ø20 CỨNG
IM	MODUL GIÁM SÁT NÚT ẤN, VAN		ỐNG GHEN Ø20 MỀM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG BÁO CHÁY HIỆN TRẠNG TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

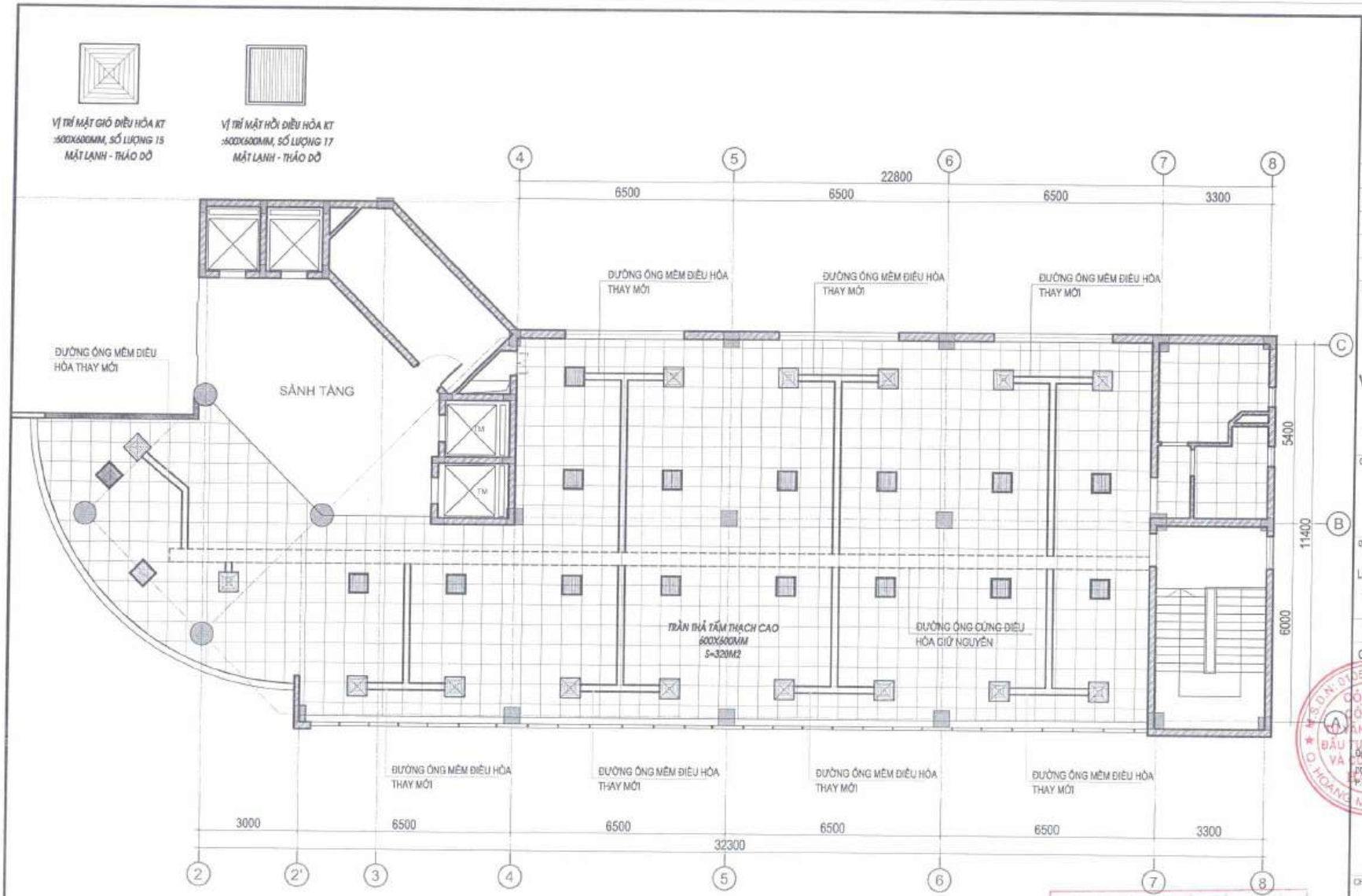
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: Ht4 : 1-08

I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 2: PHÁ DỠ - KIẾN TRÚC



MẶT BẰNG THÁO DỠ TRẦN TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

GHI CHÚ:

CÔNG VIỆC PHÁ DỠ TRẦN HIỆN TRẠNG:

- *PHẦN HỆ THỐNG TRẦN TẤM THẢ 600X600MM , KHÔNG CÒN PHÙ HỢP VỚI THIẾT KẾ MỚI*
- *HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ HIỆN TRẠNG VẪN HOẠT ĐỘNG TỐT, SẼ TẬN DỤNG SANG THIẾT KẾ MỚI*
- *THÁO DỠ ĐƯỜNG ỐNG GIÓ MỀM VÀ CỬA GIÓ THAY MỚI, SỐ LƯỢNG: 32 CÁI*

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT

Ngày 22 tháng 2 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯƠNG QUẢNG HÀM, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

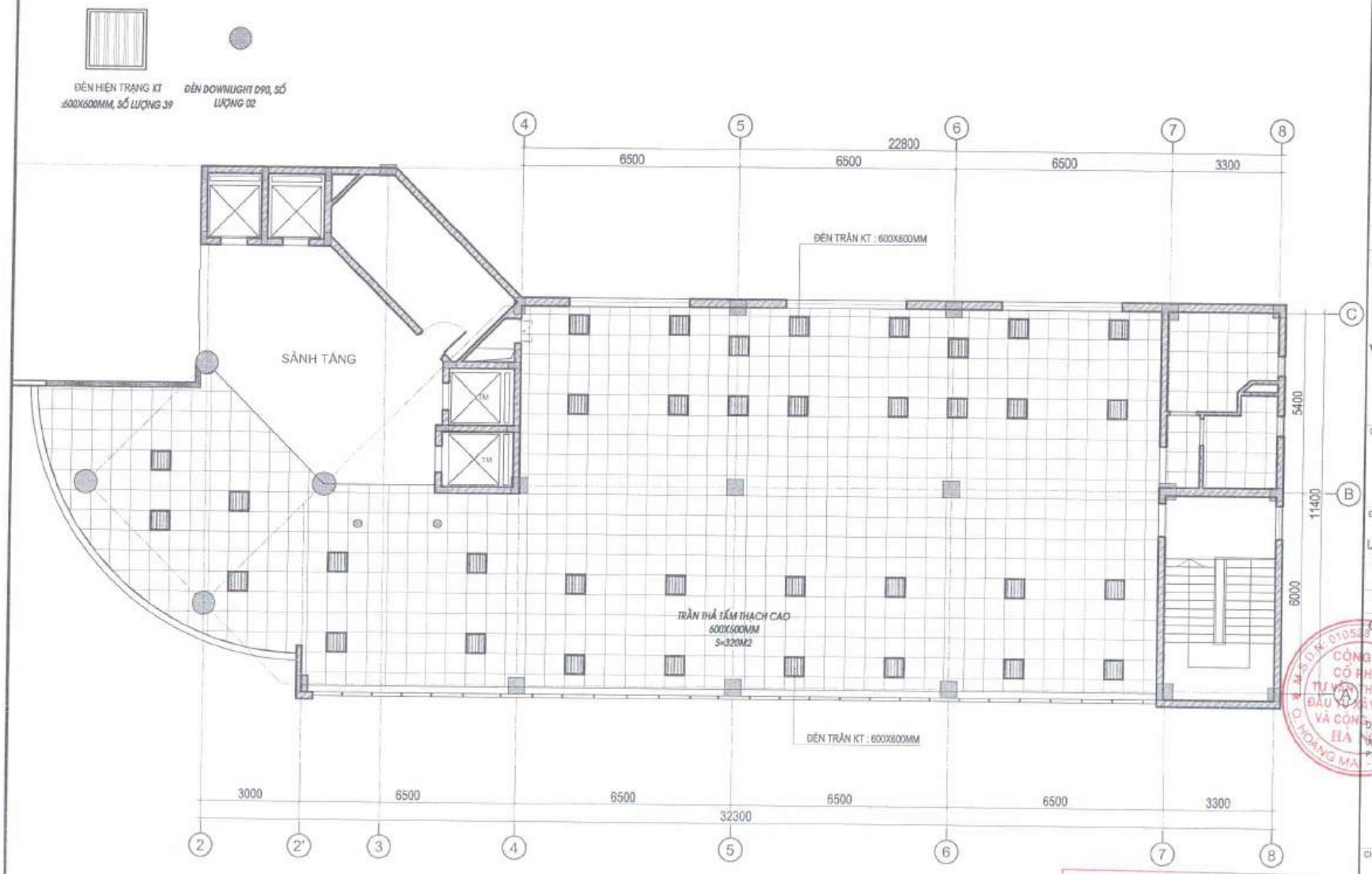
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG THÁO DỠ TRẦN TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	PD : 1-01



MẠT BẰNG THÁO DỠ ĐÈN TRẦN TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 25/26 / BCTT
Ngày 26 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:

CÔNG VIỆC THÁO DỠ ĐÈN TRẦN HIỆN TRẠNG:

+ THÁO TOÀN BỘ PHẦN HỆ THỐNG ĐÈN TRẦN KT 600X600MM VÀ ĐÈN DOWNLIGHT D90

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẢO TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẠT BẰNG THÁO DỠ ĐÈN TRẦN TẦNG 4

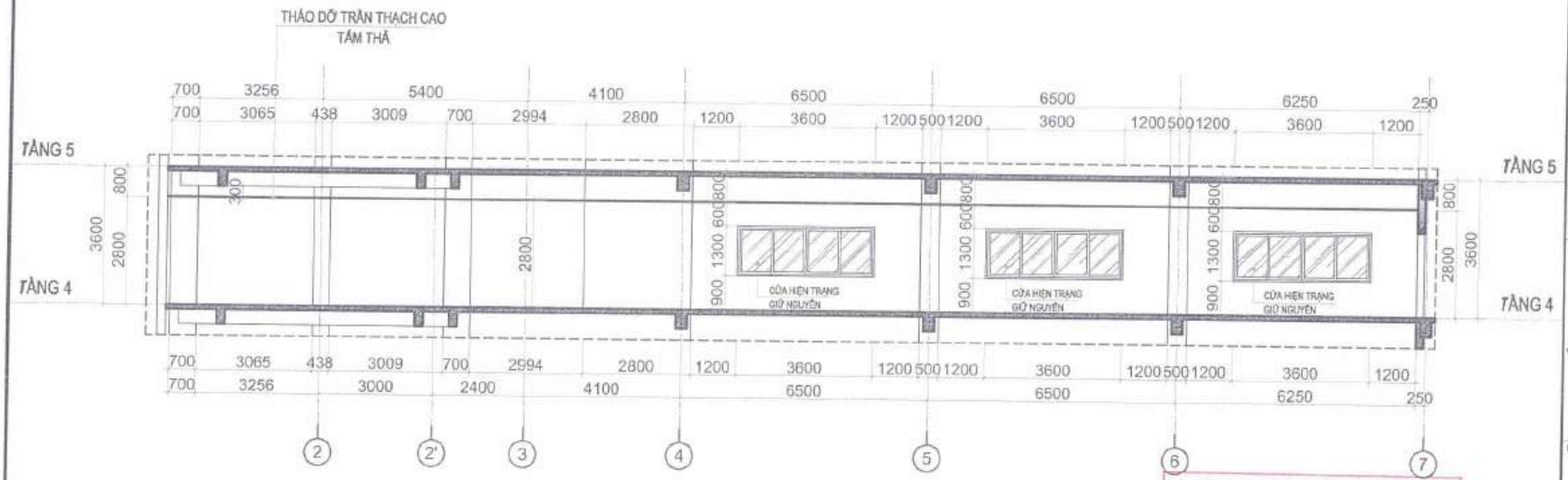
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

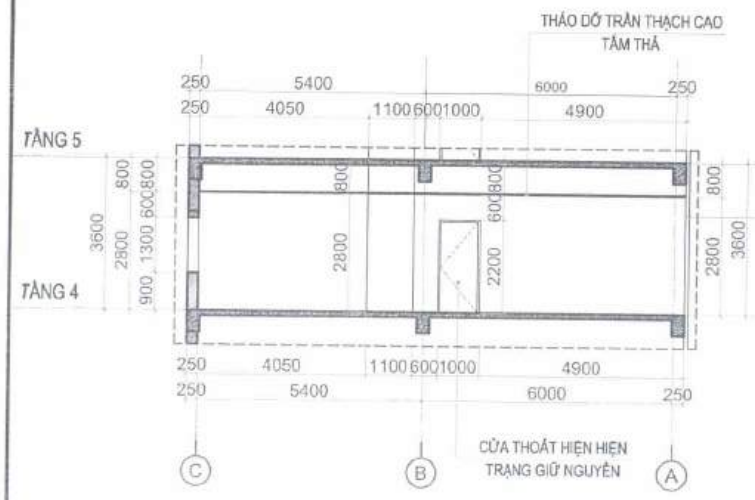
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

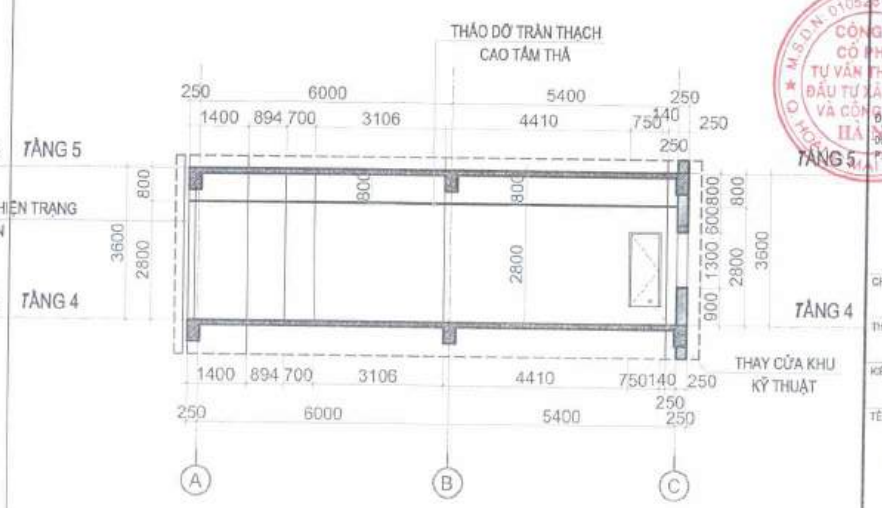
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: PD : 1-02



MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1



MẶT CẮT PHÁ DỠ 2-2



MẶT CẮT PHÁ DỠ 4-4

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16/...

Ngày ...22... tháng ...7... năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

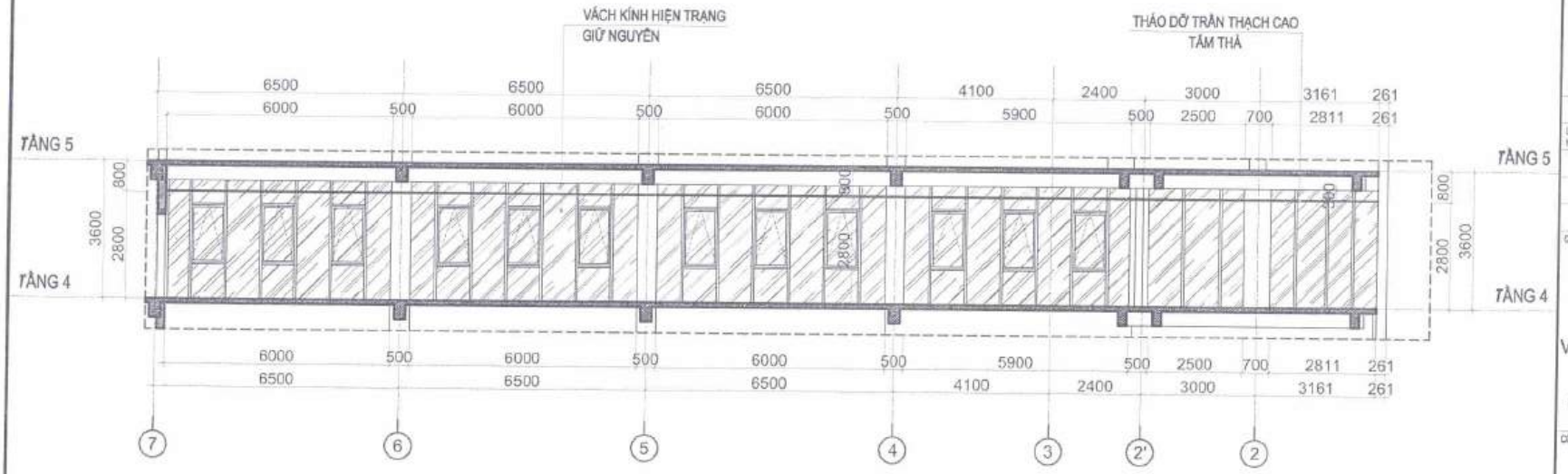
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1 , 2-2 ,4-4 TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	PD : 1-03



MẶT CẮT PHÁ DỠ 3-3

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX"4
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/46/BXT
Ngày 2 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA	
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THÁC TÚ ANH	
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG	

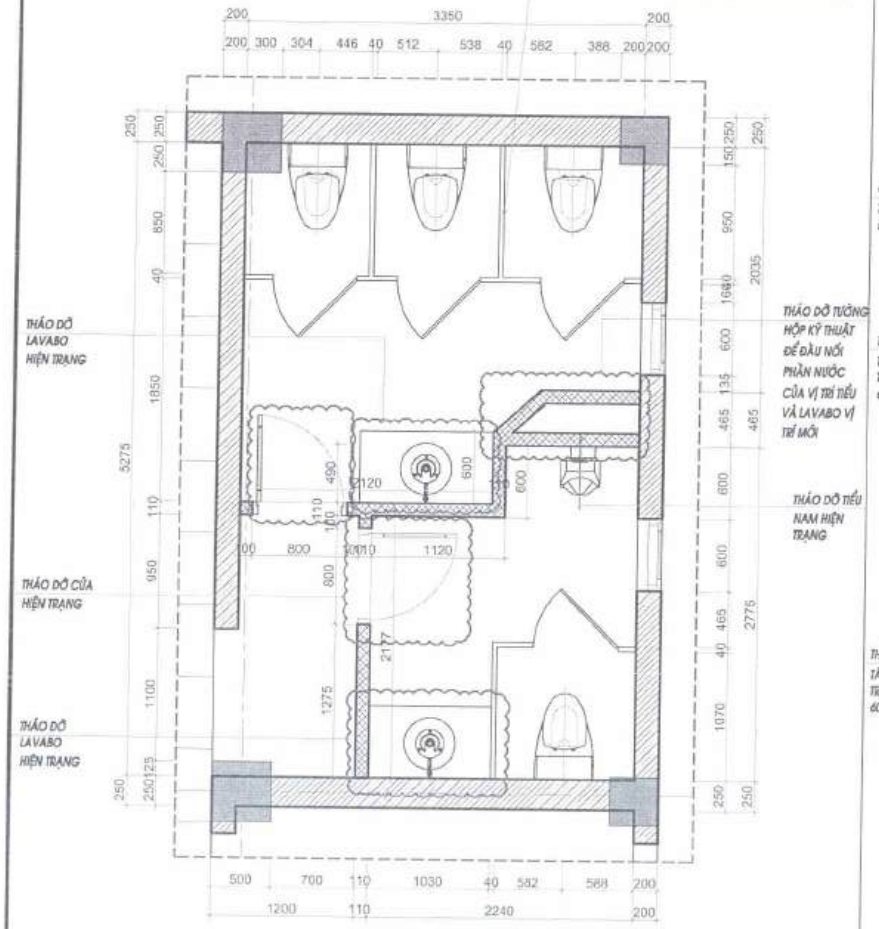
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT CẮT PHÁ DỠ 3-3
TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	PD : 1-04

TƯỜNG HIỆN TRẠNG

TƯỜNG PHÁ DỠ



MẶT BẰNG PHÁ DỠ

ĐẦU MỤC CÔNG VIỆC :

1 - THÁO DỠ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH NAM VÀ NỮ HIỆN TRẠNG ĐỂ LÁT LẠI NỀN MỚI, CÁC THIẾT BỊ XÍ BỆT, CHẬU RỬA VÀ TIỂU NAM.

2 - THÁO DỠ 2 CỬA THÔNG PHÒNG VÀO VỆ SINH, THÁO CẨN THẬN ĐỂ TẬN DỤNG CỦA HIỆN TRẠNG.

3 - THÁO DỠ TRẦN THẢ, ĐÈN ĐIỆN, QUẠT HÚT HIỆN TRẠNG.

4 - THÁO DỠ CÁC VÁCH NGĂN COMPACT HIỆN TRẠNG.

5 - NỀN ĐỤC RA, CHỐNG THẤM BẰNG SIKA TOP SEAL 107(3 NƯỚC) VÀ LÁT LẠI BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM .

6 - TƯỜNG GẠCH ỐP HIỆN TRẠNG ĐỤC RA, ỐP LẠI BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM.

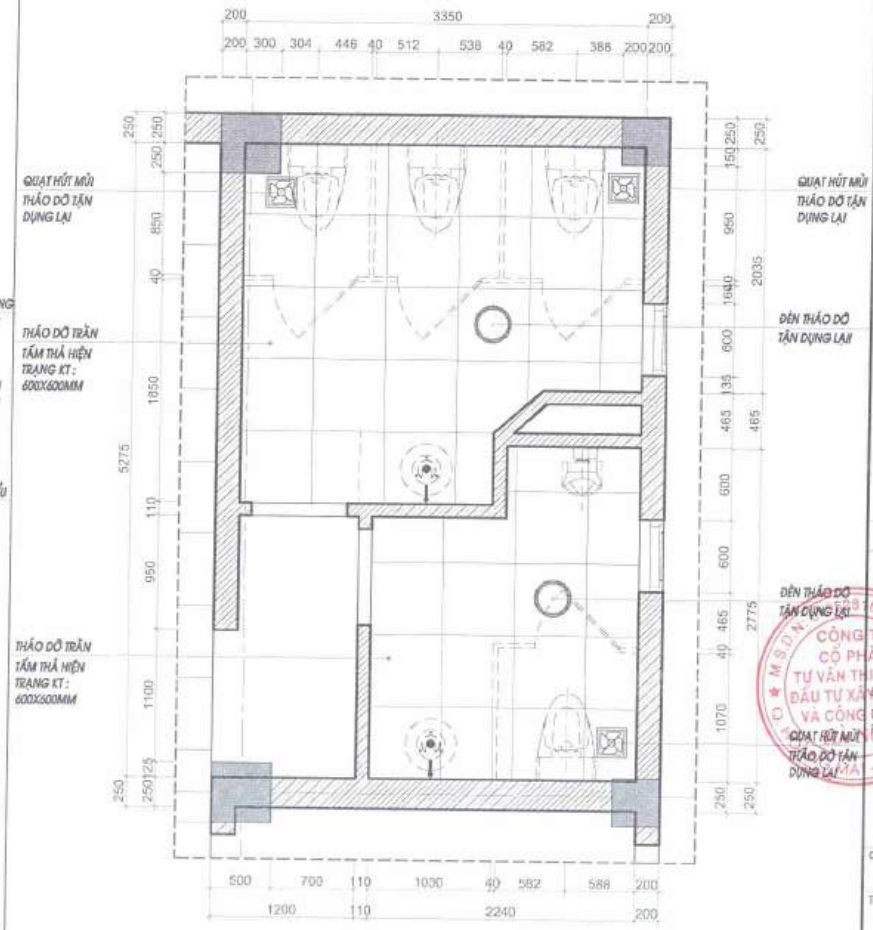
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/ BXIT

Ngày ...2... tháng ...3... năm 2026

Ký tên:



MẶT BẰNG TRẦN PHÁ DỠ

ĐẦU MỤC CÔNG VIỆC :

1 - THÁO DỠ CÁC THIẾT BỊ QUẠT HÚT MÙI , ĐÈN ỐP TRẦN ĐỂ TẬN DỤNG LẠI

2 - THÁO DỠ TOÀN BỘ TRẦN THẠCH CAO TẤM THẢ CỦA HAI KHU VỆ SINH NAM VÀ NỮ

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

APPROVED BY: P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

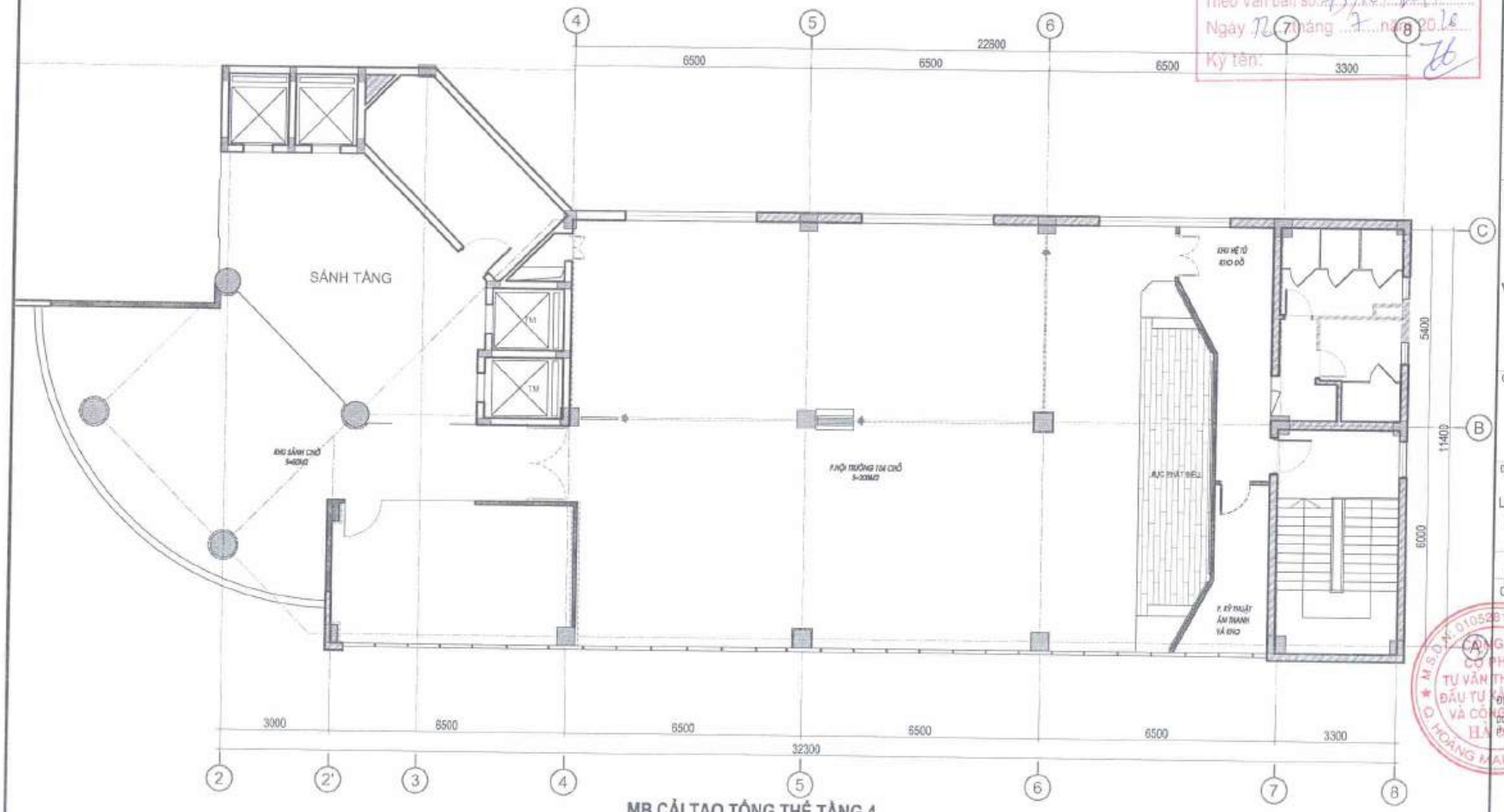
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

MẶT BẰNG PHÁ DỠ KHU VỆ SINH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	PD : 1-05

I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 3: CẢI TẠO - KIẾN TRÚC



MB CẢI TẠO TỔNG THỂ TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÁC HẠNG MỤC CÔNG VIỆC TRIỂN KHAI :

1 - PHÂN BỔ CÔNG NĂNG KHÔNG GIAN HIỆN TRẠNG THÀNH KHỰC VỰC HỘI TRƯỜNG GỒM CÁC CÔNG NĂNG CHÍNH NHƯ SAU :

+ KHU HỘI TRƯỜNG CHÍNH DIỆN TÍCH 200M2 CÓ SÂN KHẤU , VÁCH NGĂN DI ĐỘNG ĐỂ PHÂN TÁCH THÊM 01 PHÒNG HỌP NHỎ

+ KHU PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN DIỆN TÍCH 25M2 , GỒM BÀN HỌP 12 CHỖ VÀ HỆ TỦ ĐỂ ĐỒ CÙNG CÁC TRANG THIẾT BỊ ÂM THANH

+ KHU SẢNH CHỜ, PHỤC VỤ NƯỚC VÀ NGỒI NGHỈ TRƯỚC VÀ SAU KHI HỘI THẢO DIỆN TÍCH 50M2, LẮP MỚI KHU PANTRY VÀ CÁC KHU VỰC BÀN GHẾ NGỒI

+ CẢI TẠO LẠI KHU VỆ SINH , CHUYỂN KHU RỬA TAY CHUNG RA NGOÀI CHO NAM VÀ NỮ, LẮP BỔ SUNG 03 TIỂU NAM , LÁT LẠI SÀN HAI KHU VỆ SINH , THAY THẾ HỆ VÁCH COMPACT VÀ THIẾT BỊ CHO HAI KHU VỆ SINH, ỐP LẠI TƯỜNG.

+ KHU VỰC KHO ĐỂ ĐỒ VÀ PHÒNG KỸ THUẬT THIẾT BỊ ÂM THANH

CÁC HẠNG MỤC CÔNG VIỆC TRIỂN KHAI :

2 - CÁC PHẠM VI CÔNG VIỆC CỤ THỂ GỒM :

+ THI CÔNG CÁC VÁCH NGĂN KHÔNG GIAN BẰNG THẠCH CAO VÀ MẶNG KÍNH CƯỜNG LỰC

+ THI CÔNG MỚI TOÀN BỘ PHẦN TRẦN (GỒM CẢ KHU VỆ SINH TRẦN THẢ TẤM KT : 600X600MM), THAY THẾ THIẾT BỊ VỆ SINH MỚI

+ LẮP MỚI TOÀN BỘ HỆ THỐNG RÈM

+ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA TẬN DỤNG MÁY VÀ ĐƯỜNG ỐNG CHÍNH HIỆN TRẠNG, THAY MẶT GIÓ MẶT HỒI VÀ HỆ THỐNG ỐNG MỀM CẤP TỪ TRỤC CHÍNH RA ĐẾN CÁC MẶT THEO BẢN THIẾT KẾ TRẦN MỚI

+ XÂY MỚI KHU VỰC SÂN KHẤU

+ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ ÂM THANH, HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG VÀ HIỆN THỐNG ĐIỆN

+ BỔ SUNG HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MỚI CHO KHU PANTRY, VÀ VỊ TRÍ TIỂU NAM , LAVABO MỚI

+ TRANG TRÍ CÁC MẶNG ỐP CỘT VUÔNG VÀ TRÒN , CÁC MẶNG TƯỜNG TRANG TRÍ TẤM ỐP TIÊU ÂM

+ LẮP ĐẶT HỆ THỐNG VÁCH NGĂN DI ĐỘNG TRONG KHU HỘI TRƯỜNG

+ MUA VÀ LẮP ĐẶT CÁC ĐỒ NỘI THẤT DỜI GỒM BÀN GHẾ TỦ KỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX' M

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16/KTT

Ngày 12 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESORPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THÁC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

MẶT BẰNG CẢI TẠO TỔNG THỂ TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 1-01

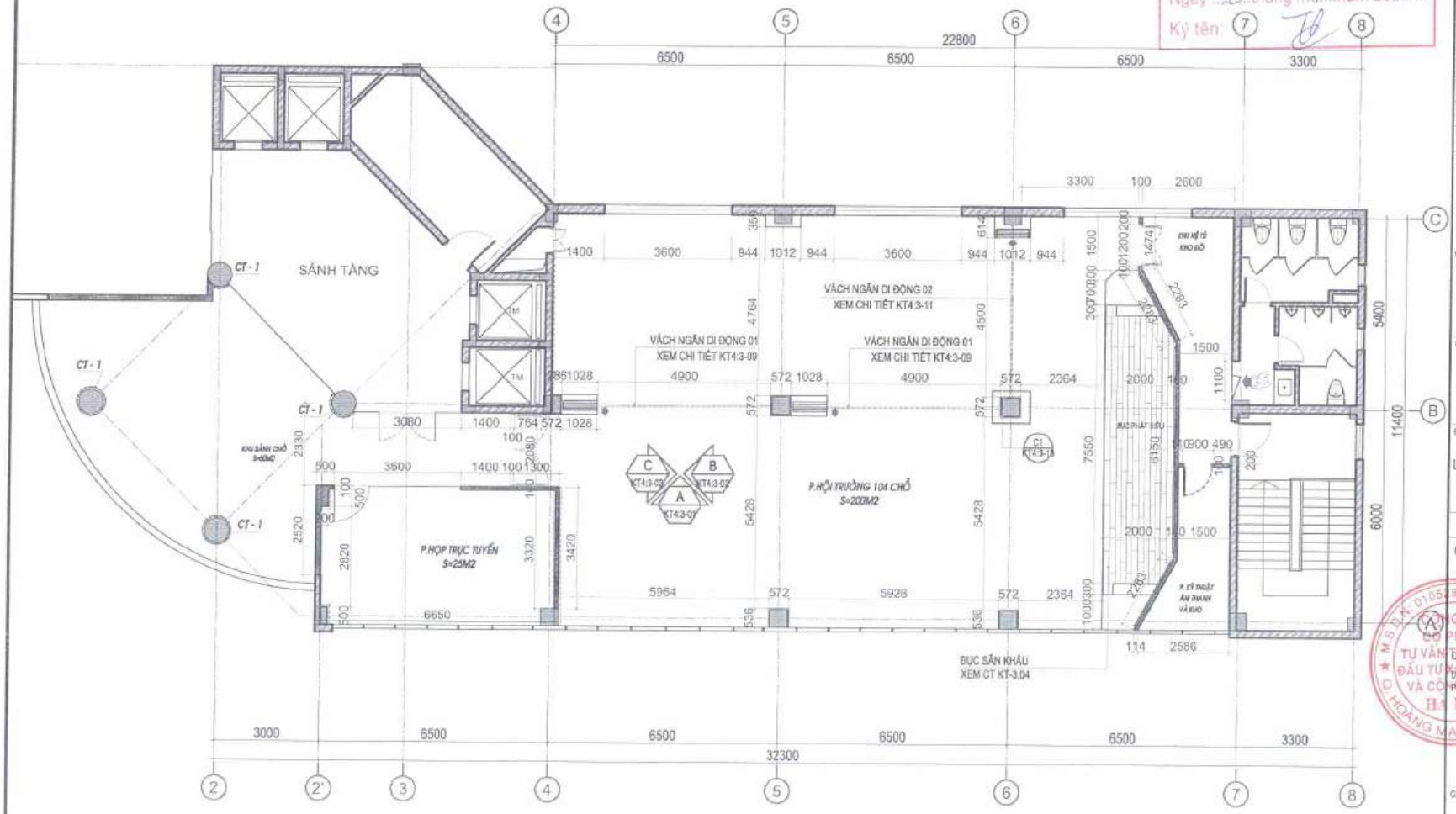
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/BC, BGTT

Ngày 2 tháng 7 năm 2026

Ký tên:



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

GHI CHÚ:

- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẢN GIA CỐ ĐẾN TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẢN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN, DỰ KIẾN 2800MM
- VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG | VÁCH THẠCH CAO LÀM MỚI | KÝ HIỆU MẶNG TƯỜNG ỐP GỖ | KÝ HIỆU MẶNG TƯỜNG ỐP TẤM TIÊU ÂM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: KT. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN TẦNG 4

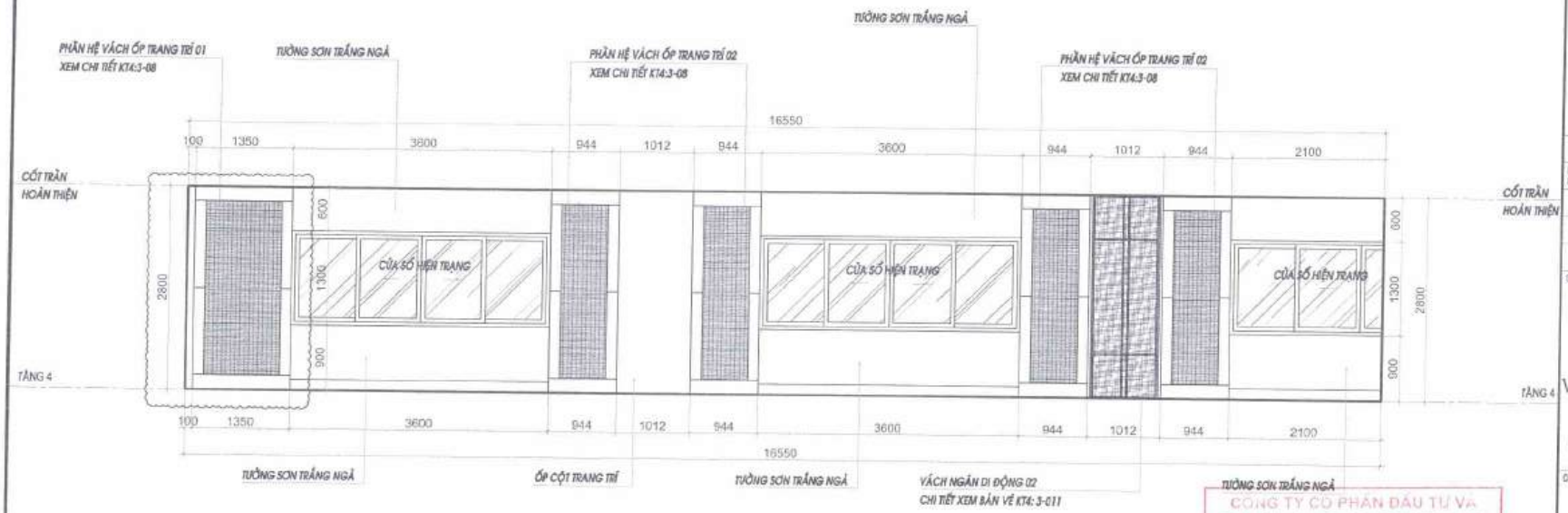
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

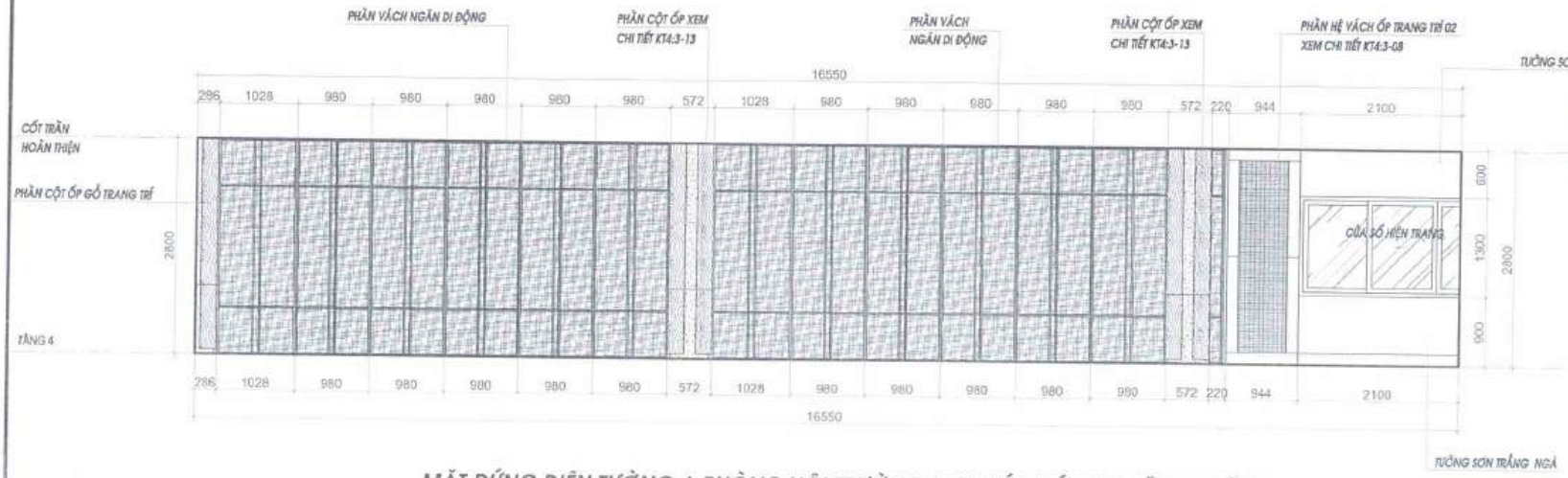
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 1-02



MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A PHÒNG HỘI TRƯỜNG 1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BXD
Ngày 7 tháng 7 năm 2026
Ký tên:



MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A PHÒNG HỘI TRƯỜNG 1 KHI KÉO VÁCH NGĂN DI ĐỘNG

GHI CHÚ:

1. PHẦN ỐP CỘT, VÁCH GỖ TRANG TRÍ: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
2. VẬT LIỆU TIÊU ÂM: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM, ĐỤC LỖ CNC D8MM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DIRECT - APPROVED BY:
PHẠM LƯ ĐỨC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

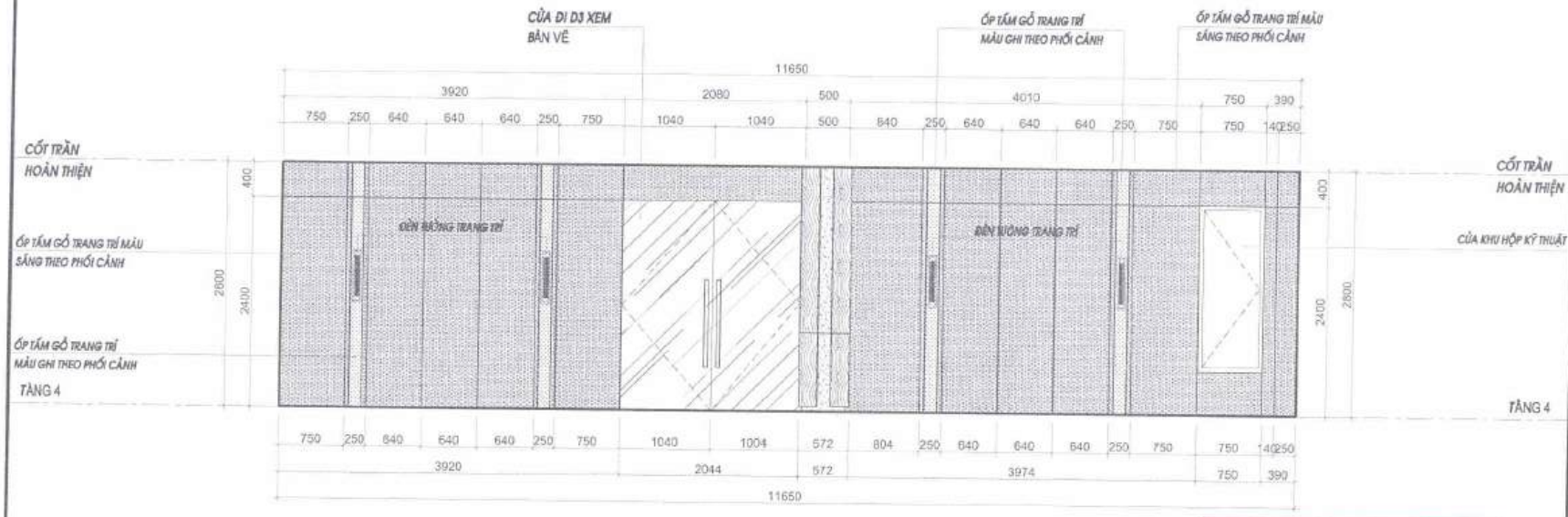
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẮNG TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

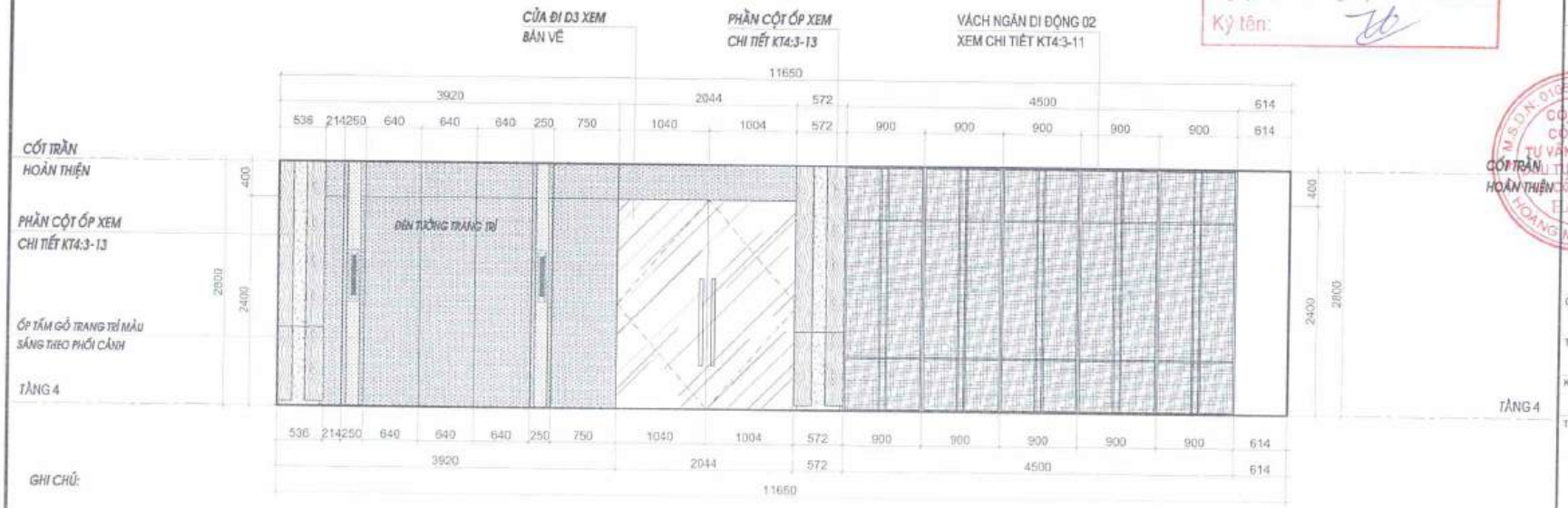
MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG HỘI TRƯỜNG

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 1-03	



MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG B PHÒNG HỘI TRƯỜNG 2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BXT
Ngày ..12..tháng ..7..năm 2026
Ký tên:



GHI CHÚ:

1. PHẦN ỐP CỘT, VÁCH GỖ TRANG TRÍ: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
2. VẬT LIỆU TIÊU ÂM: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM, ĐỤC LỖ CNC D6MM

MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG B PHÒNG HỘI TRƯỜNG 2 KHI KÉO VÁCH NGĂN DI ĐỘNG

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DIRECT APPROVED BY:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THÁC TÙ ANH

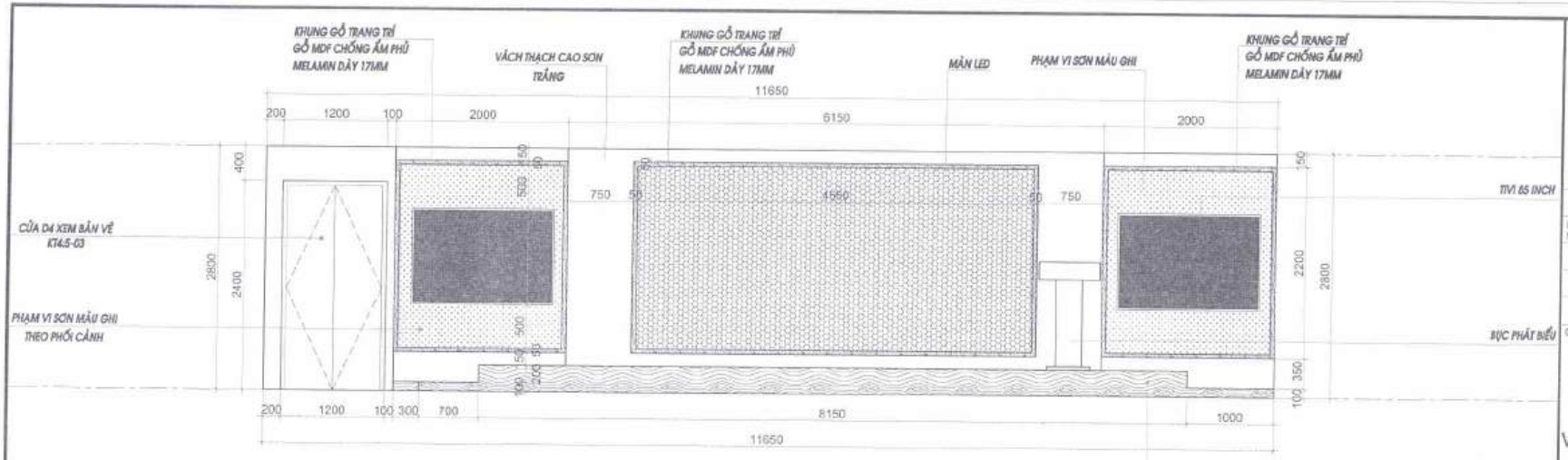
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

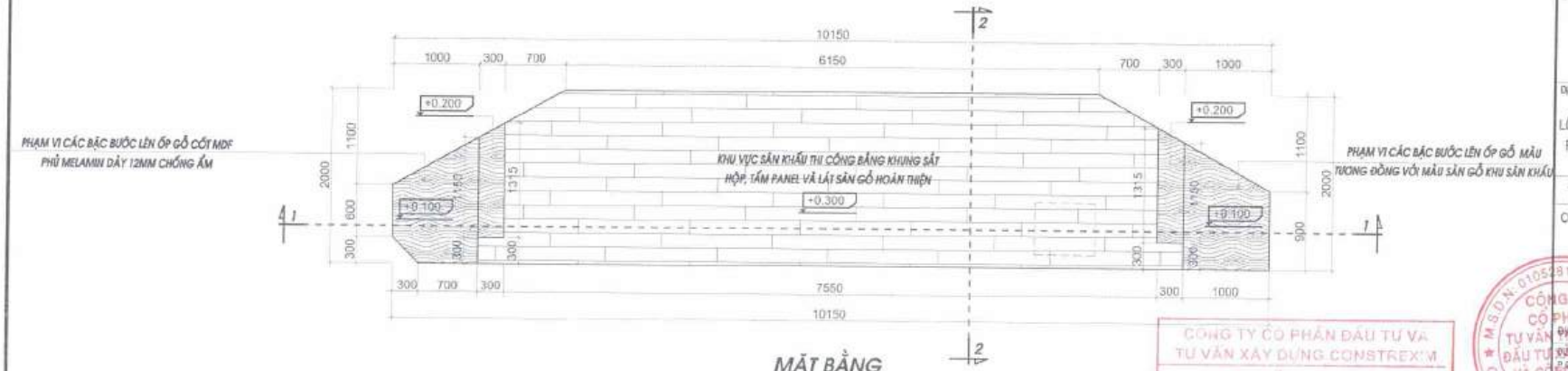
MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG HỘI TRƯỜNG

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 1-04

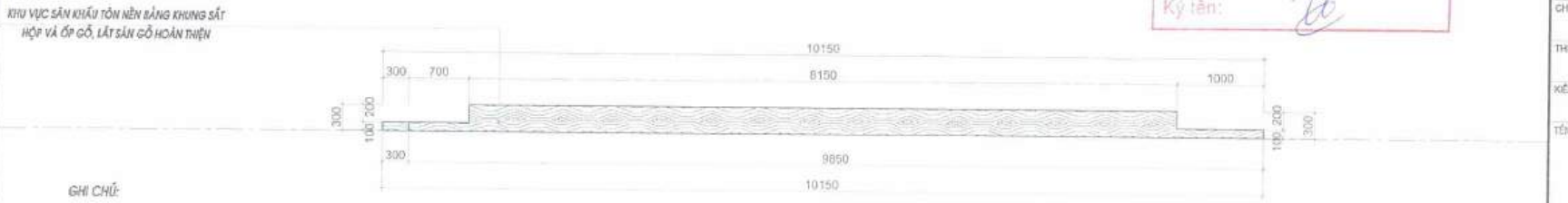


MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG C



MẶT BẰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số 75/26 / BGTT
Ngày 26 tháng 7 năm 2026
Ký tên:



MẶT ĐỨNG

GHI CHÚ:

1. KHUNG GỖ TRANG TRÍ: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
2. VẬT LIỆU LÁT SÀN: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 12MM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỲNH HOA

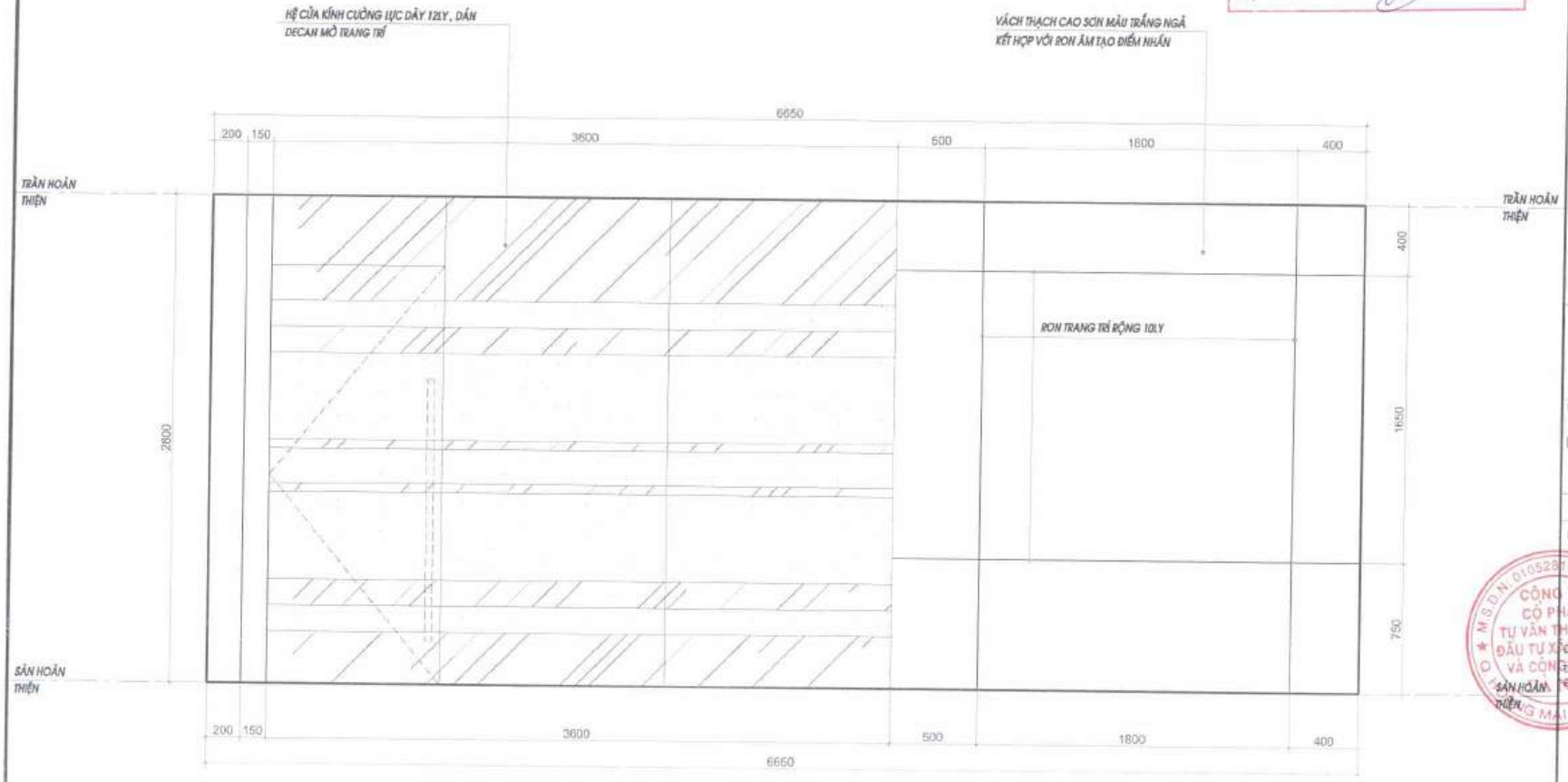
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT SÂN KHẤU

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 1-05

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16 / BCTT
Ngày 12 tháng 4 năm 2026
Ký tên:



MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A1 - P. HỌP TRỰC TUYẾN

CHI CHÚ :
- VÁCH KÍNH CƯỜNG LỰC: KÍNH DÀY 12MM, PHỤ KIỆN VVP ĐỒNG BỘ

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐẠI LÊ GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

TUYỆN APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

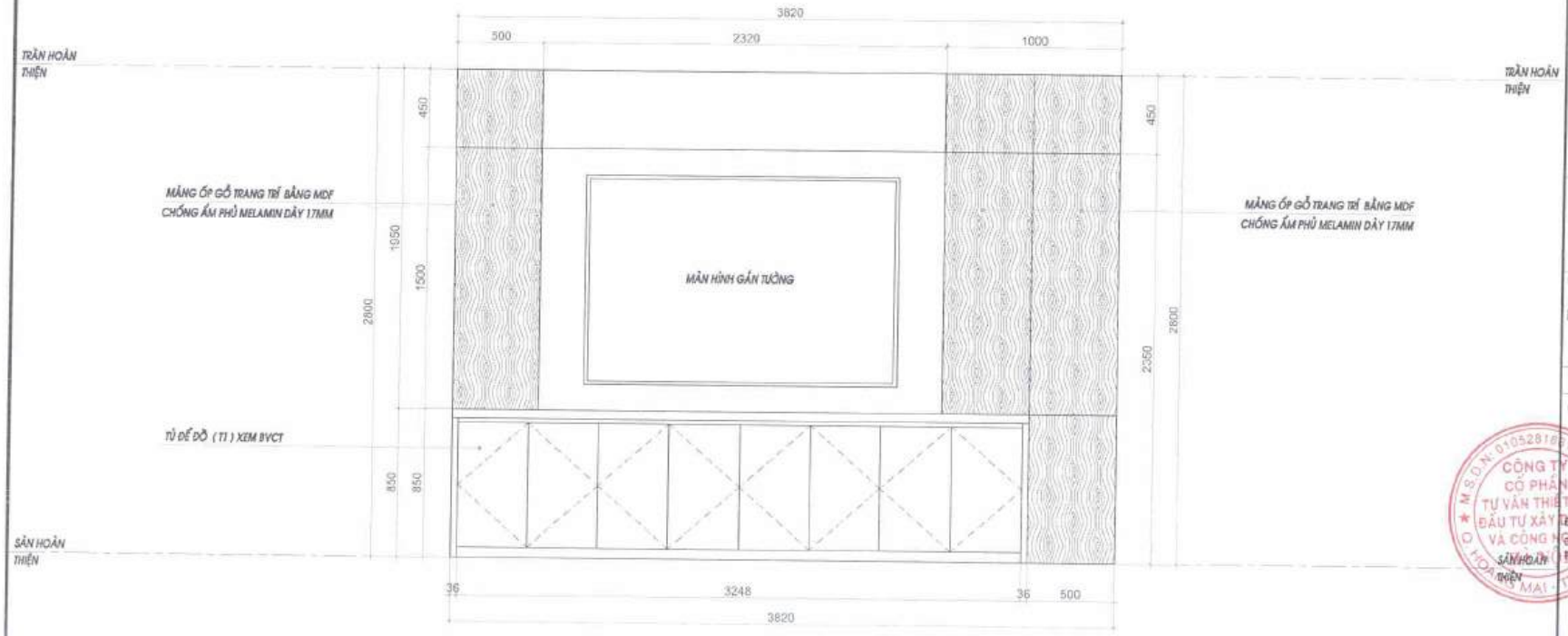
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A1 PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 1-06	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/...BUTT
Ngày ...22... tháng ...3... năm 2026
Ký tên:



MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A2 - P. HỌP TRỰC TUYẾN

GHI CHÚ:

1. PHẦN ỐP CỘT, VÁCH GỖ TRANG TRÍ: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

M.S.D.N: 0105281651 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ - HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

DUYỆT / APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A2
PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 1-07

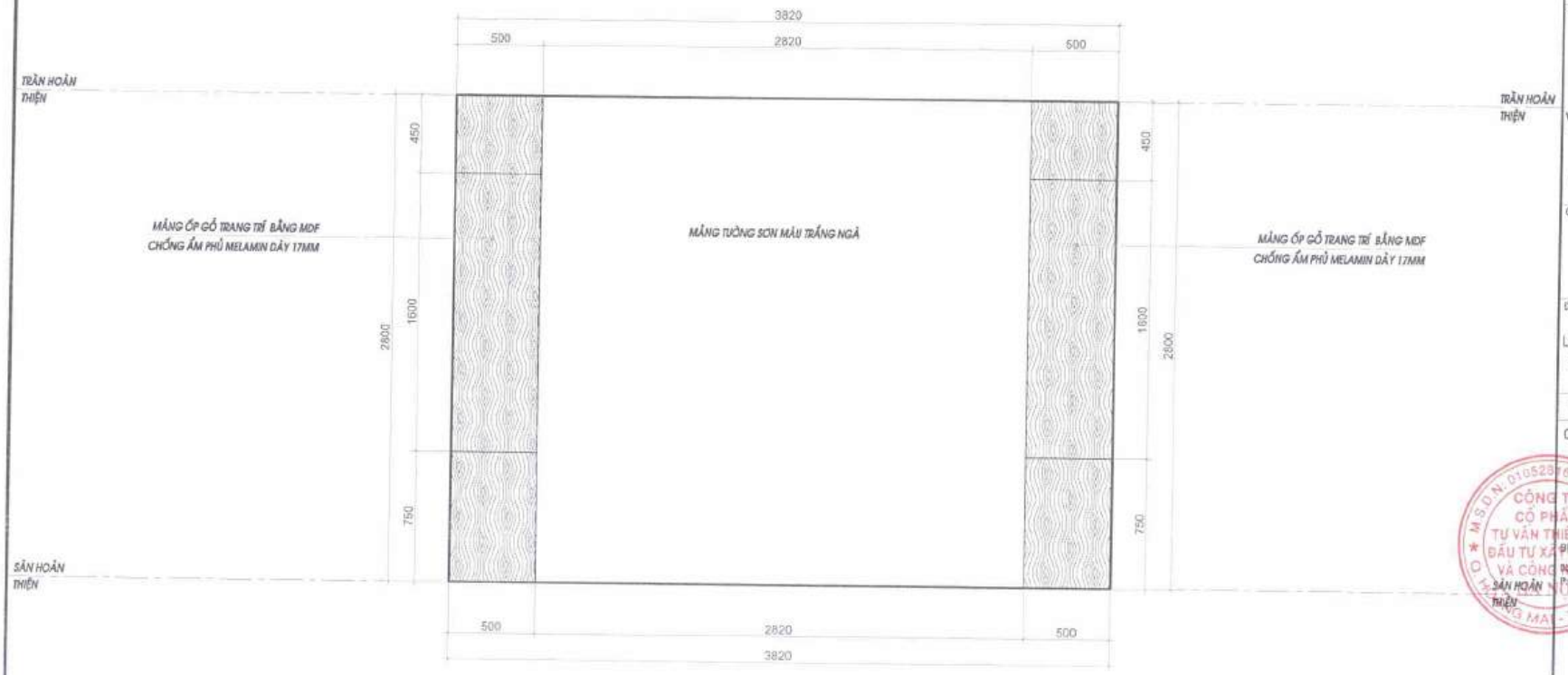
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/18/ BUT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:



MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A3 - P. HỌP TRỰC TUYẾN

GHI CHÚ:

1. PHẦN ỐP CỘT, VÁCH GỖ TRANG TRÍ: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: P. TƯƠNG GIÁP BẮT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

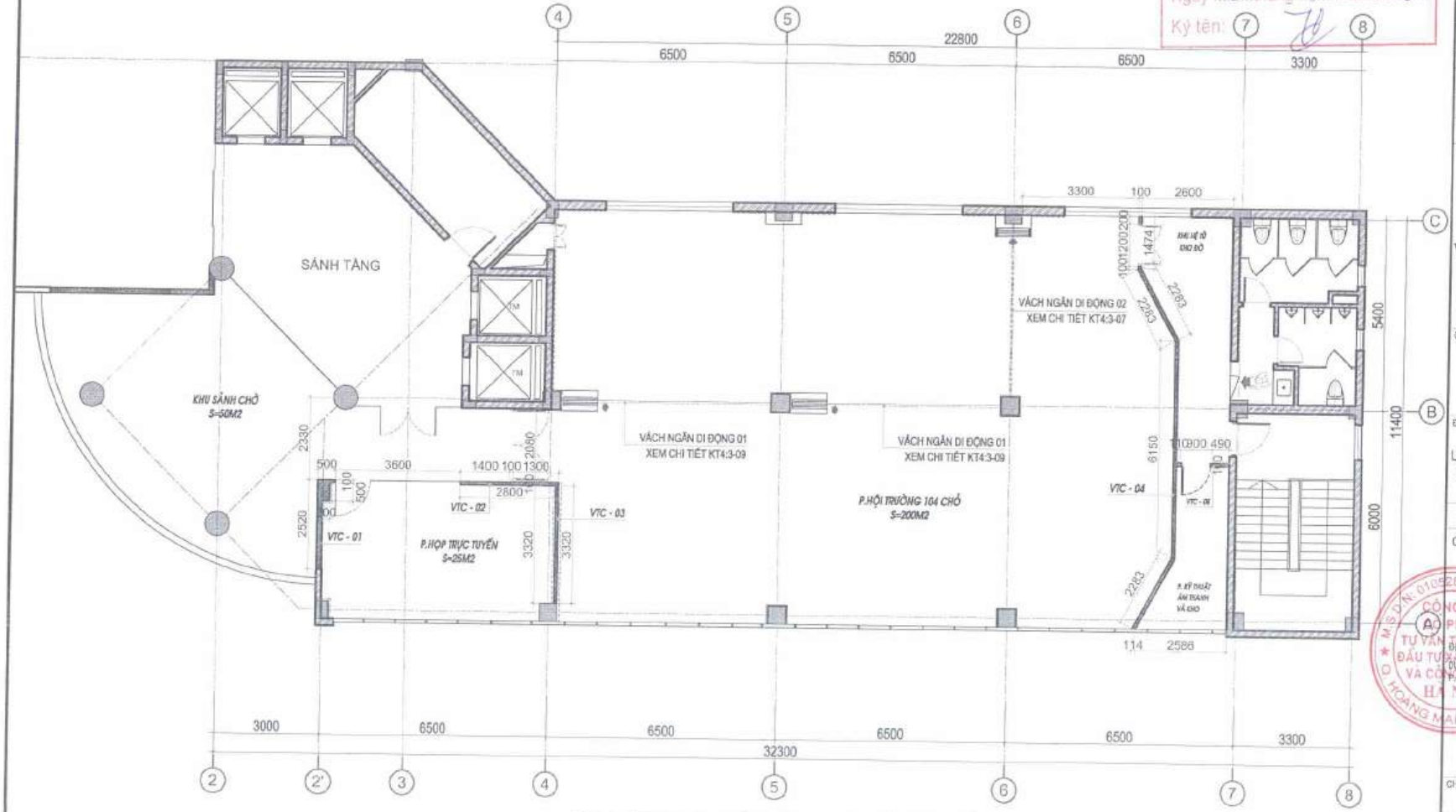
KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT ĐỨNG DIỆN TƯỜNG A3 PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 1-08

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/TC-P.QTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ VÁCH THẠCH CAO BỔ SUNG TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

GHI CHÚ:

- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẢN GIA CỐ ĐẾN TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẢN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN, DỰ KIẾN 2800MM
- VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- VÁCH THẠCH CAO LÀM MỚI
- KÝ HIỆU MẶNG TƯỜNG ỐP GỖ
- KÝ HIỆU MẶNG TƯỜNG ỐP TẤM TIÊU ÂM

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

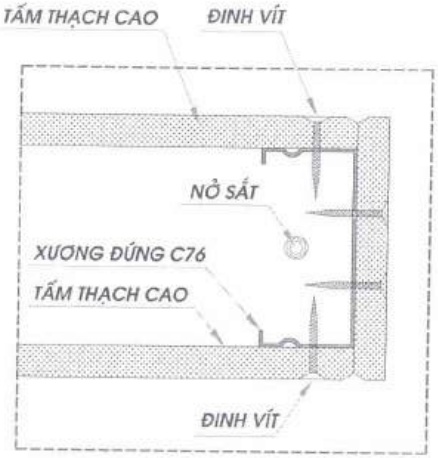
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

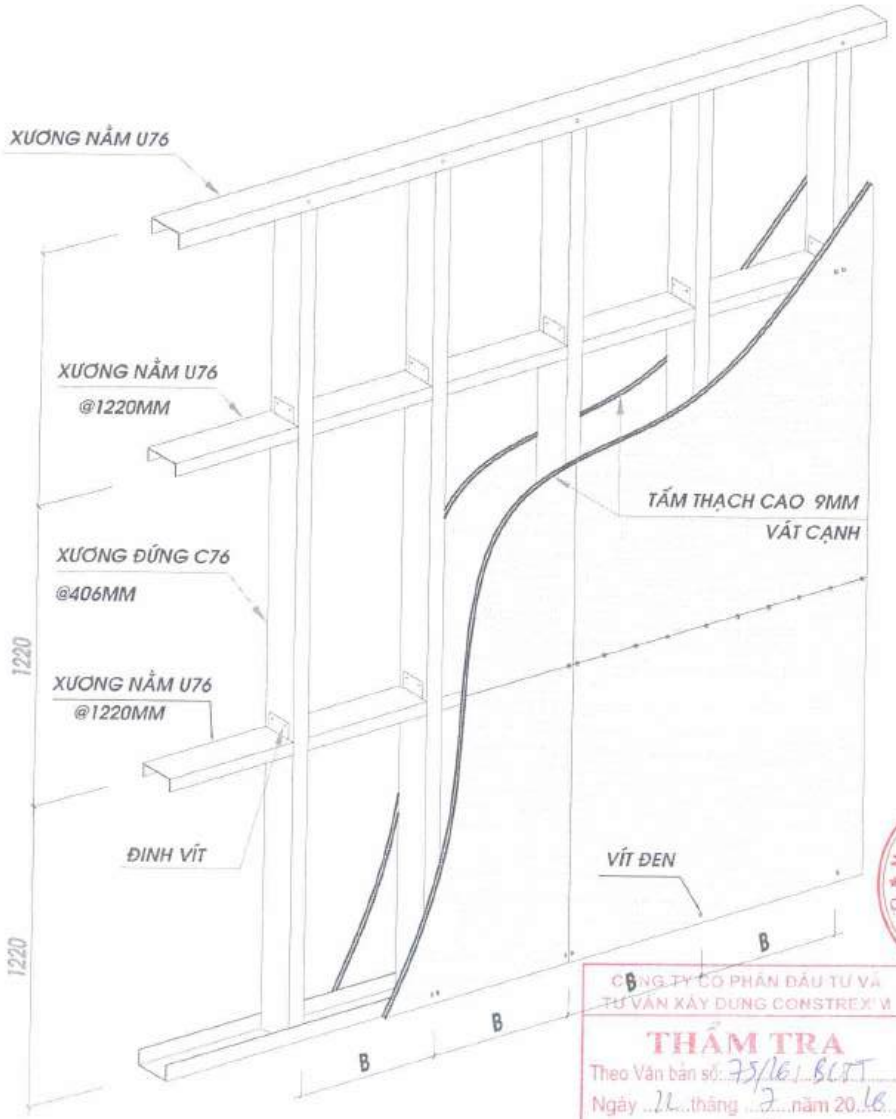
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ VÁCH THẠCH CAO BỔ SUNG TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-01



CHI TIẾT ĐẦU VÁCH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16/ BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

HỆ KHUNG VÁCH THẠCH CAO ĐIỂN HÌNH

GHI CHÚ:

- KÍCH THƯỚC CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO THỰC TẾ THI CÔNG
- KẾT HỢP BẢN VẼ THIẾT KẾ VÀ THỰC TẾ THI CÔNG ĐỂ ĐO CẮT HỢP LÝ

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NÓ	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

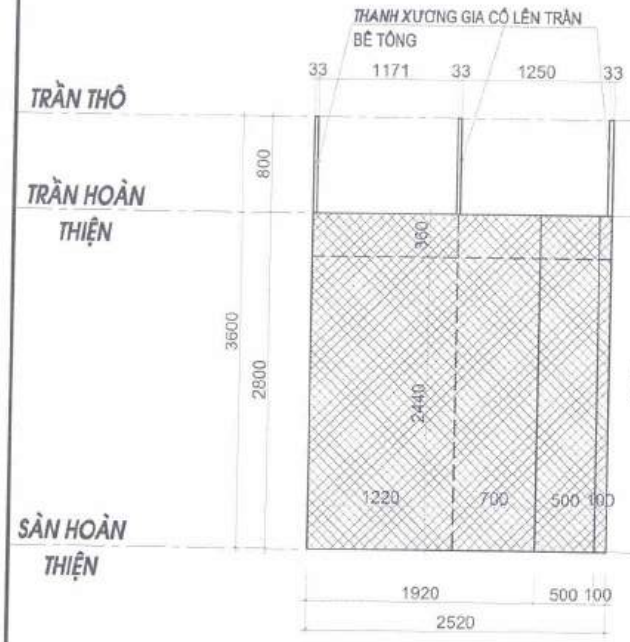
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

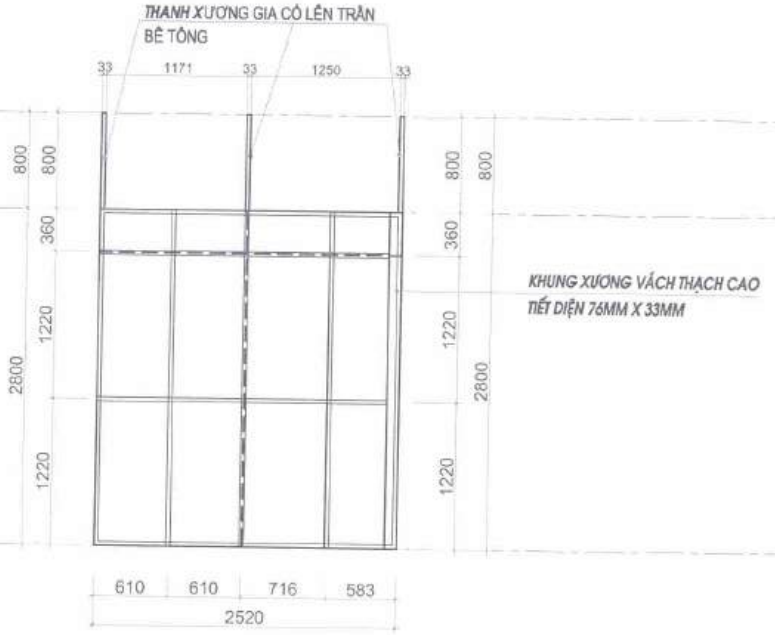
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẪU CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO THAM KHẢO

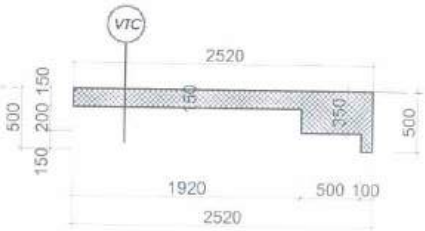
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-02



MẶT ĐỨNG



MẶT ĐỨNG HỆ KHUNG XƯƠNG VÁCH



VTC - 01

VTC

1. TẤM THẠCH CAO VÍNH TƯỜNG DÀY 9LY
2. HỆ KHUNG XƯƠNG C76X33MM
3. BÔNG KHOÁNG
4. TẤM THẠCH CAO VÍNH TƯỜNG DÀY 9LY

GHI CHÚ :

- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẮN GIA CỐ ĐẾN SÁT TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẮN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN , DỰ KIẾN 2800MM
- VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ
- TỔNG CHIỀU DÀI KHUNG THẠCH CAO C76X33MM DÀI 25,5M

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

M.S.D.N: 0105281681 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI - Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: CƯỜNG GIÁP BẮT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

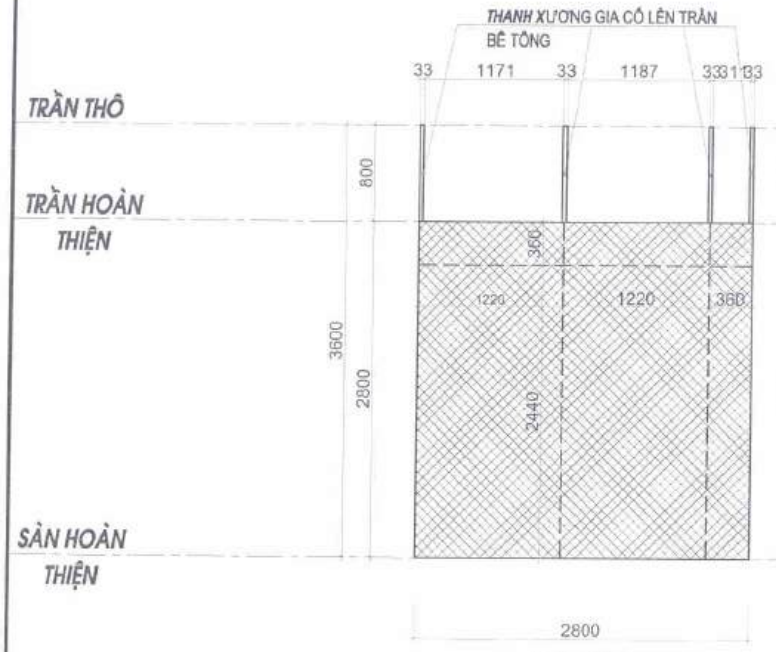
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

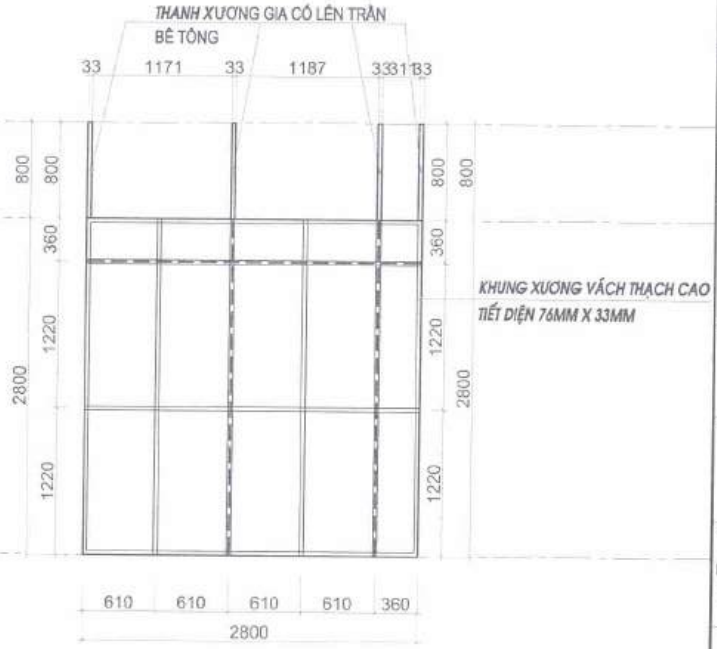
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 01 TẦNG 4

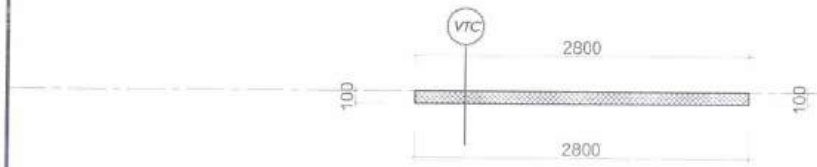
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-03



MẶT ĐỨNG



MẶT ĐỨNG HỆ KHUNG XƯƠNG VÁCH



VTC - 02

VTC

1. TẤM THẠCH CAO VÍNH TƯỜNG DÀY 9LY
2. HỆ KHUNG XƯƠNG C76X33MM
3. BÔNG KHOÁNG
4. TẤM THẠCH CAO VÍNH TƯỜNG DÀY 9LY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX VN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/...B.CDT
Ngày ...21...tháng ...7...năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ :

- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẮN GIA CỐ ĐẾN SÁT TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẮN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN , DỰ KIẾN 2800MM
- VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

QUYẾT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC

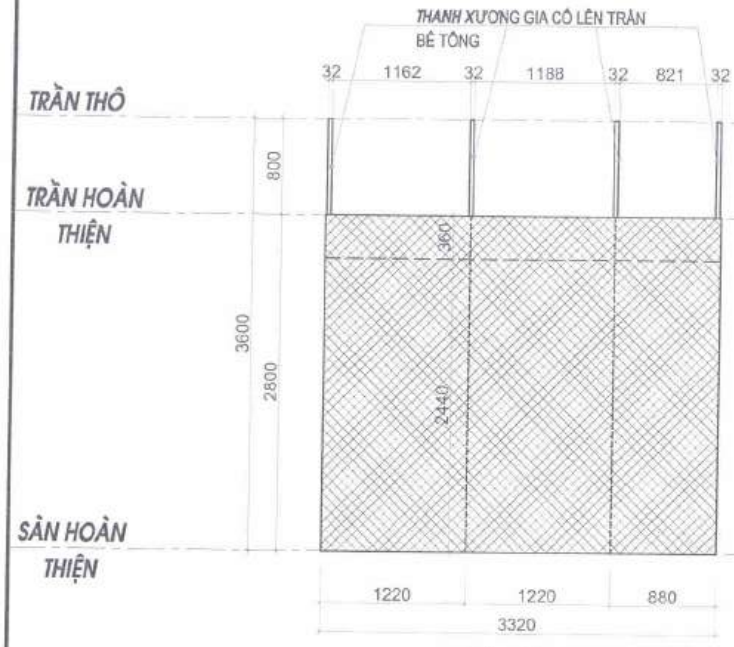
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

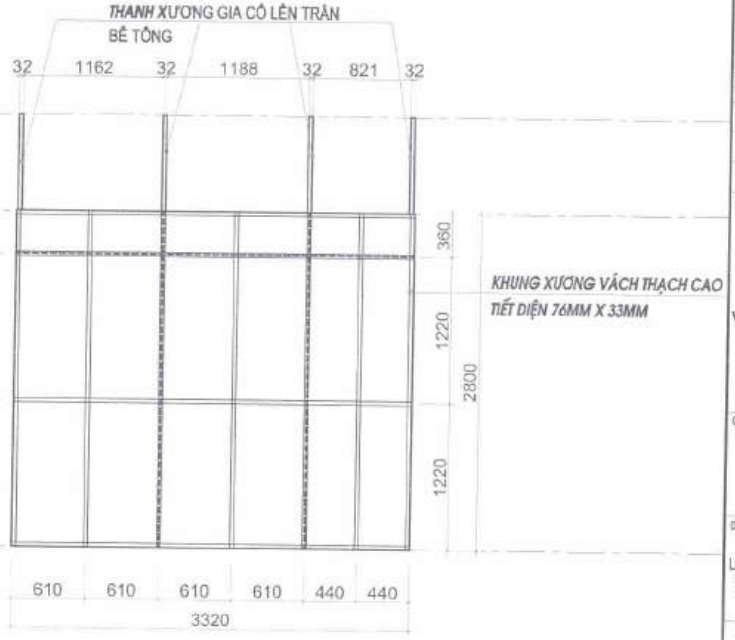
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 02 TẦNG 4

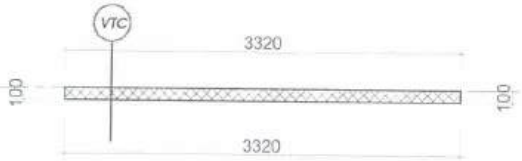
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 2-04



MẶT ĐỨNG



MẶT ĐỨNG HỆ KHUNG XƯƠNG VÁCH



VTC - 03

VTC

1. TẤM THẠCH CAO VÒM TƯỜNG DÀY 9LY
2. HỆ KHUNG XƯƠNG C76X33MM
3. BÔNG KHOÁNG
4. TẤM THẠCH CAO VÒM TƯỜNG DÀY 9LY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16 / BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẮN GIA CỐ ĐẾN SÁT TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẮN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN, DỰ KIẾN 2800MM
- VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

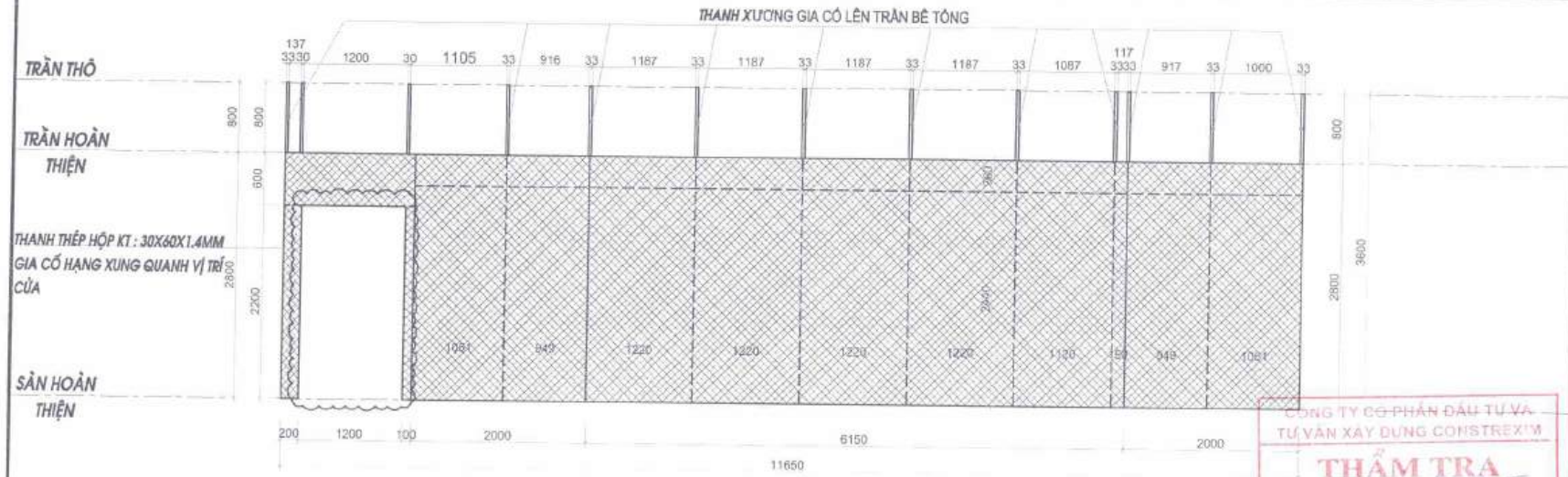
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 03 TẦNG 4

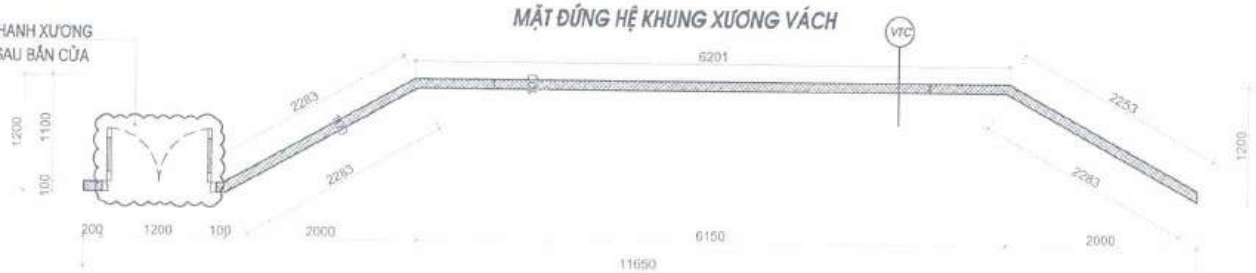
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-05



MẶT ĐỨNG

TẠI VỊ TRÍ CỬA GIA CỐ THÊM THANH XƯƠNG 76X33MM, TẠO HỆ KHUNG ĐỂ SAU BẢN CỬA

MẶT ĐỨNG HỆ KHUNG XƯƠNG VÁCH



GHI CHÚ :

- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẢN GIA CỐ ĐẾN SÁT TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẢN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN , DỰ KIẾN 2800MM
- - VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ - TỔNG CHIỀU DÀI THANH THÉP HỘP KT : 30X60MM DÀY 1,4LY DÀI 68M

VTC - 04

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: PGIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

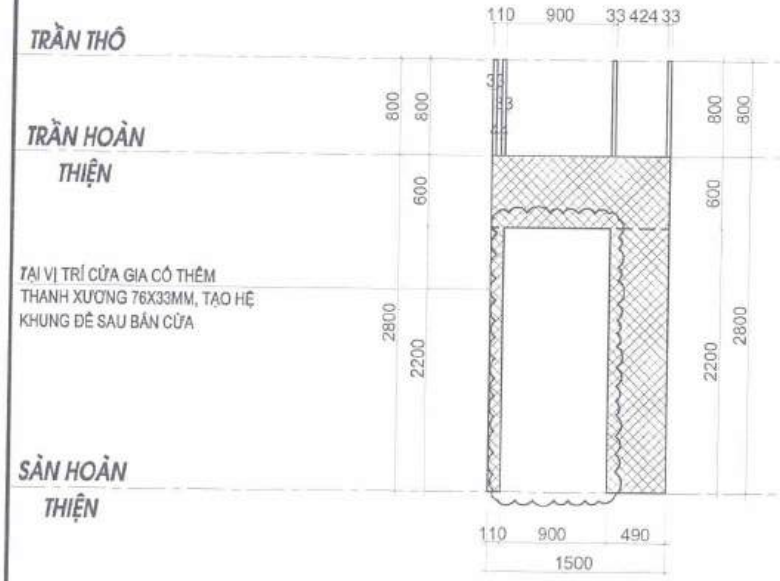
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 04 TẦNG 4

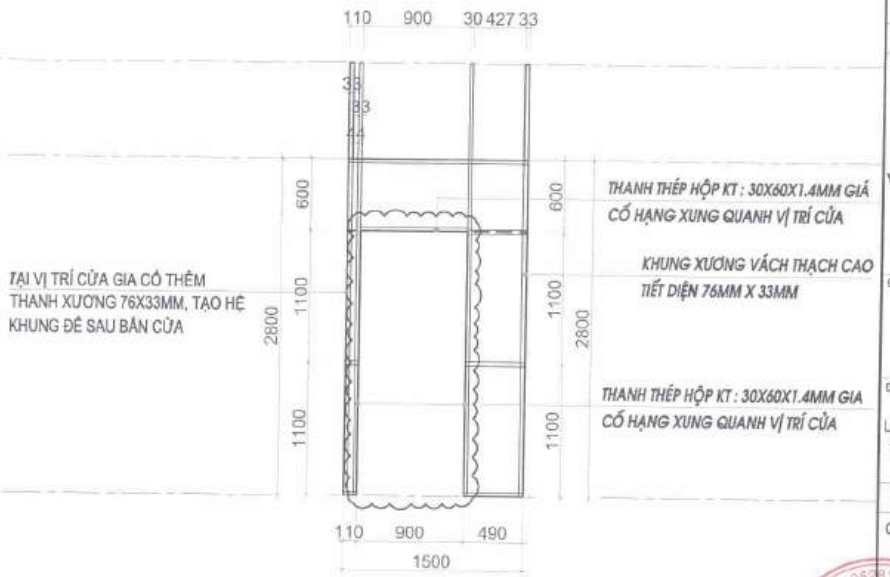
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-06

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 45/16 / BQT
Ngày 22 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

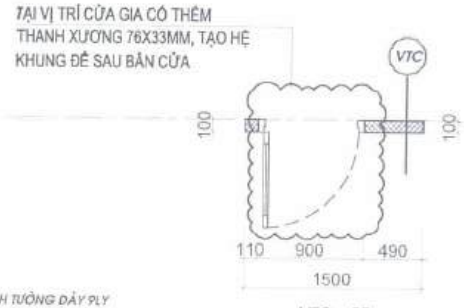
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI



MẶT ĐỨNG



MẶT ĐỨNG HỆ KHUNG XƯƠNG VÁCH



VTC - 05

VTC

1. TẤM THẠCH CAO VĨNH TƯỜNG DÀY 9LY
2. HỆ KHUNG XƯƠNG C76X33MM
3. BÔNG KHOÁNG
4. TẤM THẠCH CAO VĨNH TƯỜNG DÀY 9LY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREX VN

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
M.S.D.N: 0105281661 - C.T.C.P
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

GHI CHÚ :

- VÁCH THẠCH CAO DÀY 100MM, HỆ KHUNG XƯƠNG BẢN GIA CỐ ĐẾN SÁT TRẦN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, PHẦN VÁCH BẢN ĐẾN CỐT CAO ĐỘ TRẦN , DỰ KIẾN 2800MM
- VÁCH HOÀN THIỆN SƠN BẢ MÀU TRẮNG NGÀ
- TỔNG CHIỀU DÀI THANH THÉP HỘP KT : 30X60MM DÀY 1,4LY DÀI 9M

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

QUYẾT - APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

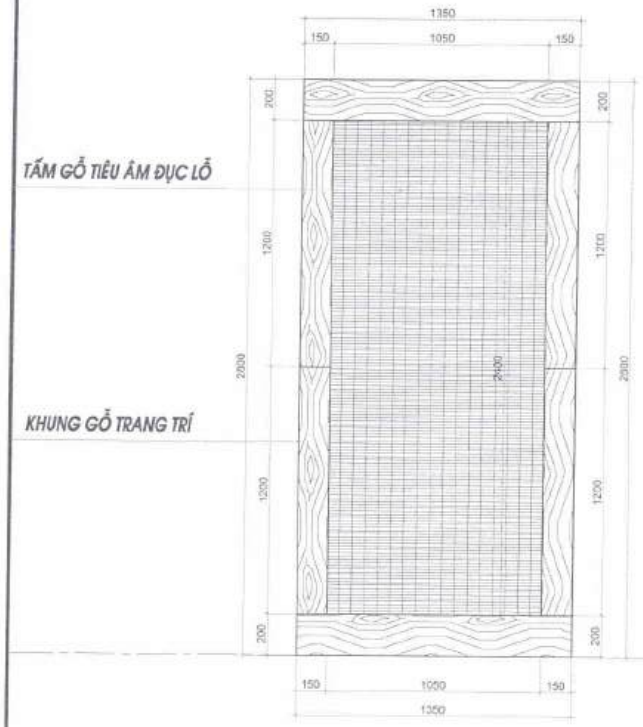
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

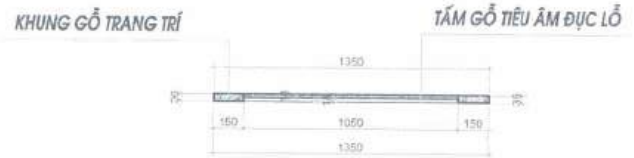
CHI TIẾT VÁCH THẠCH CAO 05 TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-07



MẶT ĐỨNG

MẶT BẰNG

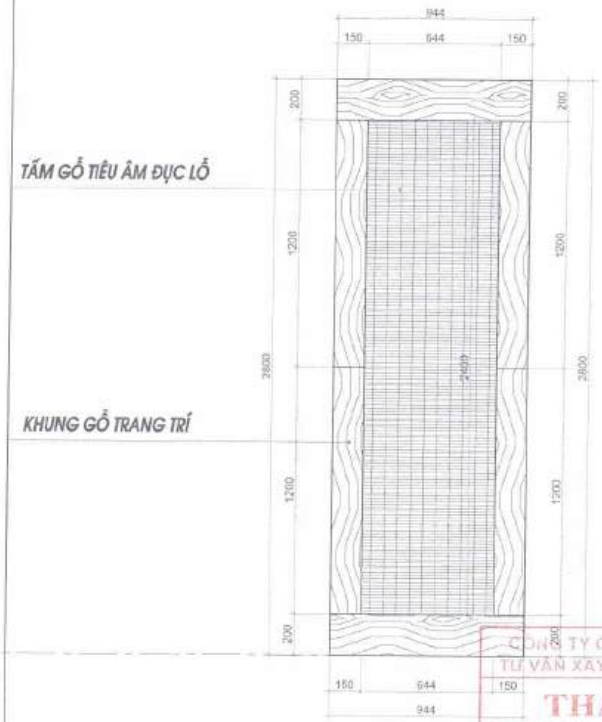


MẶT CẮT

CHI TIẾT VÁCH ỐP TRANG TRÍ 01 (SL 01)

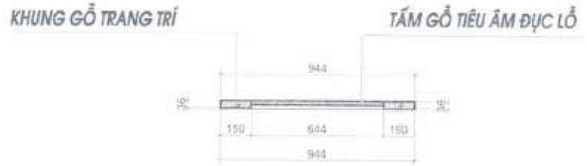
GHI CHÚ:

1. PHẦN ỐP CỘT, VÁCH GỖ TRANG TRÍ: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
2. VẬT LIỆU TIÊU ÂM: GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 17MM, ĐỤC LỖ CNC D6MM



MẶT ĐỨNG

MẶT BẰNG



MẶT CẮT

CHI TIẾT VÁCH ỐP TRANG TRÍ 02 (SL 04)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VÁC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

APPROVED BY:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CT PHẦN HỆ VÁCH ỐP TRANG TRÍ 01, 02 DÙNG VẬT LIỆU TIÊU ÂM

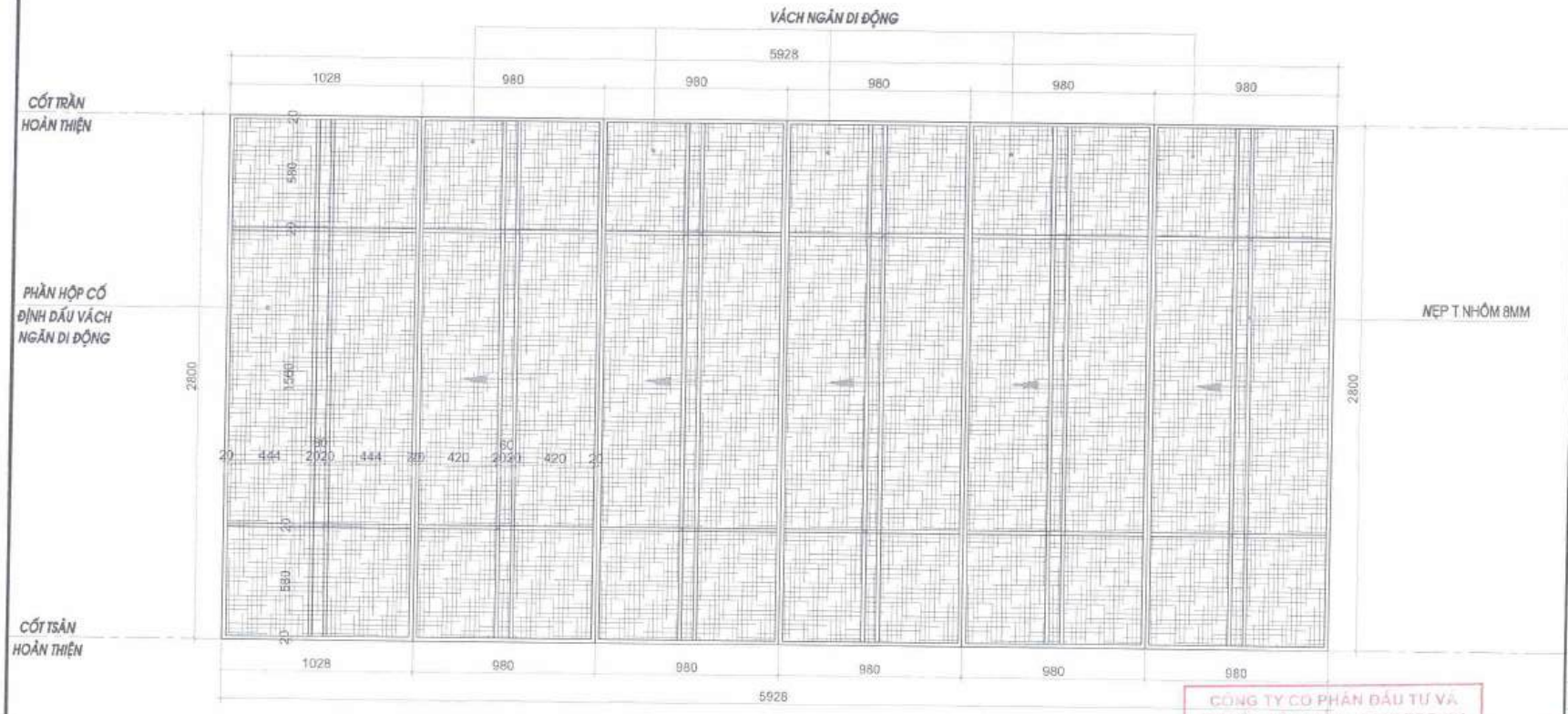
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

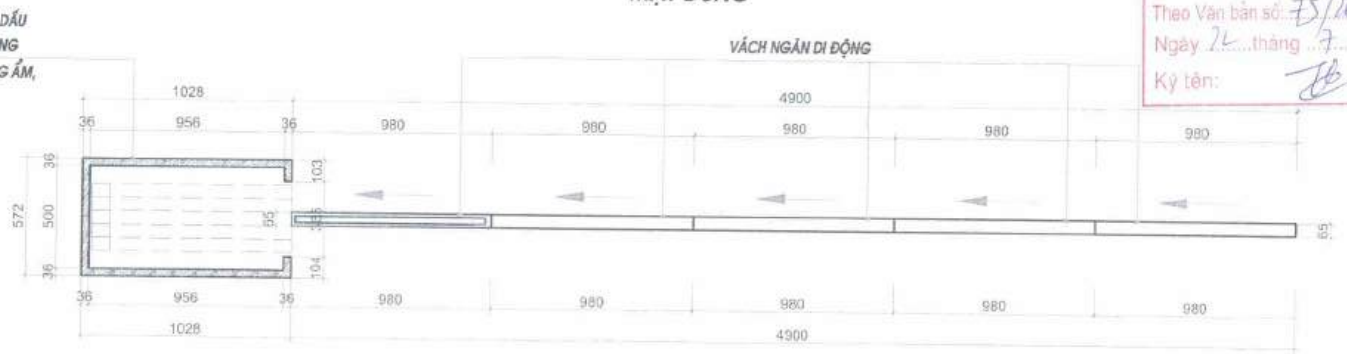
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 2-08



MẶT ĐỨNG



MẶT BẰNG

CHI CHÚ :

- VÁCH NGĂN DI ĐỘNG DÙNG KHUNG SẮT HỘP 20X40MM GIA CỐ, HOÀN THIỆN MẶT TRONG NGOÀI ỐP TẤM GỖ PHỦ LỚP TIÊU ÂM KẾT HỢP NẸP TRANG TRÍ MÀU ĐEN MỜ, CÓ HỆ RAY TREO TRÊN TRẦN VÀ GIA CỐ RAY THEO CHỈ ĐỊNH CỦA HÃNG

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01 (SL 02 VÁCH)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/BQT
Ngày 24 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯƠNG GIẢI BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: P.GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

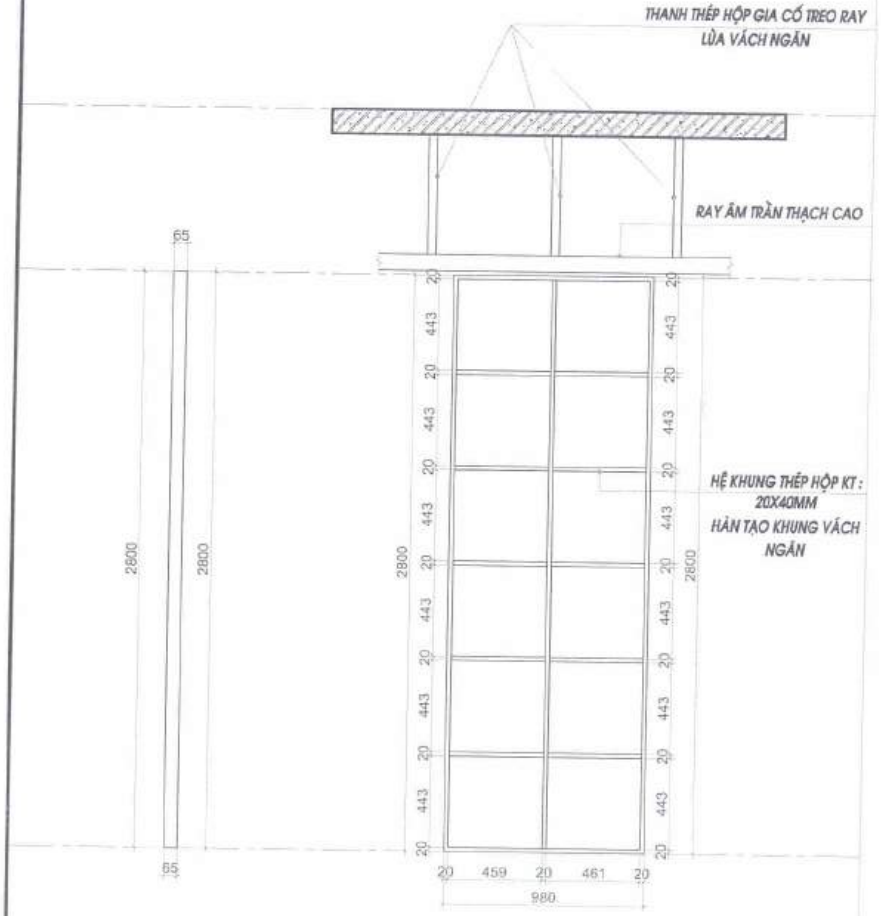
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01 (SL 02 VÁCH)

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 2-09	

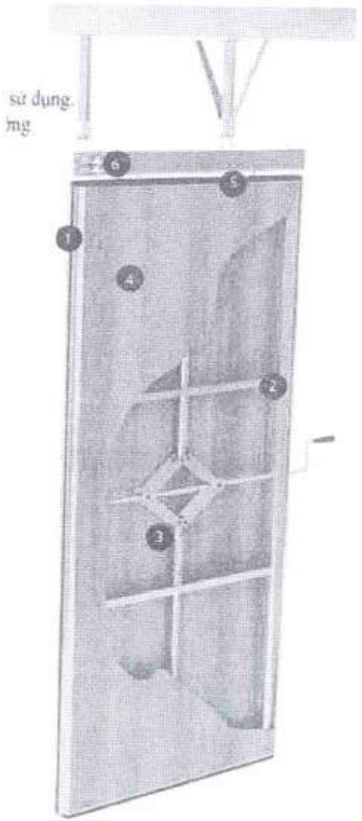


MẶT BÊN

MẶT ĐỨNG KHUNG MẪU 1 TẤM VÁCH

MẶT ĐỨNG KHUNG MẪU 1 TẤM VÁCH

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01 (SL 02 VÁCH)



1. HỆ NHÔM : Hệ nhôm âm dương bảo vệ cạnh theo TC: 6063-T5.
2. HỆ KHUNG : Khung thép 30x60x1.1mm mạ kẽm nhúng nóng.
3. CƠ CẤU VẬN HÀNH bộ khoá chuyển động cơ học.
4. HOÀN THIỆN : Vật liệu dày 15mm MDF , tấm len , ..
5. HỆ CHẮN ĐẬP: Đệm cách âm cao su EDMP nâng hạ gần với hệ nhôm.
6.

Hệ ray (Track)	Hệ bi treo (Trolley)
VN808NEW	BI TREO 808

ẢNH THAM KHẢO CHI TIẾT LẮP ĐẶT NHÀ SẢN XUẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/ BCTT
Ngày 26 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

6

Hệ ray (Track)	Hệ bi treo (Trolley)
VN808NEW	BI TREO 808

ẢNH THAM KHẢO CHI TIẾT LẮP ĐẶT NHÀ SẢN XUẤT

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DIRECT - APPROVED BY: P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01 (SL 02 VÁCH)

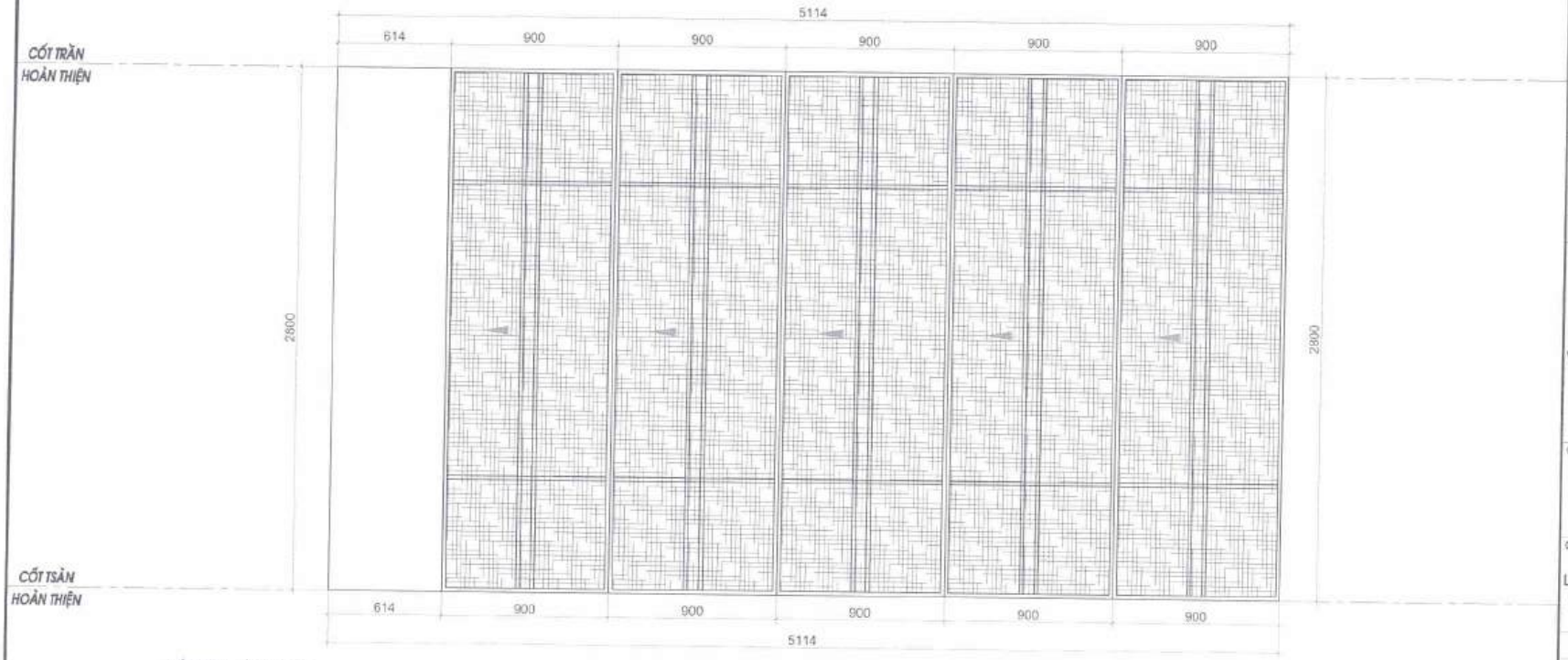
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

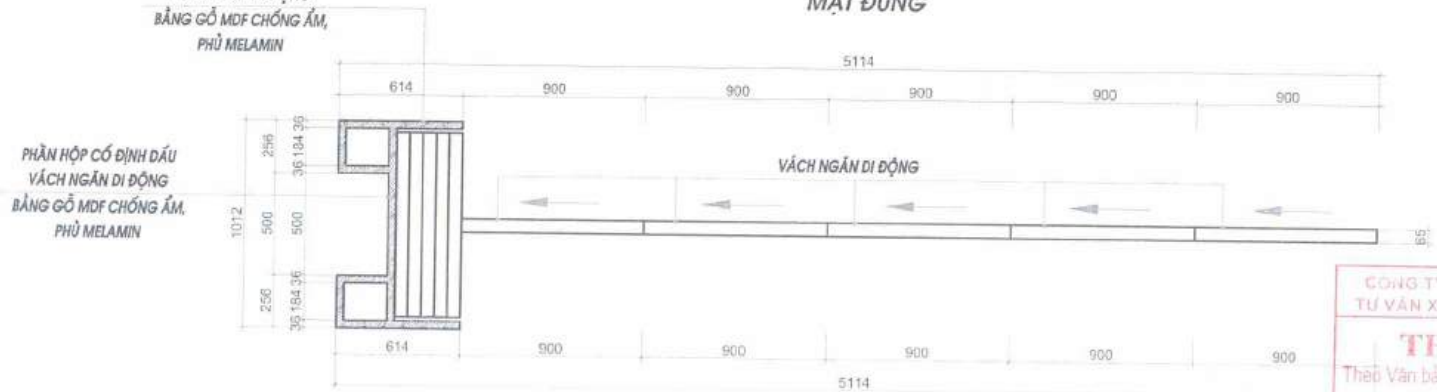
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 2-10



MẶT ĐỨNG



MẶT BẰNG

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 02 (SL 01 VÁCH)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/61/BCPT

Ngày 21 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

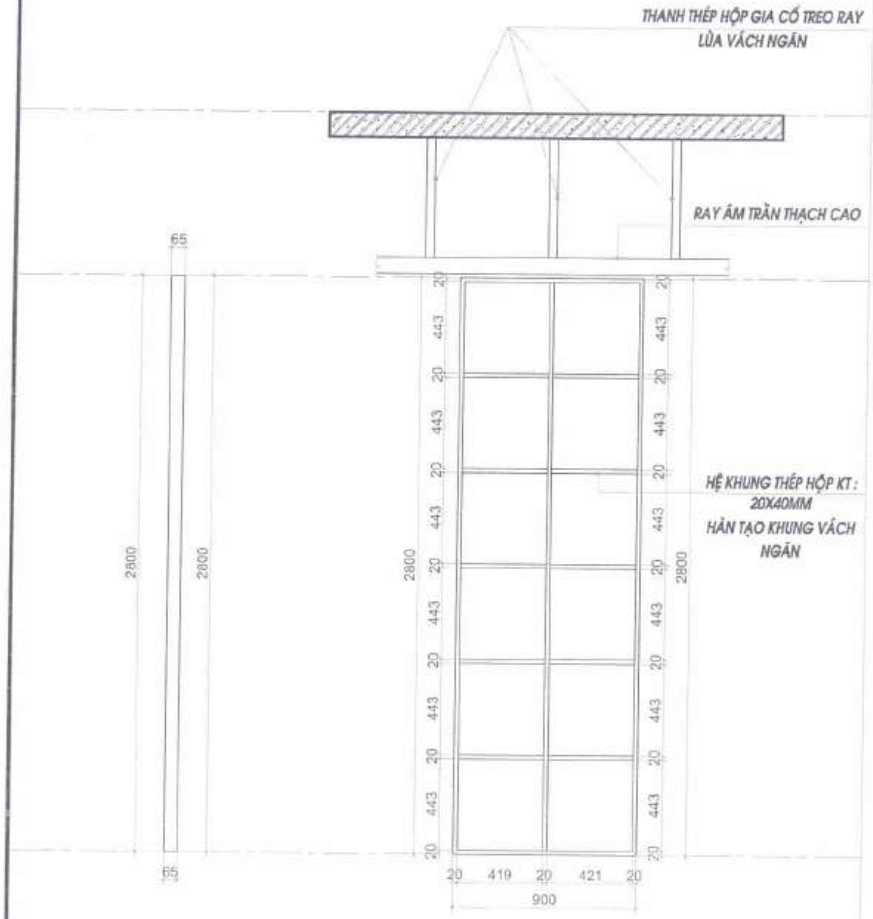
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 02 (SL 01 VÁCH)

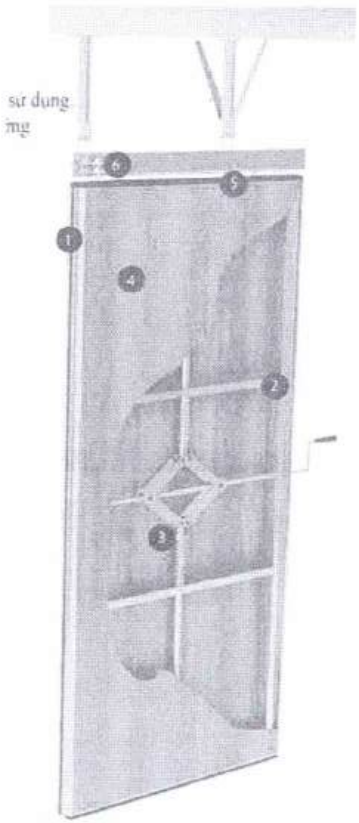
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-11



MẶT BÊN

MẶT ĐỨNG KHUNG MẪU 1 TẤM VÁCH

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 02 (SL 02 VÁCH)



1. HỆ NHÔM : Hệ nhôm âm dương bảo vệ cạnh theo TC: 6063-T5.
2. HỆ KHUNG : Khung thép 30x60x1.1mm mạ kẽm nhúng nóng.
3. CƠ CẤU VẬN HÀNH bộ khoá chuyển động cơ học.
4. HOÀN THIỆN : Vật liệu dày 15mm MDF , tấm len ....
5. HỆ CHÂN ĐẠP: Đệm cách âm cao su EDMP nâng hạ gắn với hệ nhôm.
6.

Hệ ray (Track)	Hệ bi treo (Trolley)
VN808NEW	BI TREO 808

ẢNH THAM KHẢO CHI TIẾT LẮP ĐẶT NHÀ SẢN XUẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16/ BCTT
Ngày 12 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

6

Hệ ray (Track)	Hệ bi treo (Trolley)
VN808NEW	BI TREO 808

ẢNH THAM KHẢO CHI TIẾT LẮP ĐẶT NHÀ SẢN XUẤT

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

DAN ET APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

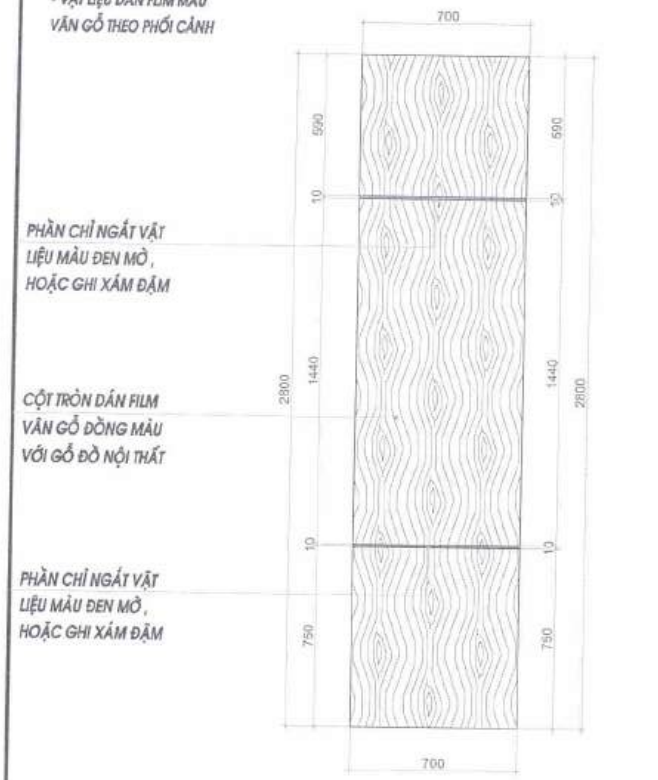
KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

CHI TIẾT HỆ VÁCH NGĂN DI ĐỘNG 01 (SL 02 VÁCH)

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKDVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 2-12

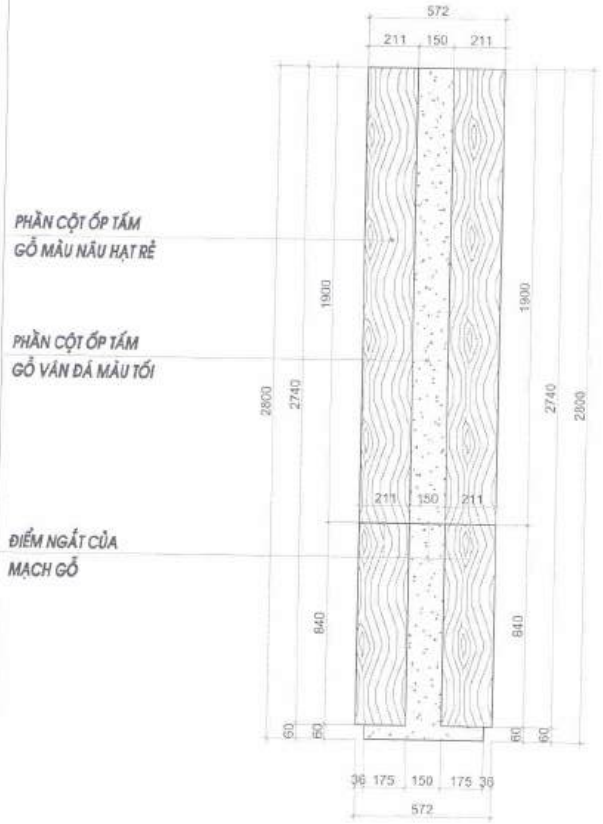
GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU DÁN FLIM MÀU VÂN GỖ THEO PHỐI CẢNH



MẶT ĐỨNG

MẶT BẰNG

CHI TIẾT CỘT TRÒN CT-1 KHU SẢNH CHỜ (04 CỘT)



MẶT ĐỨNG

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ MDF CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
- MÀ CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CHI TIẾT TRANG TRÍ CỘT VUÔNG KHU HỘI TRƯỜNG (04 CỘT)

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
M.S.D.N: 0105281561 - C.T.C.P - Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BCPT
Ngày 22 tháng 2 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: BÊN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

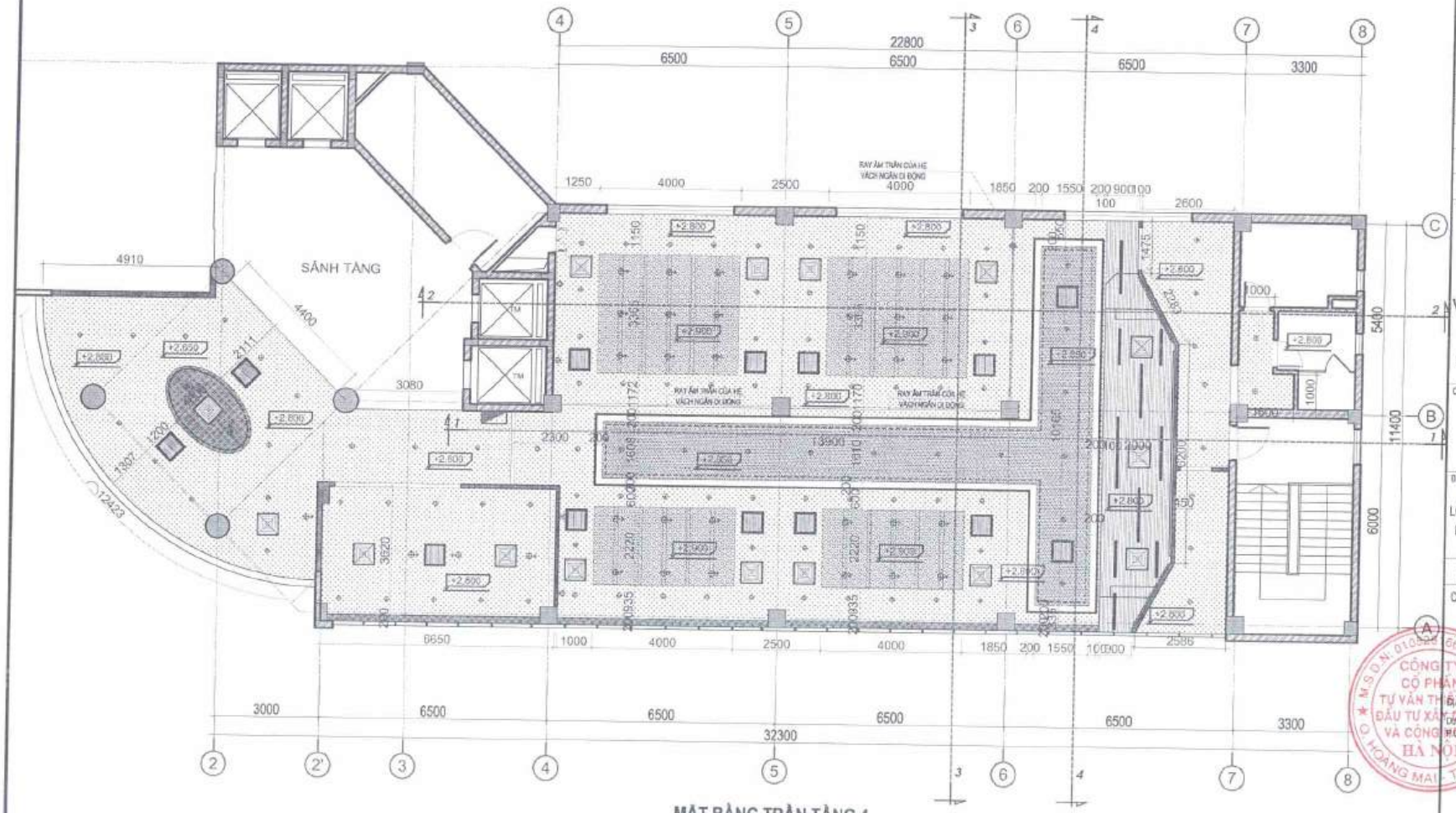
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT CỘT TRANG TRÍ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: KHÁM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	NT4 : 2-13



MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM , CỐT 2600MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM , CỐT 2600MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM, HOÀN THIỆN SƠN HIỆU ỨNG GIẢ BÊ TÔNG , CỐT 2600MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM , CỐT 2600MM

TRẦN LAM NHÔM VÂN GỖ 100x800x0.8mm, KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC LAM 10MM CỐT 2600MM

MÁY ĐIỀU HÒA 15 MÁY

MÁY NỘI ĐIỀU HÒA 07 MÁY

ĐÈN SPOTLIGHT D90MM- 12W ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH 30 ĐÈN

2000 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢNH KHẨU 1 :40X2000MM 1 ĐÈN

1500 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢNH KHẨU 2 :40X1500MM 4 ĐÈN

1000 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢNH KHẨU 2 :40X1000MM 5 ĐÈN

ĐÈN DOWNLIGHT D90MM-9W ÁNH SÁNG TRẮNG 100 ĐÈN

ĐÈN LED GẮN ÂM TRẦN -3W 40M CÁI ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 75/16 / BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: CƯỜNG GIÁP BẮT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DATE APPROVED BY:

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 4

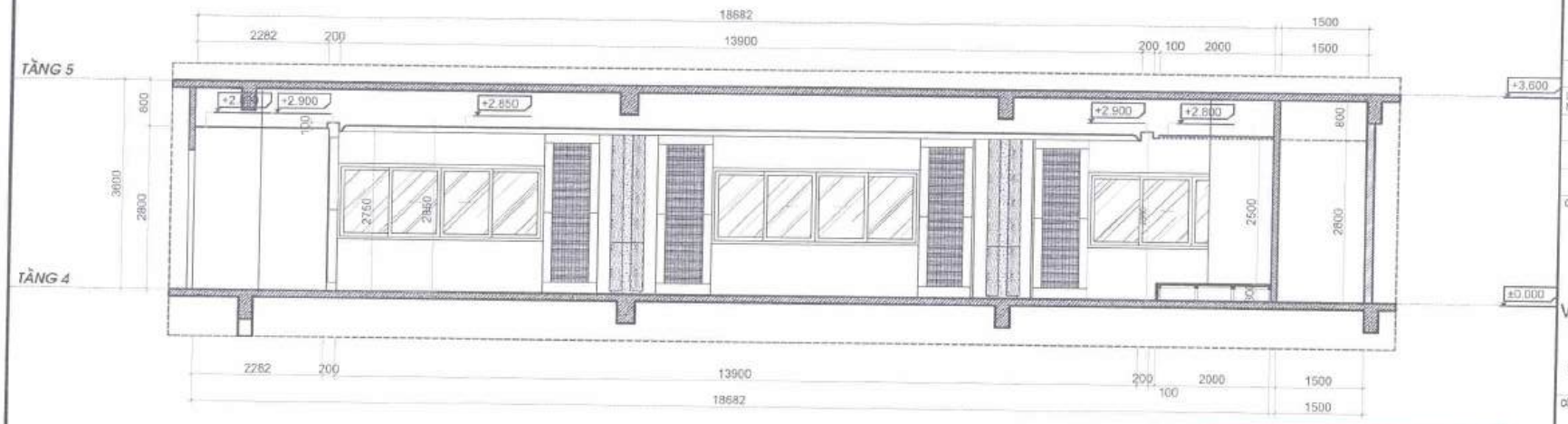
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

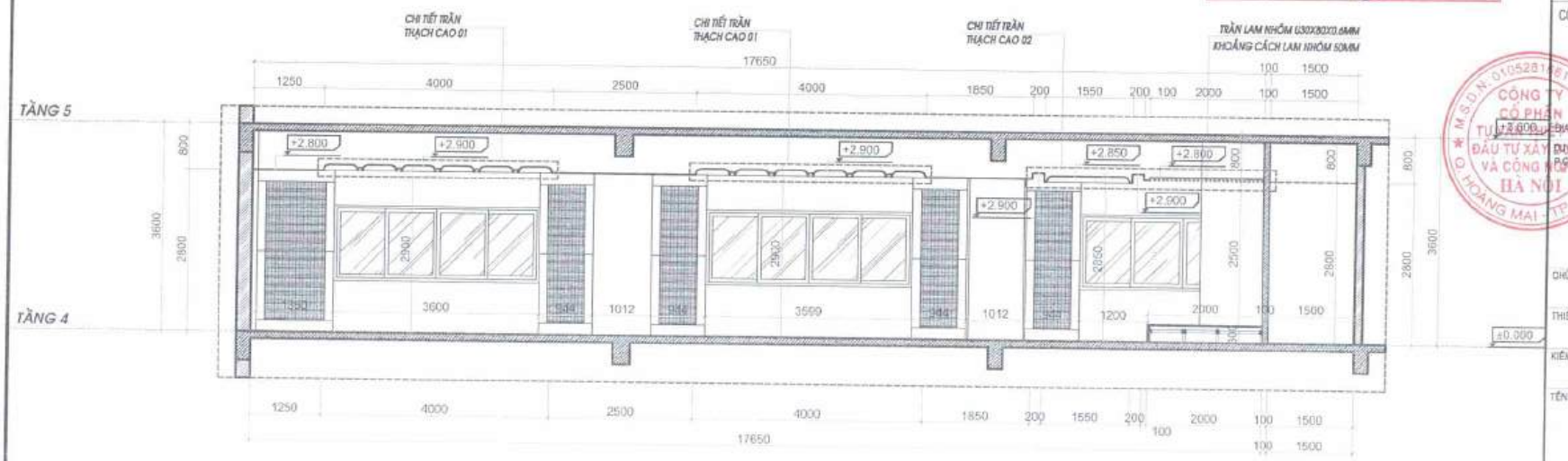
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 3-01



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/BC-BCTT

Ngày: 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: CƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

M.S.D.N: 0105281561 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI - Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

DUYỆT BAN HOÀNH BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

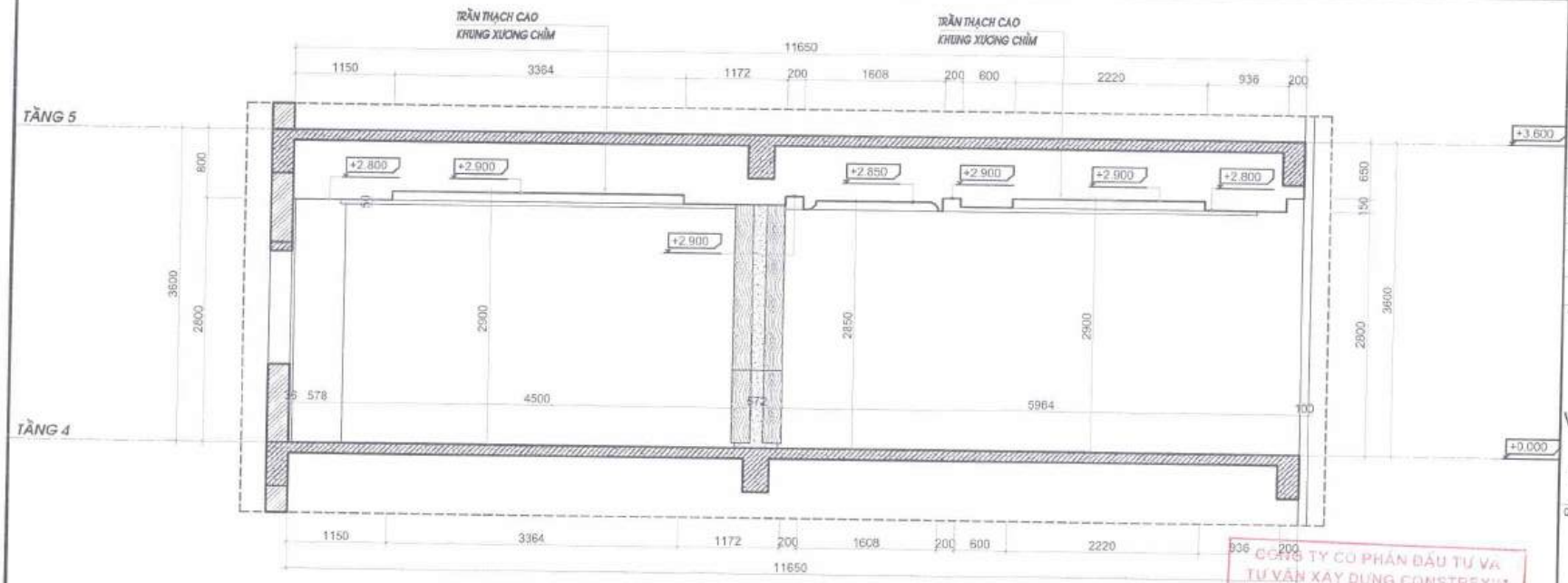
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

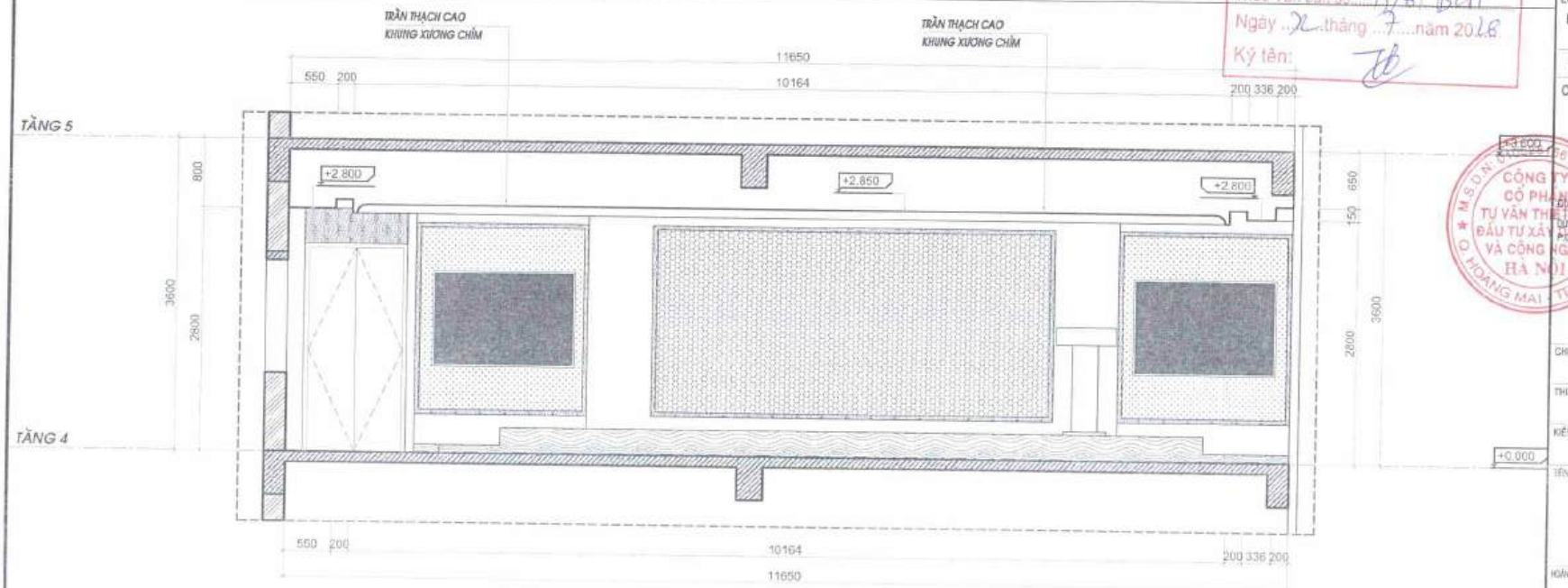
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT CẮT 1-1, 2-2

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HS TKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 3-02



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/BC-BGĐ
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
M.S.D.N: 0101 561 - C.T.C.P
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

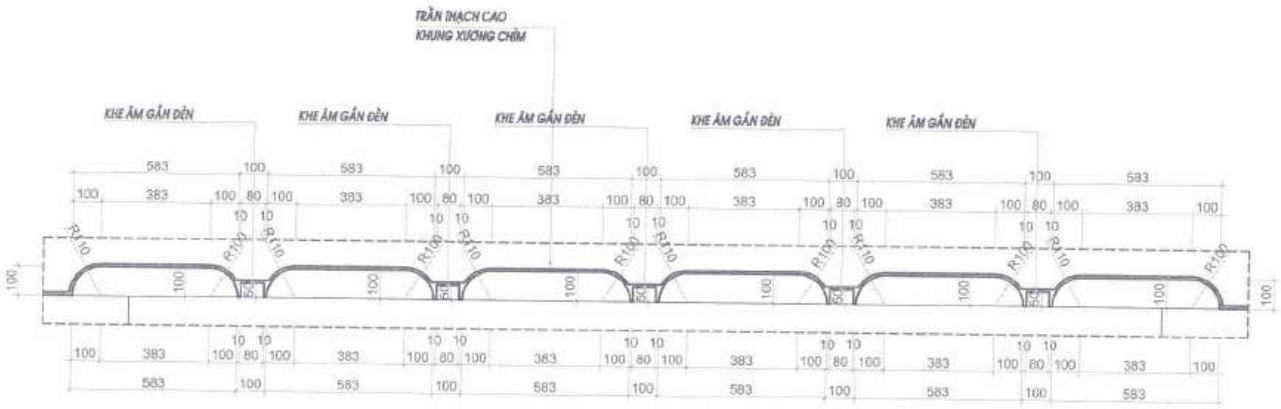
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

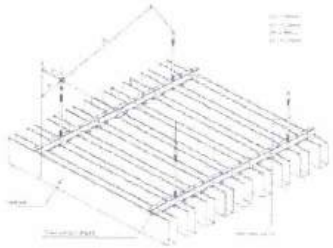
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

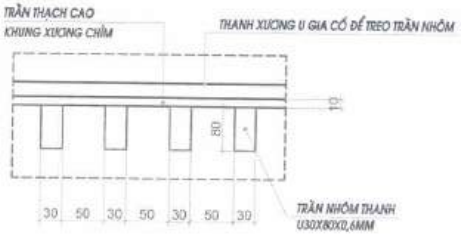
MẶT CẮT 3-3, 4-4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỶ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 3-03



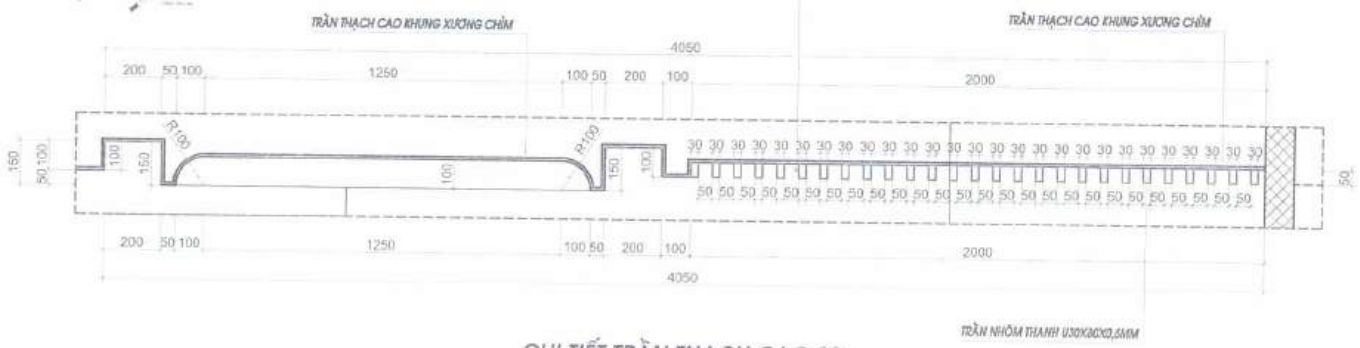
CHI TIẾT TRẦN THẠCH CAO 01





CHI TIẾT CẤU TẠO

PHẠM VI BỌC PHẢI BIỂU ỐP TRẦN NHÔM VÂN GỖ MÀU ĐẬM NHƯ PHỐI CẢNH , KẾT HỢP VỚI ĐÈN LED DẠNG THANH ,THANH NHÔM BẮN VÀO TRẦN THẠCH CAO, CÓ GIA CỐ XƯƠNG NHÔM ĐỂ TREO TRẦN



CHI TIẾT TRẦN THẠCH CAO 02

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/KL-BCDT
Ngày 24 tháng 3 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: BƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

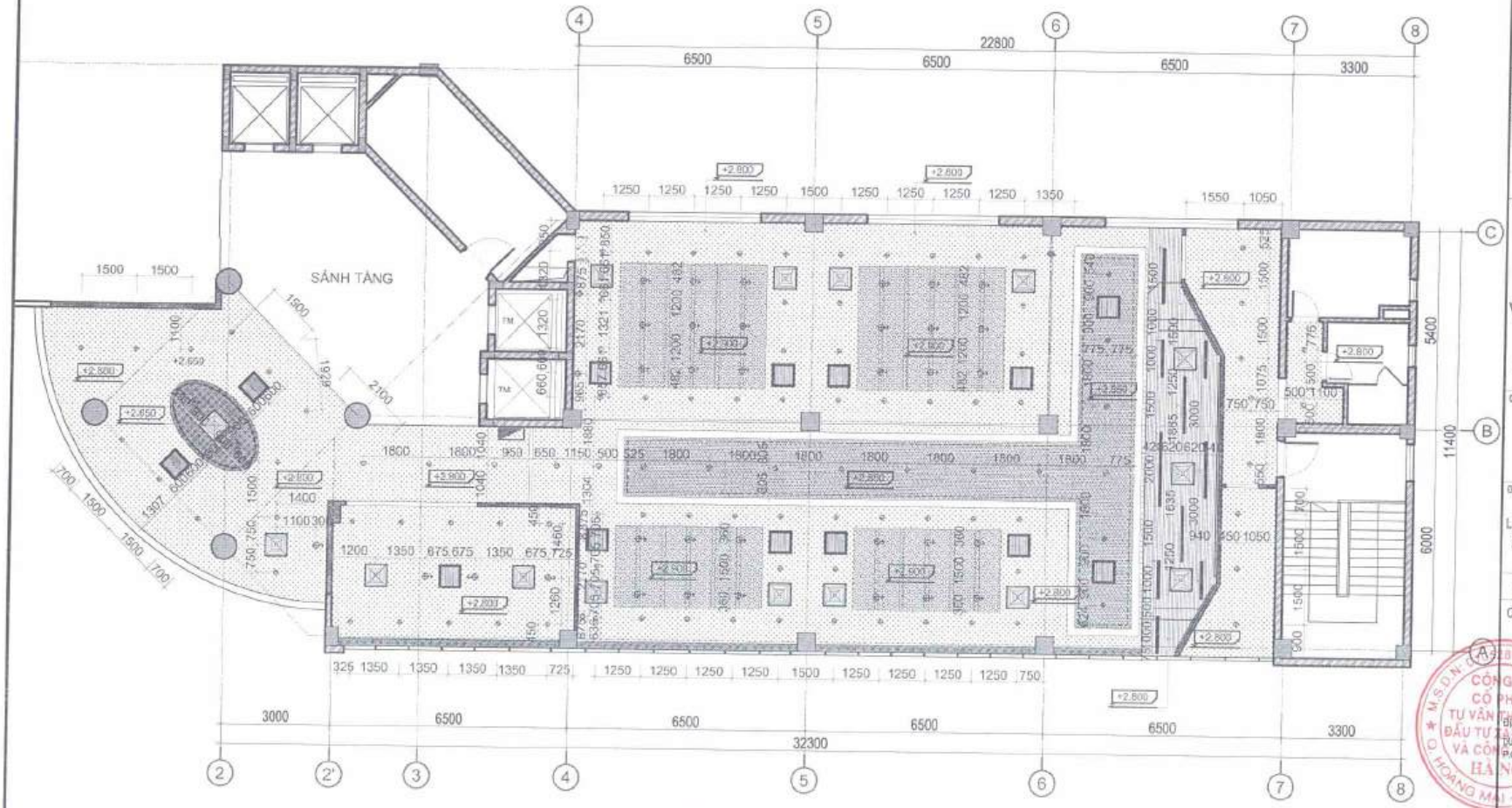
DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT MẶT CẮT TRẦN THẠCH CAO

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 3-04



MẶT BẰNG ĐÈN TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM , CỐT 2600MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM , CỐT 2600MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM, HOÀN THIỆN SƠN HIỆU ỨNG GIẢ BÊ TÔNG , CỐT 2600MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM , CỐT 2600MM

TRẦN LAM NHÔM VÂN GỖ L300x50x0.8mm , CỐT 2600MM

MẶT GIÓ ĐIỀU HÒA 13 MẶT

MẶT HỒI ĐIỀU HÒA 17 MẶT

ĐÈN DOWNLIGHT DIEMA-12W ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH 30 ĐÈN

2000 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢN KHẨU 1 400X2000MM 1 ĐÈN

1500 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢN KHẨU 2 400X1500MM 4 ĐÈN

1000 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢN KHẨU 2 400X1000MM 5 ĐÈN

ĐÈN DOWNLIGHT DIEMA-8W ÁNH SÁNG TRẮNG 100 ĐÈN

ĐÈN LED DÂY ÂM TRẦN -8W ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: PGIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐÈN TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 3-05

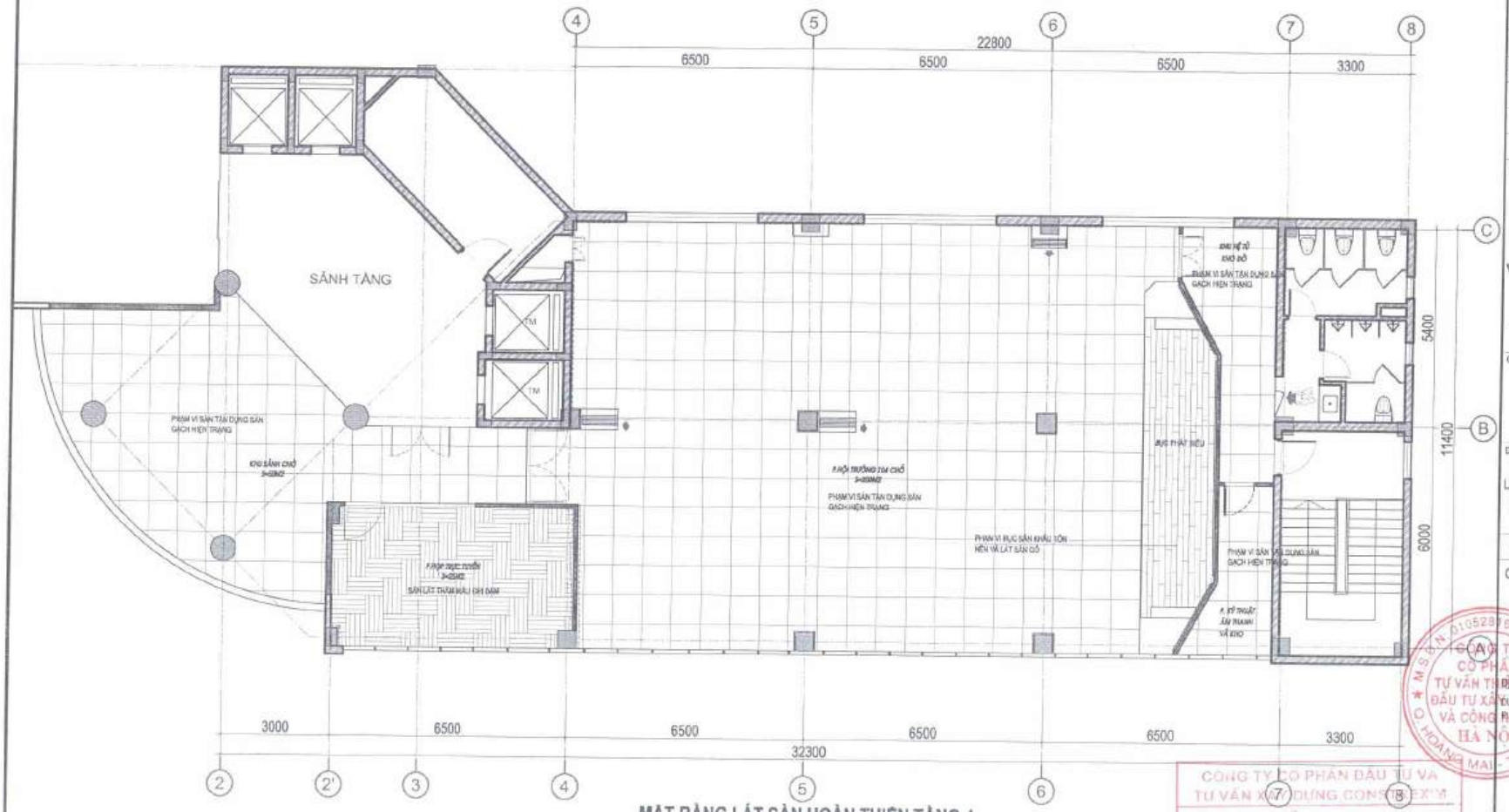
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 25/16 / BCT

Ngày 26 tháng 7 năm 2026

Ký tên:



MẶT BẰNG LÁT SÀN HOÀN THIỆN TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTEX'M

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16 / B.C.T.T

Ngày 14 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

TẬN DỤNG SÀN HIỆN TRẠNG

SÀN TRẢI THẢM DÀY 6MM MẦU GHI ĐẬM

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THÁC TÚ ANH

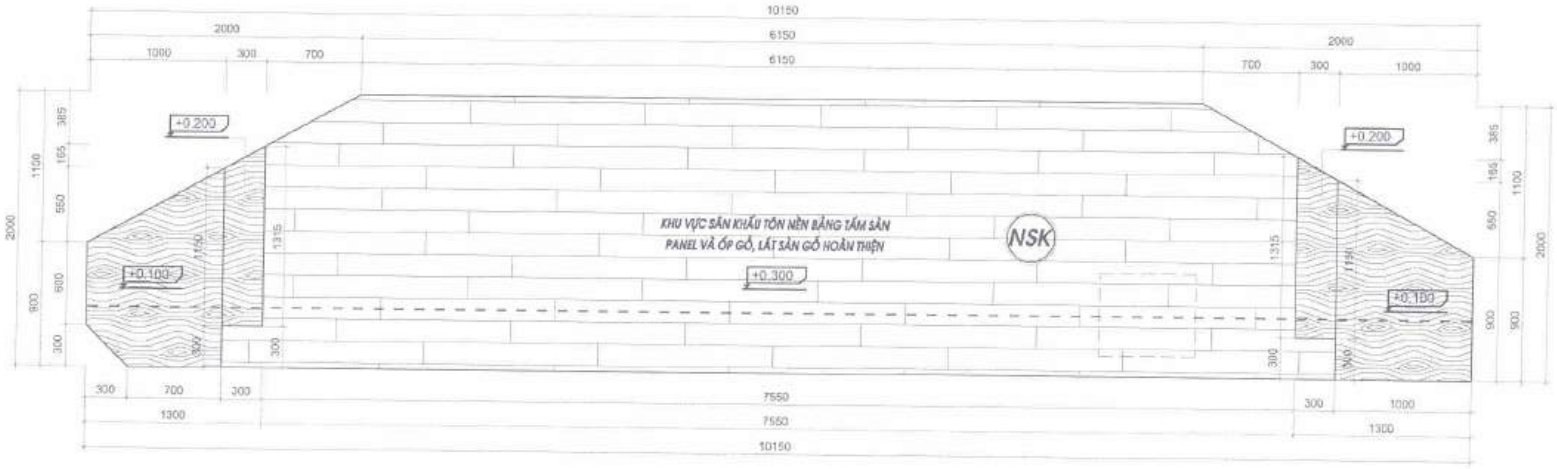
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

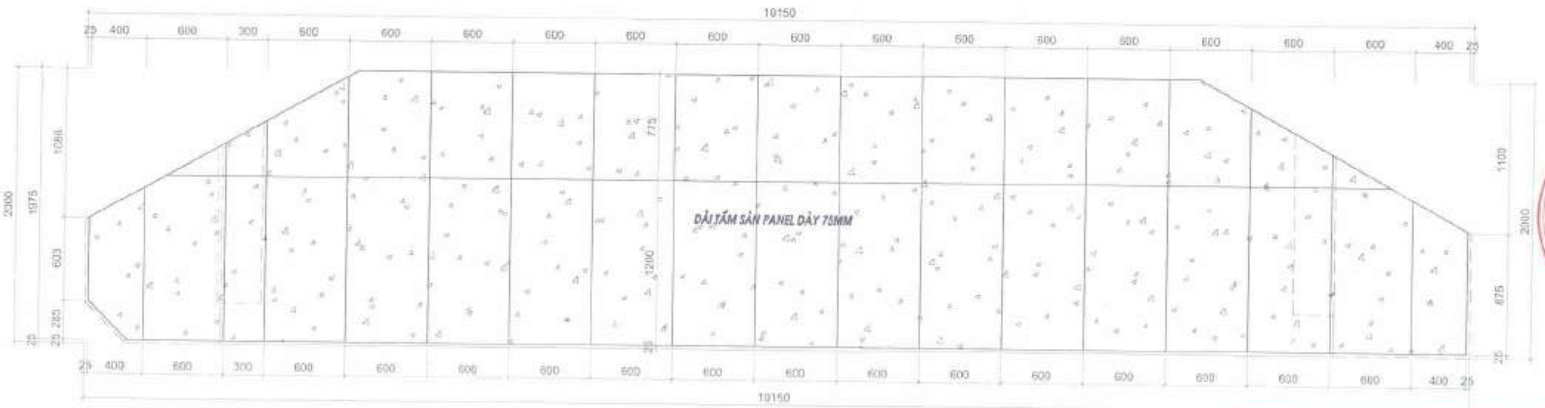
MẶT BẰNG LÁT SÀN HOÀN THIỆN TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKCVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG. NUMBER: KT4 : 4-01



MẶT BẰNG KHU SÂN KHẤU



MẶT BẰNG TẤM SÀN PANEL KHU SÂN KHẤU

GHI CHÚ :
- PHẦN TÔN NỀN SÂN KHẤU DÙNG TẤM SÀN PANEL BÊ TÔNG NHẸ DÀY 75MM LÀM SÀN VÀ XƯƠNG, CÁC MỐI NỐI XỬ LÝ DÁN LƯỚI VÀ HOÀN THIỆN BẰNG KEO ĐỂ TẠO MẶT PHẲNG
- HOÀN THIỆN PHẦN BẬC ỐP GỖ CÔNG NGHIỆP, PHẦN SÂN CHÍNH SÂN KHẤU LÁT GỖ CÔNG NGHIỆP MÀU CHỌN THEO CHỈ ĐỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số 75/16 / BCH
Ngày 21 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: BON VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: TƯƠNG GIÁP BẮT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THÁC TÚ ANH

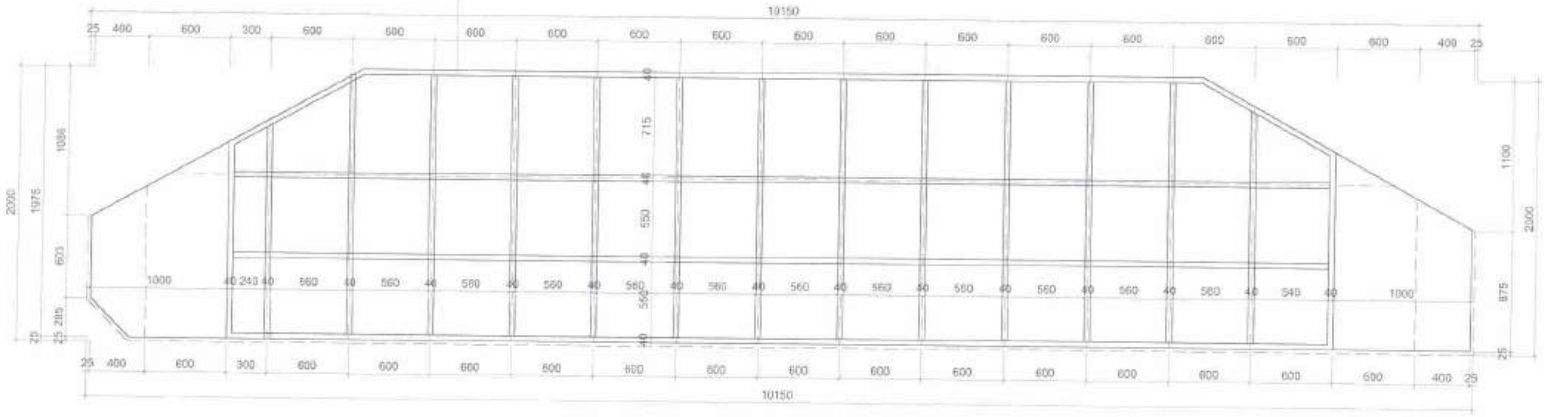
KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

CHI TIẾT SÂN KHẤU

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 4-02

THANH THÉP HỘP KT : 40X40MM DÀY 1,4LY
HÀN TẠO KHUNG GIA CỐ ĐỠ TẤM SÀN
PANEL BÊ TÔNG NHẸ DÀY 75MM

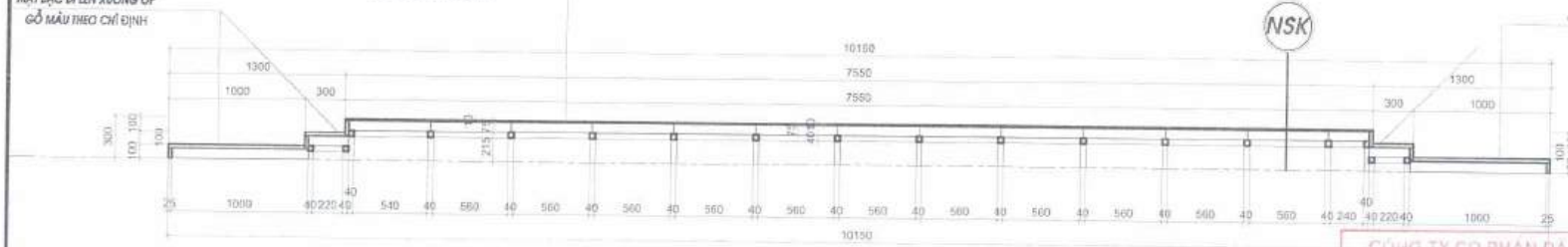


MẶT BẰNG KHUNG TẤM PANEL KHU SÂN KHẤU

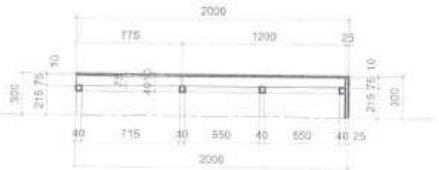
MẶT CHÍNH KHU VỰC SÂN KHẤU LÁT SÀN
GỖ MÀU THEO CHỈ ĐỊNH

MẶT BẬC DI LÊN XUỐNG ỐP
GỖ MÀU THEO CHỈ ĐỊNH

MẶT BẬC DI LÊN XUỐNG ỐP
GỖ CÔNG NGHIỆP MÀU
THEO CHỈ ĐỊNH



MẶT CẮT 1-1 KHU SÂN KHẤU



MẶT CẮT 2-2 KHU SÂN KHẤU

NSK

1. SÀN LÁT GỖ MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN DÀY 12MM MÀU NÂU HẠT RẺ
2. LĂNG VỮA XI MĂNG MÁC 75# DÀY 3CM
3. TẤM BÊ TÔNG NHẸ PANEL DÀY 75MM
4. HỆ KHUNG THÉP HỘP KT : 40X40MM
5. SÀN TẦNG 4 HIỆN TRẠNG

1 - TẤM PANEL KÍCH THƯỚC 1200X600X75MM- SỐ LƯỢNG 32 TẤM
2 - THANH THÉP HỘP KT : 40X40MM DÀY 1,4LY DÀI 75M DÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 73/26/ BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

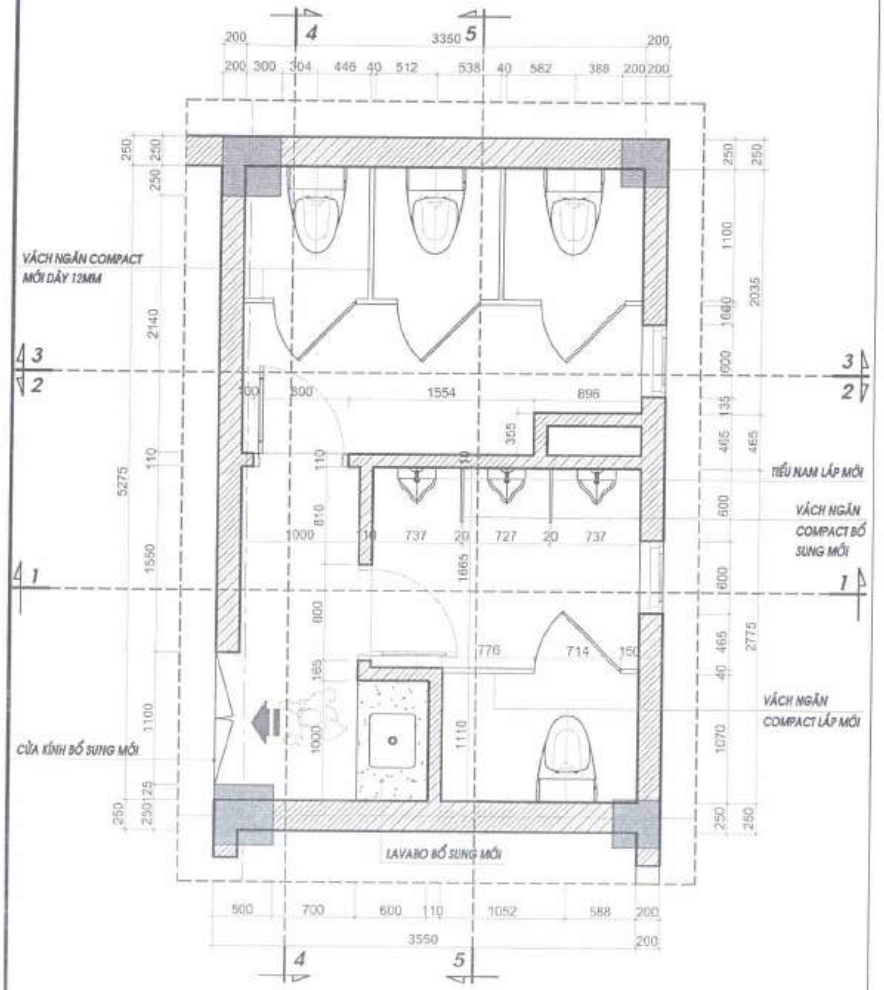
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THÁC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT SÂN KHẤU

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 4-03



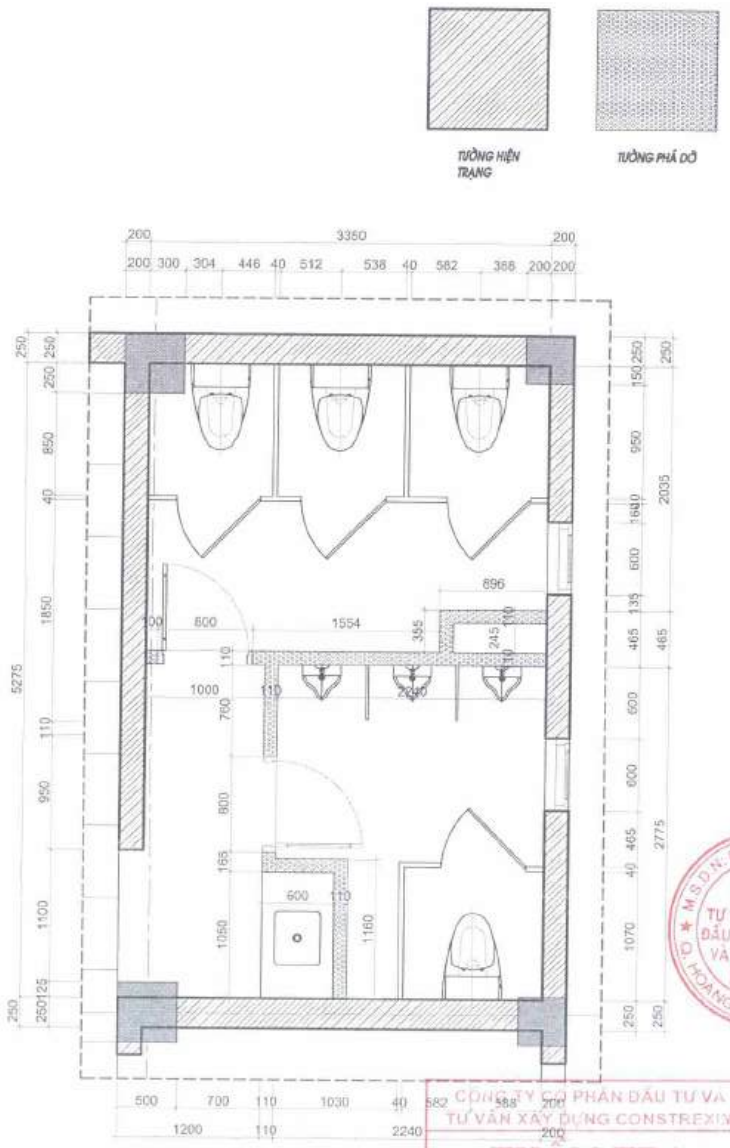
MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT SAU CẢI TẠO

GHI CHÚ

1 - LẮP MỚI THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ VÁCH NGĂN COMPACT

2 - TRẦN THẠCH CAO KHUNG XƯƠNG NỔI LẮP MỚI

3 - PHẦN ĐÈN ĐIỆN, QUẠT HÚT TẬN DỤNG ĐỂ LẮP LẠI



MẶT BẰNG XÂY MỚI

NỘI DUNG CÔNG VIỆC :

1 - XÂY MỚI LẠI HỘP KỸ THUẬT VÀ PHẦN MỞ RỘNG KHU VỆ SINH NAM BẰNG GẠCH ĐẶC 6,5X10,5X22CM, VỮA XI MĂNG MÁC 75#

2 - LẮP ĐẶT 02 VỊ TRÍ CỬA HIỆN TRẠNG VÀO VỊ TRÍ MỚI

3 - TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XI MĂNG MÁC 75#. ỐP GẠCH BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

4 - NỀN CHỐNG THẤM BẰNG SIKA TOP SEAL 107(3 LỚP) VÀ LÁT BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Văn bản số: 75/16 / BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DIRECT - APPROVED BY:

P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

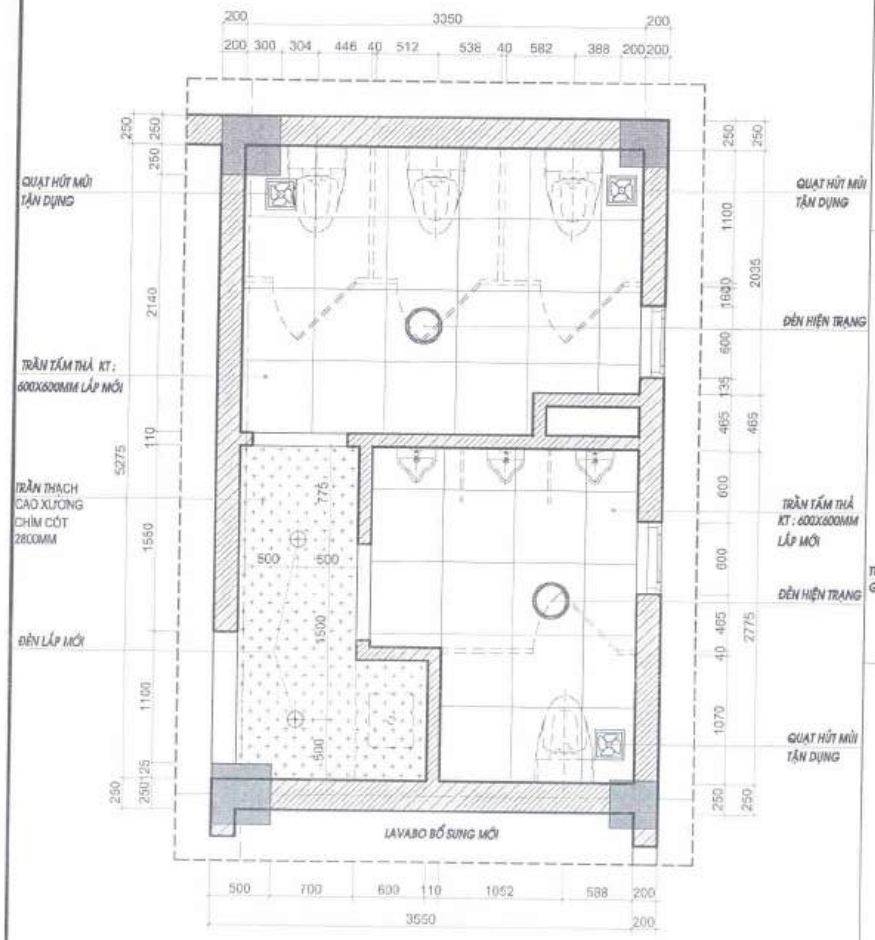
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 5-01

GHI CHÚ

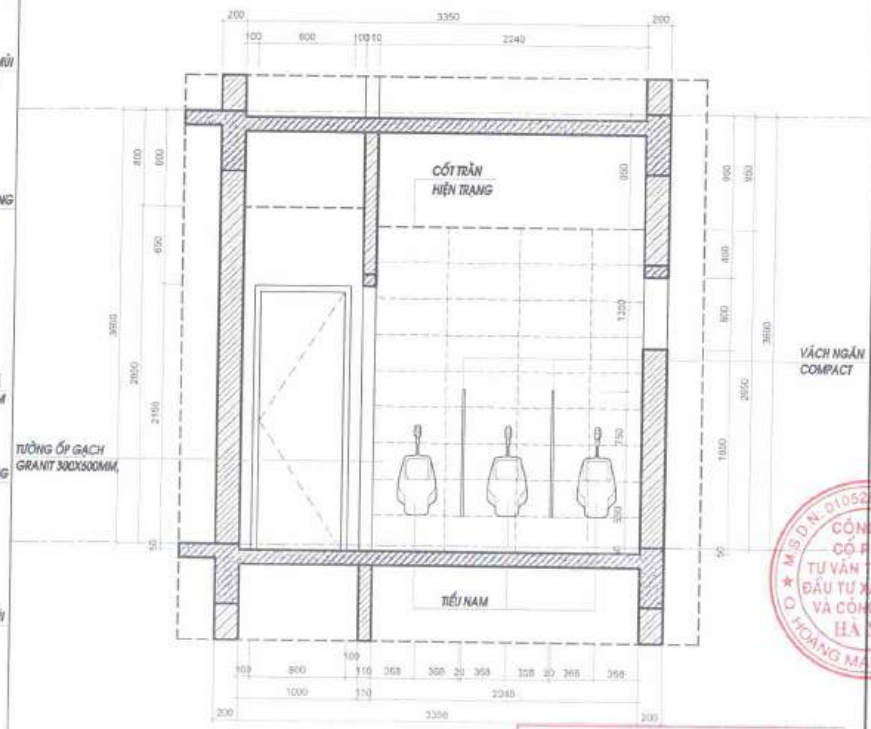
1 - LẮP MỚI THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ VÁCH NGĂN COMPACT

2 - LẮP MỚI PHẦN TRẦN THẠCH CAO TẤM THẢ CHO HAI KHU VỆ SINH VÀ PHẦN SẢNH KHU RỬA TAY CHUNG

3- LẮP ĐẶT CÁC THIẾT BỊ HÚT MÙI VÀ ĐÈN ỐP TRẦN CŨ VÀ BỔ SUNG ĐÈN ỐP TRẦN MỚI KHU VỰC RỬA TAY CHUNG



MẶT BẰNG TRẦN CẢI TẠO



MẶT CẮT 1-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 2916 / BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

P. GIÁM ĐỐC

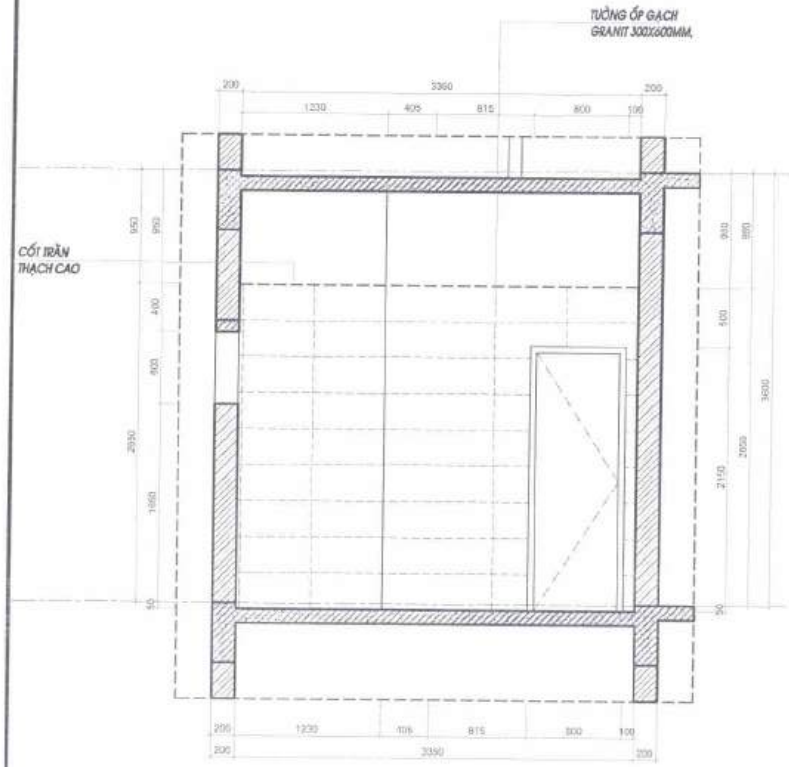
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA	
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH	
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG	

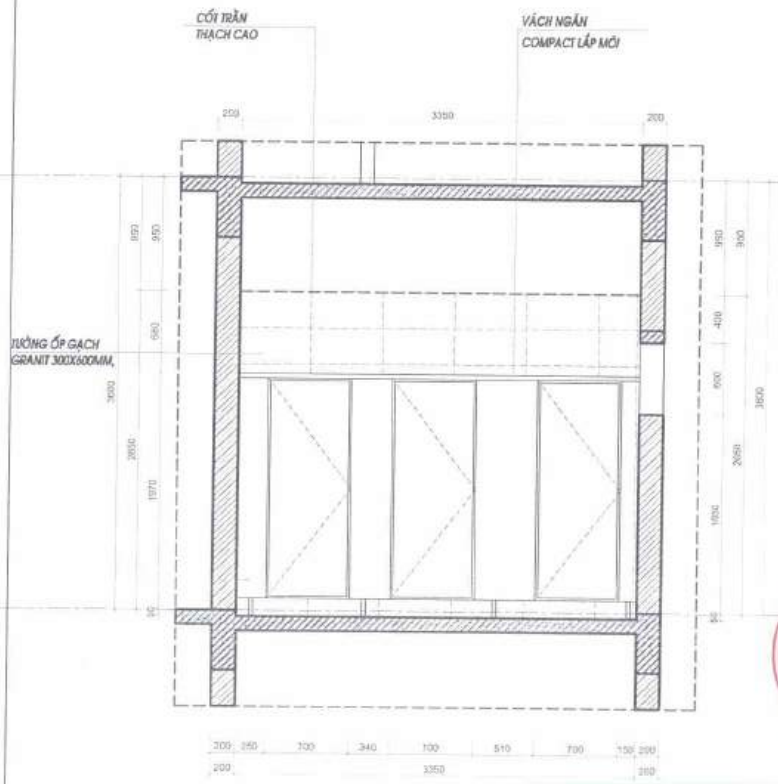
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 5-02



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3

NỘI DUNG CÔNG VIỆC :

1 - XÂY MỚI LẠI HỘP KỸ THUẬT VÀ PHẦN MỞ RỘNG KHU VỆ SINH NAM BẰNG GẠCH ĐẶC 6,5X10,5X22CM, VỮA XI MĂNG MÁC 75#

2 - LẮP ĐẶT 02 VỊ TRÍ CỬA HIỆN TRẠNG VÀO VỊ TRÍ MỚI

3 - TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XI MĂNG MÁC 75#. ỐP GẠCH BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

4 - NỀN CHỐNG THẤM BẰNG SIKA TOP SEAL 107(3 LỚP) VÀ LÁT BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM ĐÁNH DỐC VỀ GA THU NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/KL-BCT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4

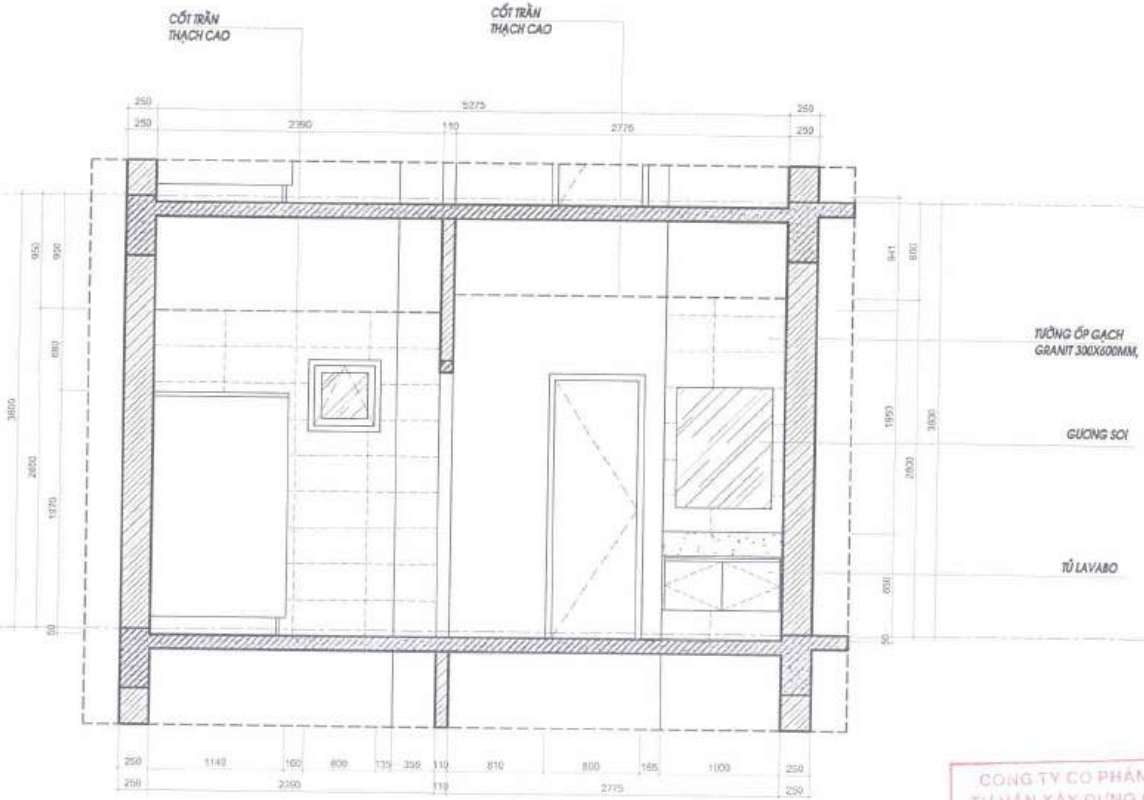
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : S-03



MẶT CẮT 4-4

NỘI DUNG CÔNG VIỆC :

1 - XÂY MỚI LẠI HỘP KỸ THUẬT VÀ PHẦN MỞ RỘNG KHU VỆ SINH NAM BẰNG GẠCH ĐẶC 6,5X10,5X22CM, VỮA XI MĂNG MÁC 75#

2 - LẮP ĐẶT 02 VỊ TRÍ CỬA HIỆN TRẠNG VÀO VỊ TRÍ MỚI

3 - TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XI MĂNG MÁC 75#. ỐP GẠCH BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

4 - NỀN CHỐNG THẤM BẰNG SIKA TOP SEAL 107(3 LỚP) VÀ LÁT BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / GTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: BÊN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

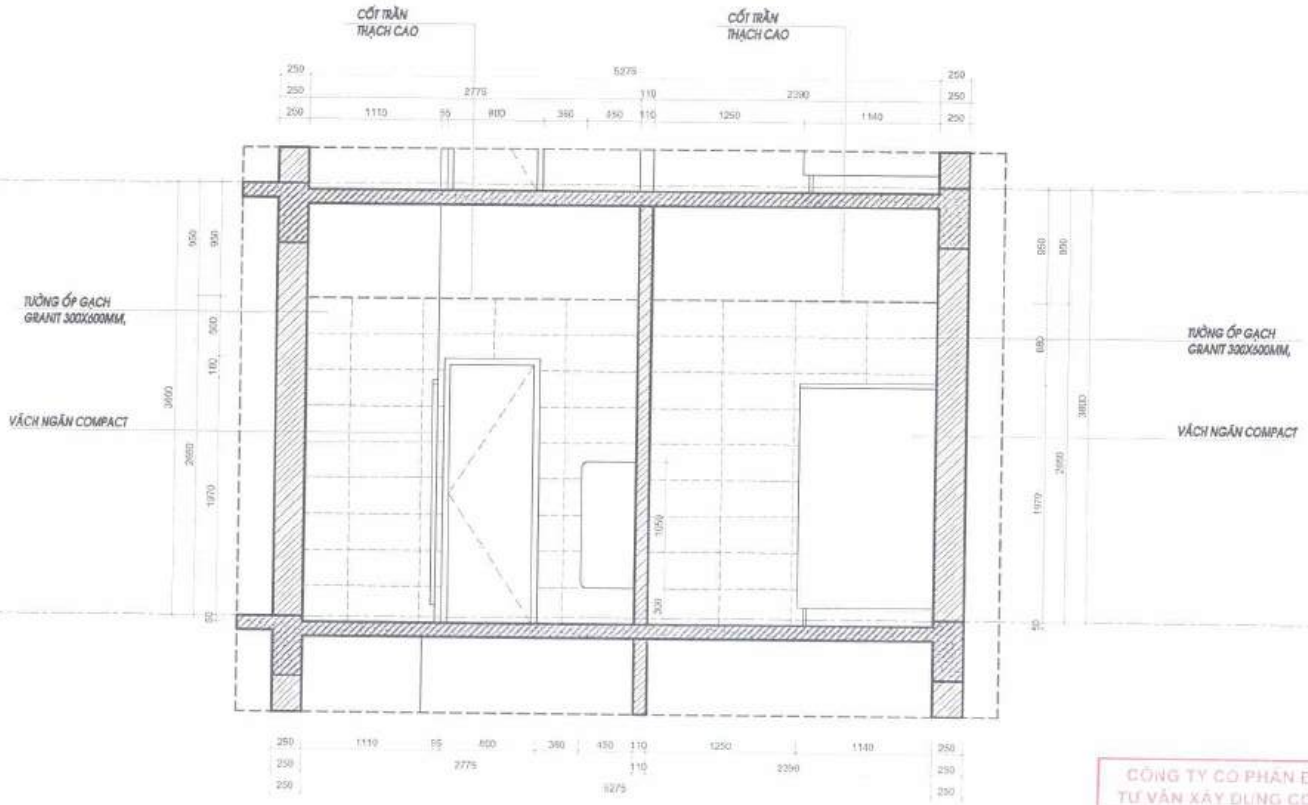
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THÁC TÙ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 5-04



MẶT CẮT 5-5

NỘI DUNG CÔNG VIỆC :

1 - XÂY MỚI LẠI HỘP KỸ THUẬT VÀ PHẦN MỞ RỘNG KHU VỆ SINH NAM BẰNG GẠCH ĐẶC 6,5X10,5X22CM, VỮA XI MĂNG MÁC 75#

2 - LẮP ĐẶT 02 VỊ TRÍ CỬA HIỆN TRẠNG VÀO VỊ TRÍ MỚI

3 - TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XI MĂNG MÁC 75#. ỐP GẠCH BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

4 - NỀN CHỐNG THẤM BẰNG SIKA TOP SEAL 107 (3 LỚP) VÀ LÁT BẰNG GẠCH GRANIT 300X600MM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/46/BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

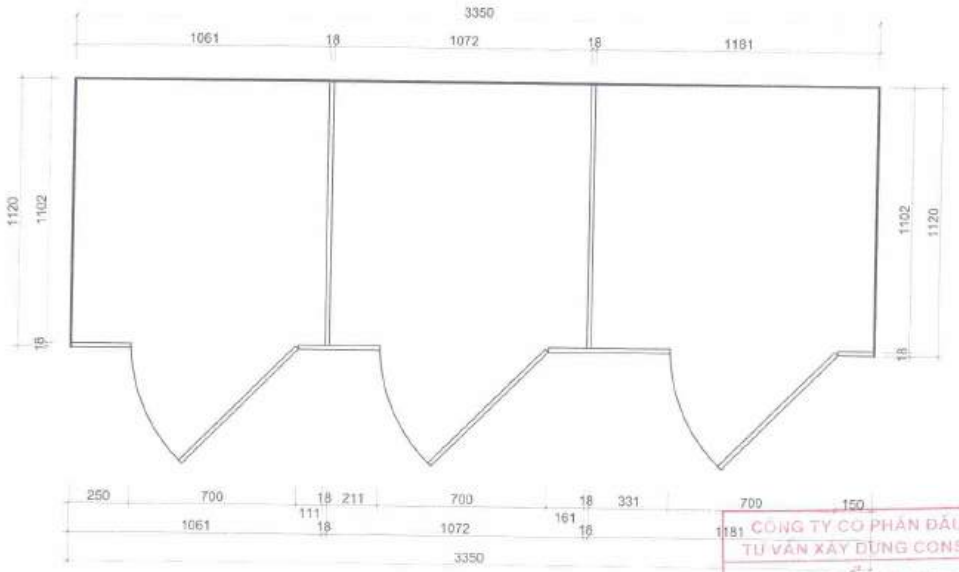
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4

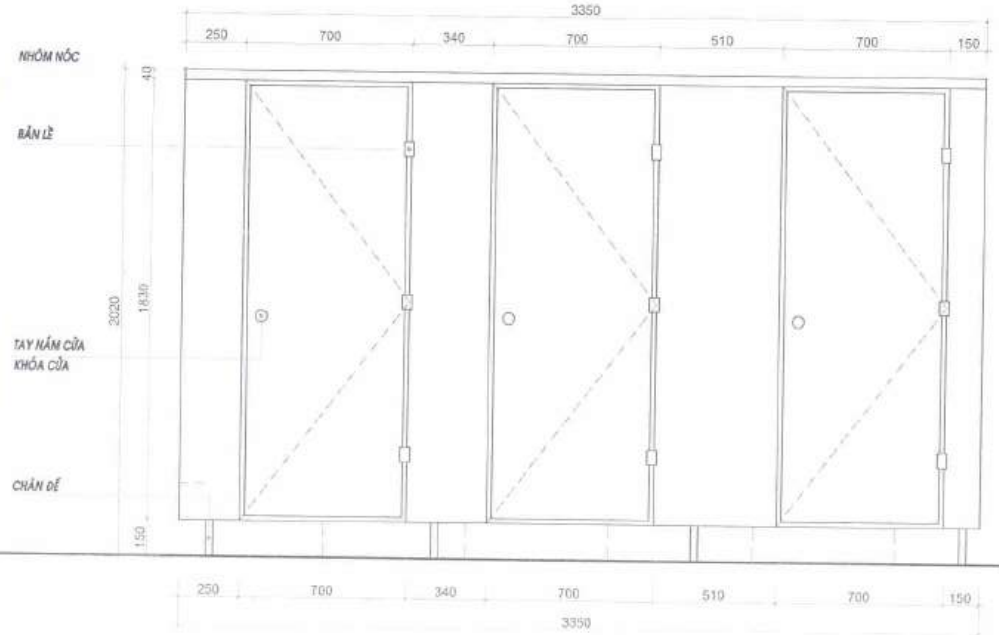
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : S-05

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU VÁCH NGĂN DÙNG TẤM COMPACT DÀY 12LY, MÀU GHI XÁM
- CÁC PHỤ KIỆN INOX 304



MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG

MẶT ĐỨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/...BXD
Ngày 22 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: CƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
- P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

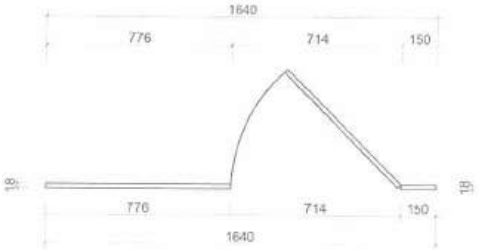
KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

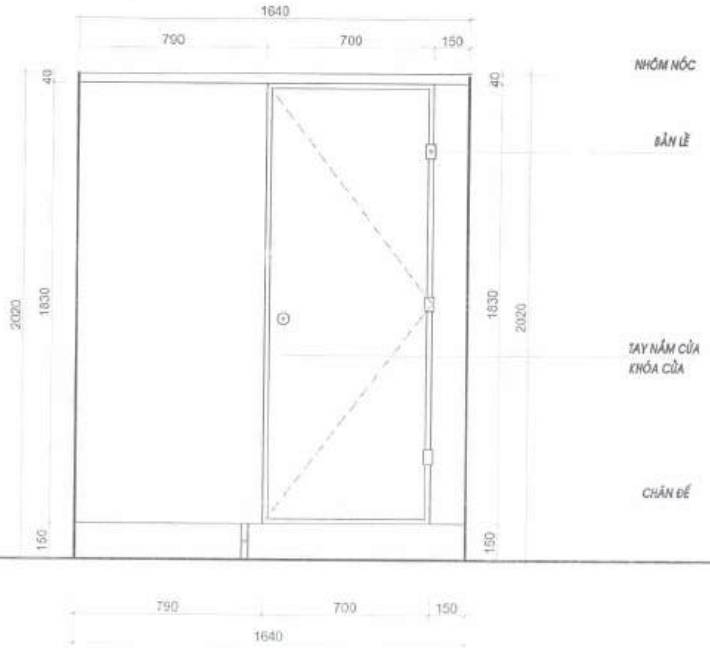
CHI TIẾT TẤM COMPACT
NHÀ VỆ SINH

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HS TKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 5-06

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU VÁCH NGĂN DÙNG TẤM COMPACT DÀY 12LY, MÀU GHI XÁM
- CÁC PHỤ KIỆN INOX 304



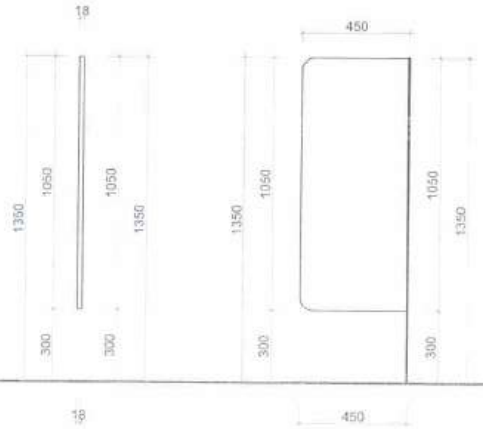
MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU VÁCH NGĂN DÙNG TẤM COMPACT DÀY 12LY, MÀU GHI XÁM
- CÁC PHỤ KIỆN INOX 304

MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG MẶT ĐỨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT
Ngày 21 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

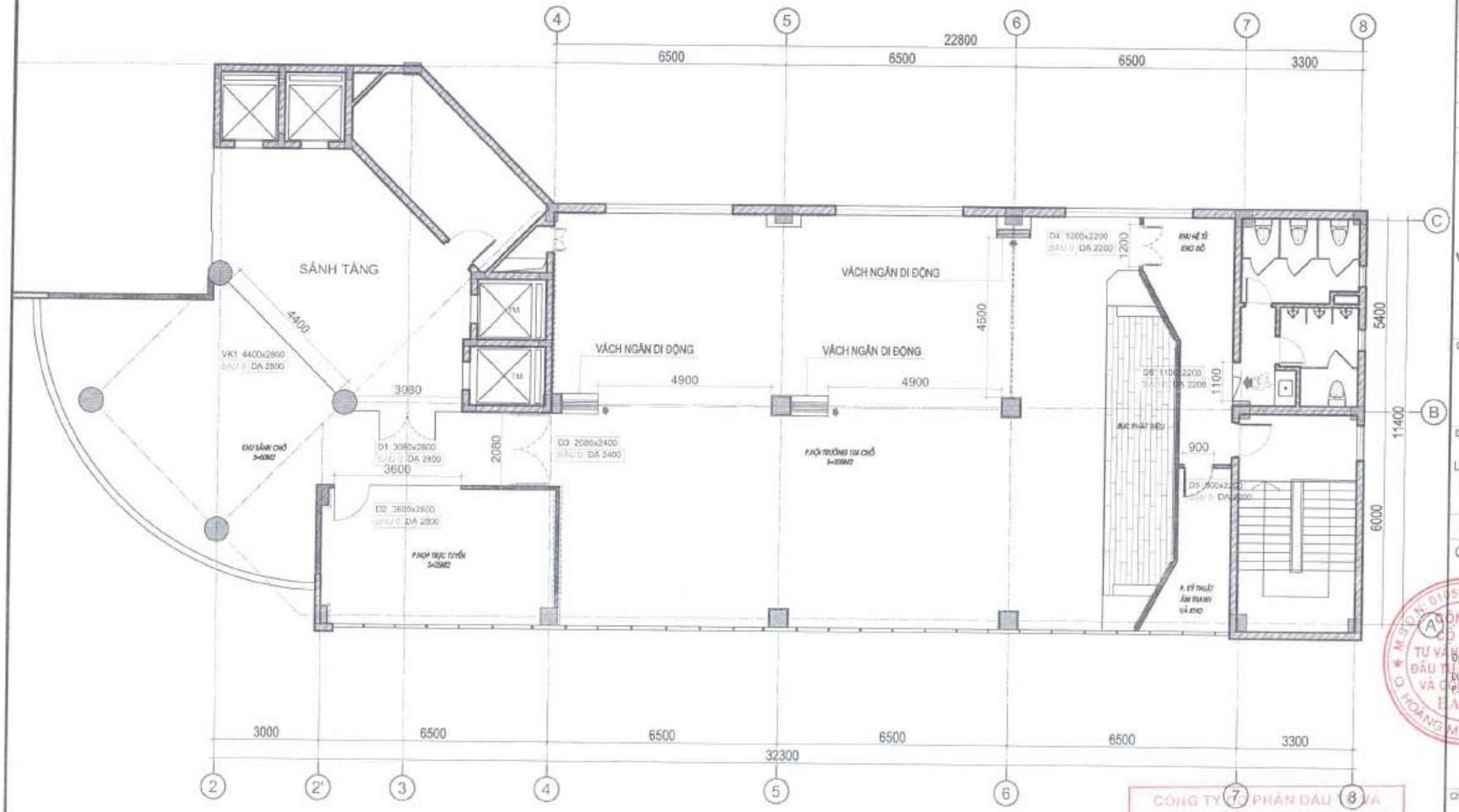
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT TẤM COMPACT
NHÀ VỆ SINH

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 5-07

I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 3: CẢI TẠO - NỘI THẤT



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

KÝ HIỆU NÂNG TƯỜNG ỐP GỖ

KÝ HIỆU NÂNG TƯỜNG ỐP TẤM TIÊU ÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16 / BCTT

Ngày 26 tháng 9 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA TẦNG 4

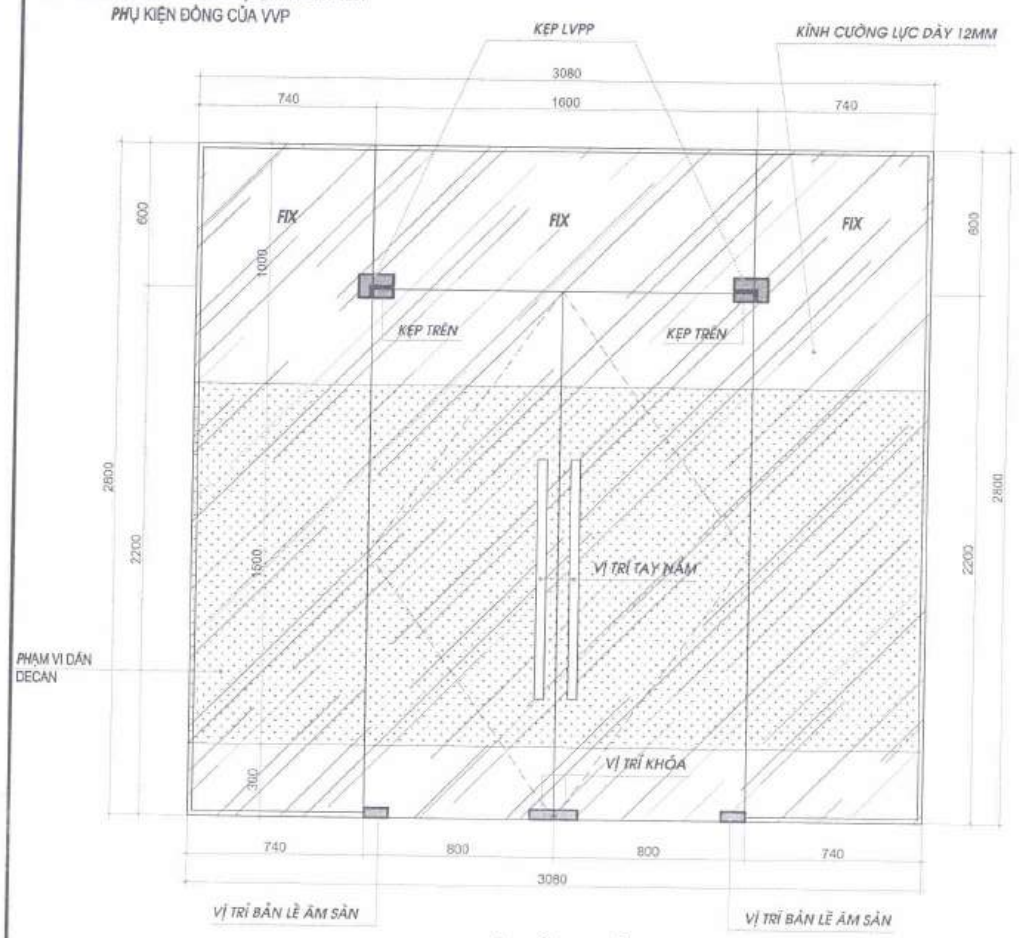
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

MÃ VẼ SỐ - DWG NUMBER: KT4 : 6-01

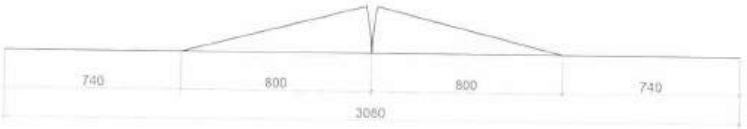
SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA KÍNH CƯỜNG LỰC, KÍNH DÀY 12LY

PHỤ KIỆN ĐỒNG CỦA VVP



MẶT ĐỨNG CỬA



MẶT BẰNG CỬA

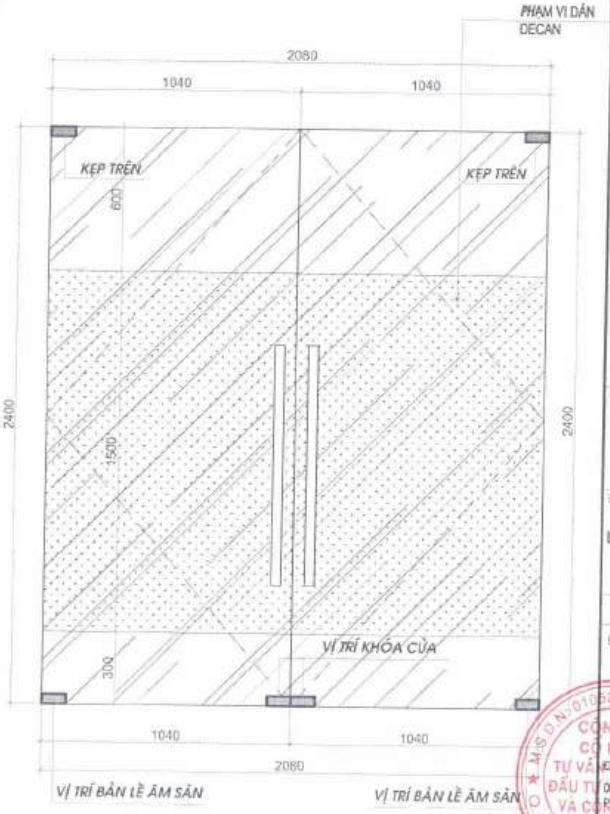
D1 3080x2800

BẬU 0 DẠ 2800

SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA KÍNH CƯỜNG LỰC, KÍNH DÀY 12LY

PHỤ KIỆN ĐỒNG CỦA VVP



MẶT ĐỨNG CỬA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16 ... CCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

D3 2080x2400

BẬU 0 DẠ 2400

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY

P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

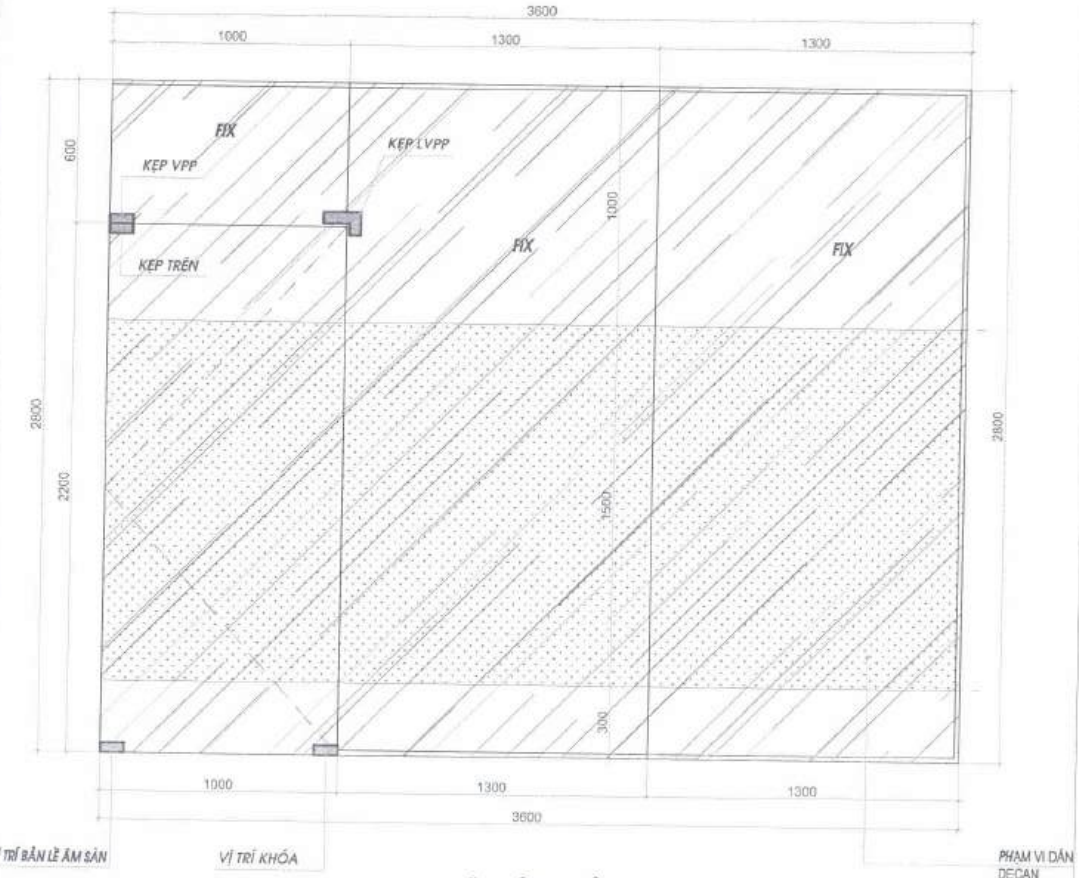
CHI TIẾT CỬA

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 6-02

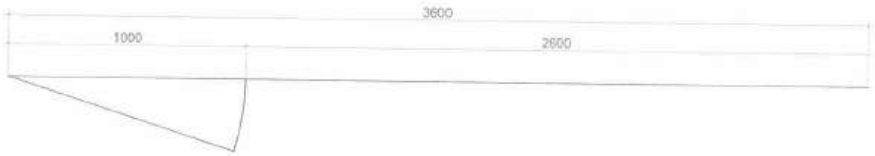
SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA KÍNH CƯỜNG LỰC, KÍNH DÀY 12LY

PHỤ KIỆN ĐỒNG CỦA VVP



MẶT ĐỨNG CỬA



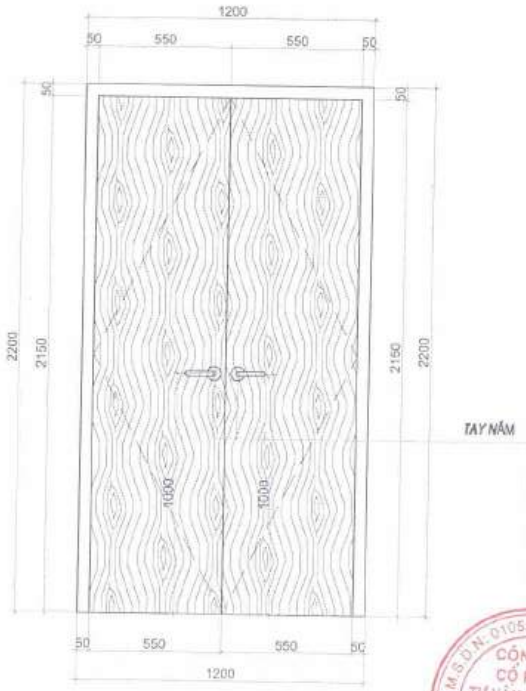
MẶT BẰNG CỬA

D2 3600x2800

BẬU 0 DẠ 2800

SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA GỖ COMPOSITE



MẶT ĐỨNG CỬA

D4 1200x2200

BẬU 0 DẠ 2200

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / B.CTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: BÊN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

APPROVED BY: PGIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

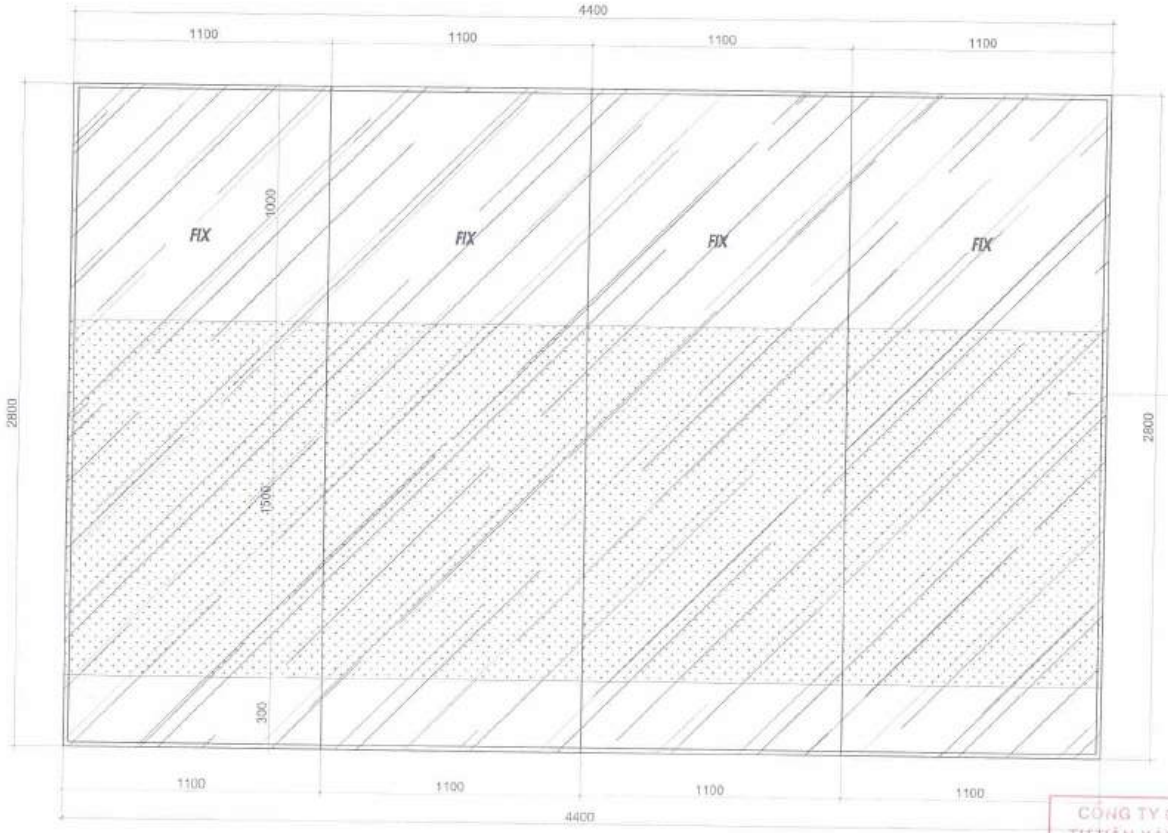
CHI TIẾT CỬA

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 6-03

SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA KÍNH CƯỜNG LỰC, KÍNH DÀY 12LY

PHỤ KIỆN ĐỒNG CỦA VVP



VK1 4400x2800

BẬU 0 DẠ 2800

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/ BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN MỚI	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CONST. APPROVED BY:

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

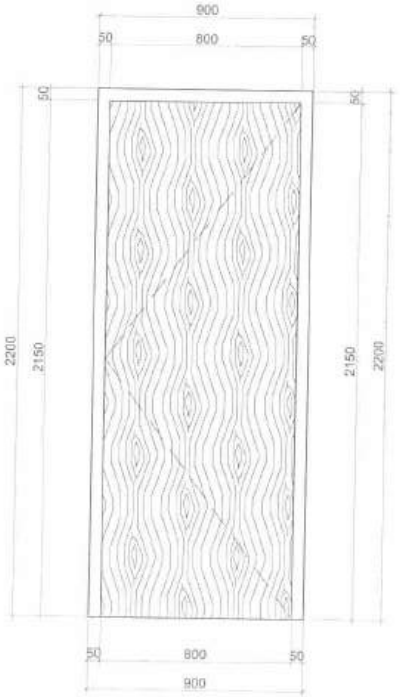
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT CỬA

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 6-04

SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA GỖ COMPOSITE



MẶT ĐỨNG CỬA

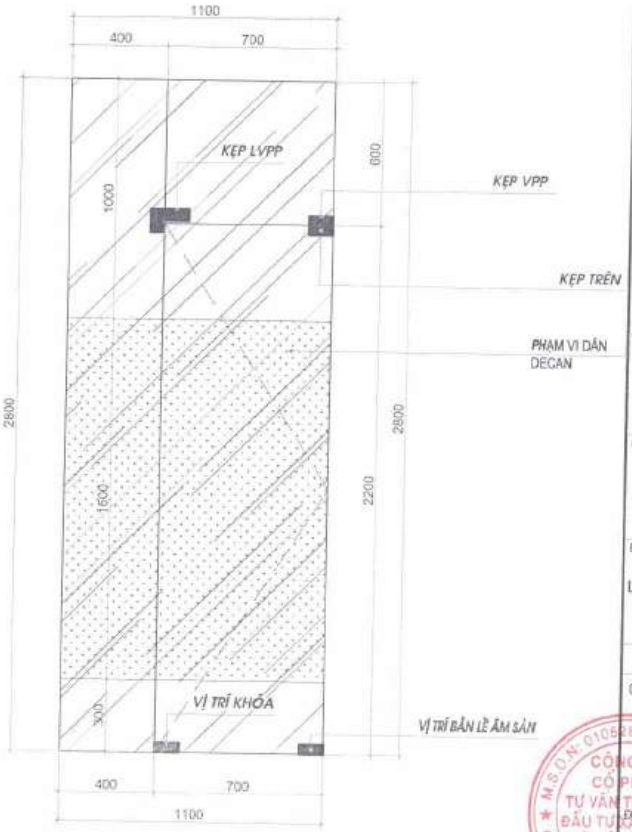
D5 900x2200

BẬU 0 DẠ 2200

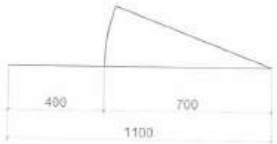
SỐ LƯỢNG : 1 BỘ

GHI CHÚ : CỬA KÍNH CƯỜNG LỰC, KÍNH DÀY 12LY

PHỤ KIỆN ĐÓNG CỬA VVP



MẶT ĐỨNG CỬA



MẶT BẰNG CỬA

D6 1100x2800

BẬU 0 DẠ 2800

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BCT

Ngày 21 tháng 1 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR: NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

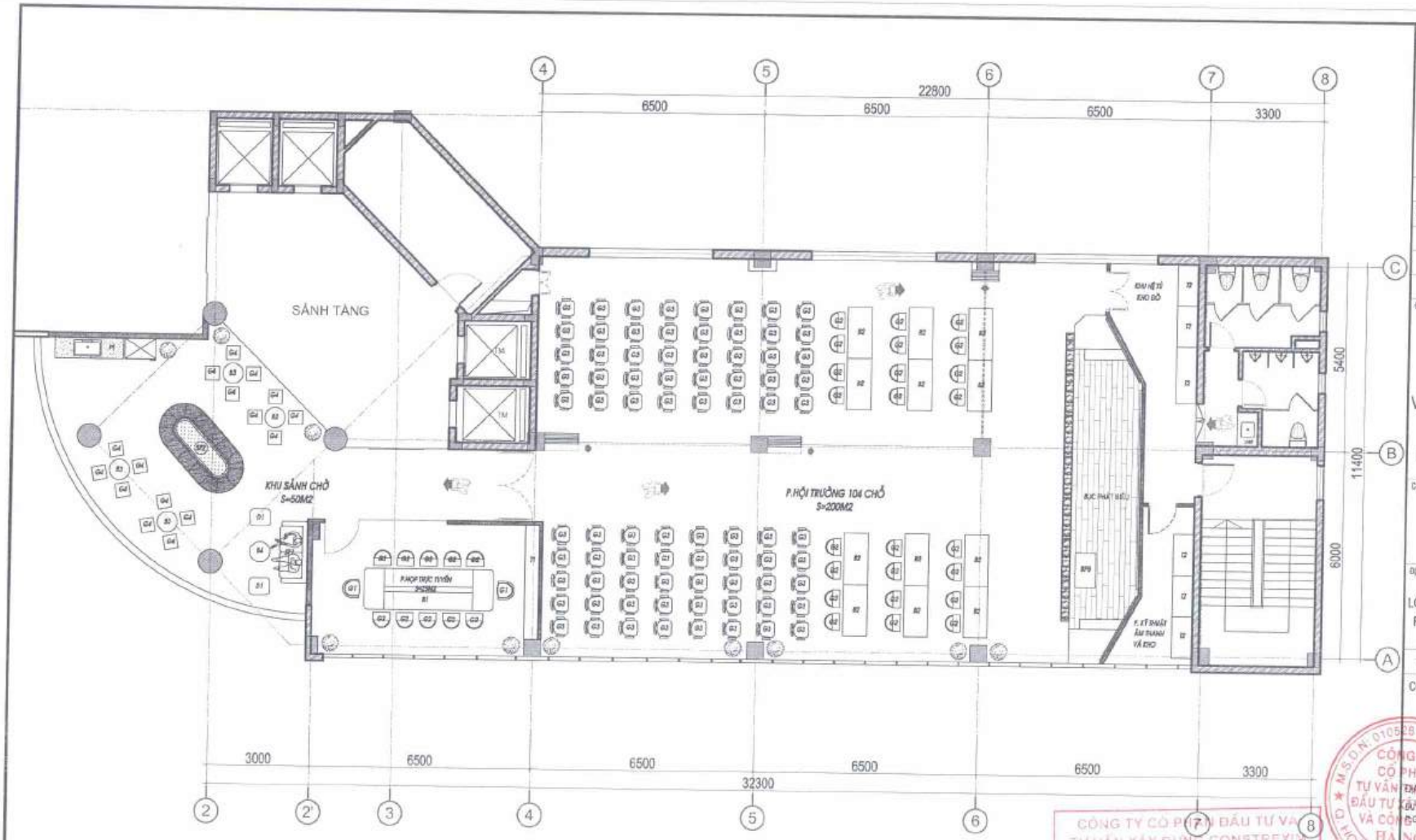
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT CỬA

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HS:TKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	KT4 : 6-05



MẶT BẰNG THỐNG KÊ ĐỒ NỘI THẤT TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

KÝ HIỆU / ĐT	G1	G2	G3	G4	SF1	SF2	D1	PT	B1	B2	B3	B4	T1	T2	BPB	LVB
TÊN GỌI	GHẾ P. HỌP TRỰC TUYẾN LOẠI 1	GHẾ P. HỌP TRỰC TUYẾN LOẠI 2	GHẾ ĐA NĂNG HỘI TRƯỜNG	GHẾ NGỒI KHU PHÒNG CHỜ	GHẾ SOFAIR KHU PHÒNG CHỜ	CỤM NGỒI GIỮA KHU PHÒNG CHỜ	ĐÔN NGỒI KHU PHÒNG CHỜ	PATRY KHU PHÒNG CHỜ	BÀN P. HỌP TRỰC TUYẾN	BÀN ĐẠI BIỂU P. HỌP TRỰC TUYẾN	BÀN UỐNG NƯỚC KHU SẢNH CHỜ	BÀN UỐNG NƯỚC KHU SẢNH CHỜ	TỦ ĐỂ ĐỒ P. HỌP TRỰC TUYẾN	TỦ KHO P. KHO VÀ P. KỸ THUẬT	BỤC PHÁT BIỂU SÂN KHẤU	TỦ LAVABO KHU VỆ SINH
KÍCH THƯỚC	TK - NHÀ SẢN XUẤT	TK - NHÀ SẢN XUẤT	TK - NHÀ SẢN XUẤT	TK - NHÀ SẢN XUẤT	1800X800MM	3000X1500MM	600X500MM	2M - DÀI	3600X1200MM	1600X700MM	D600MM H750MM	D600MM H550MM	3320X400MM H550MM	TK - NHÀ SẢN XUẤT	1000X600MM H1150MM	1000X600MM
SỐ LƯỢNG	02 - GHẾ	34 - GHẾ	80 - GHẾ	16 - GHẾ	01	01	02	01	01	12	04	01	01	06	01	01

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NG	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG THỐNG KÊ ĐỒ NỘI THẤT TẦNG 4

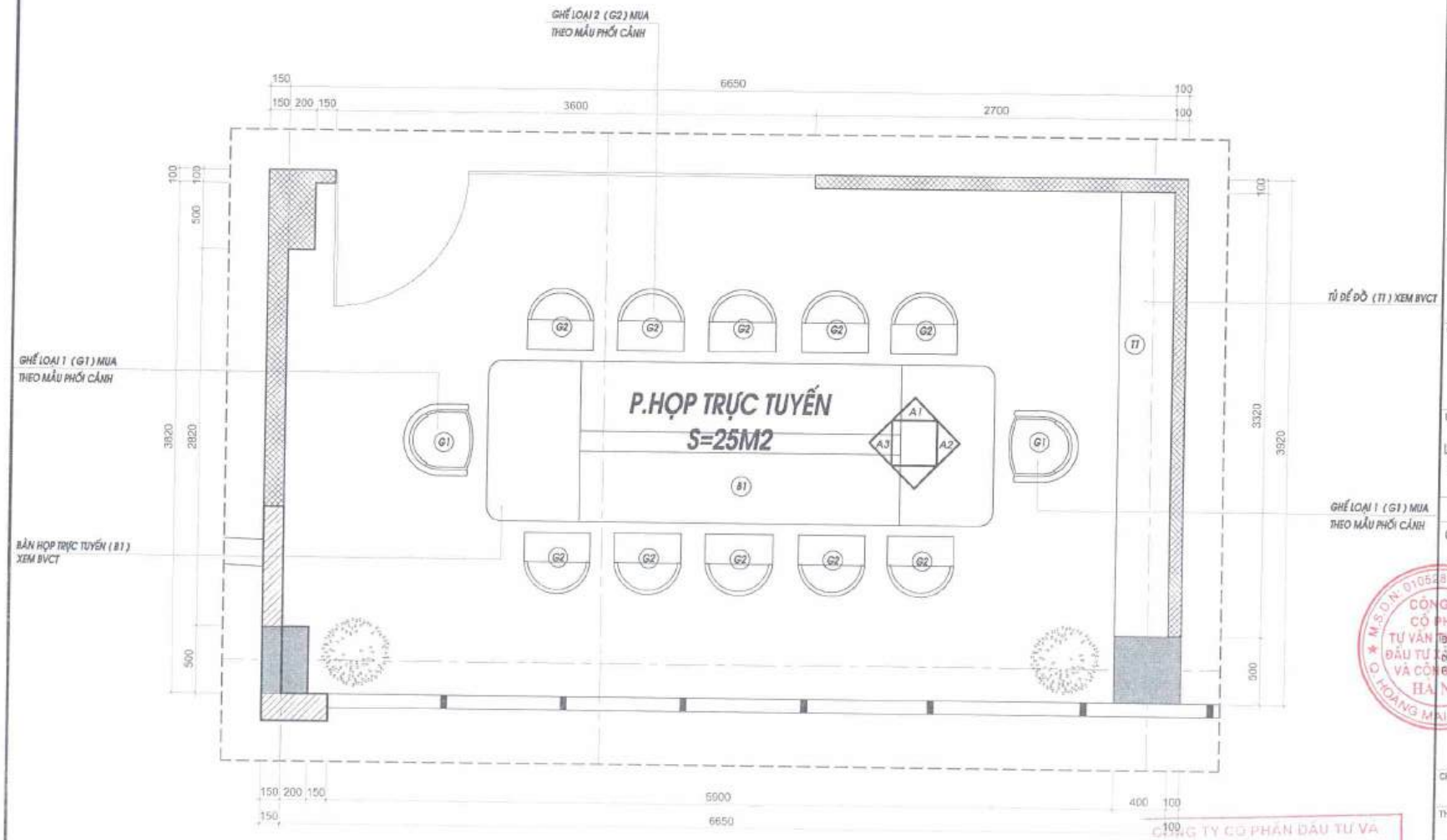
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: NT4 : 1-01



MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/B.C.T.T
Ngày 22 tháng 4 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

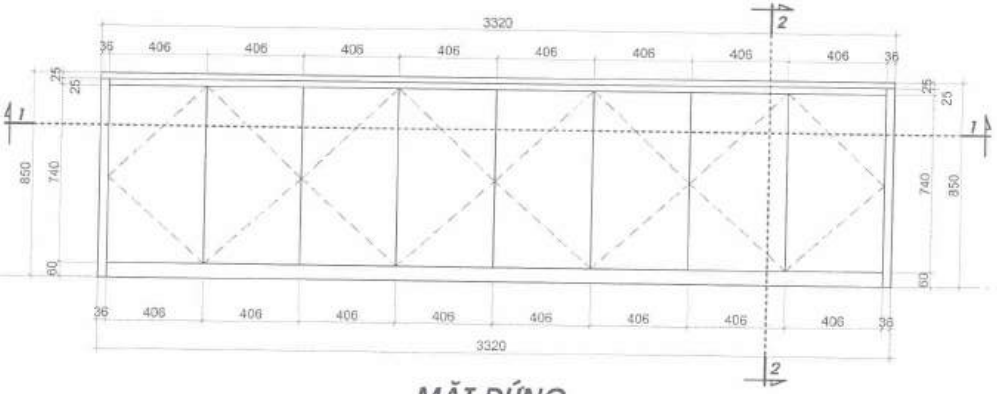
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THÁC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

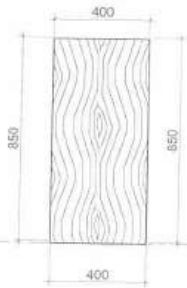
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN

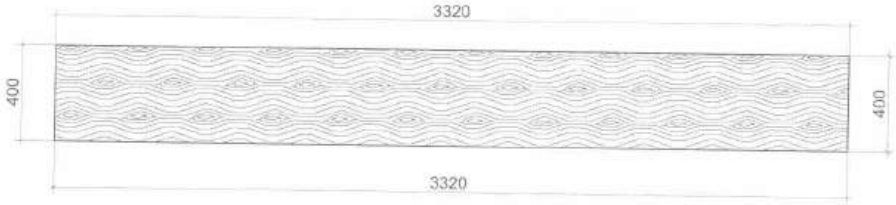
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	NT4 : 1-02



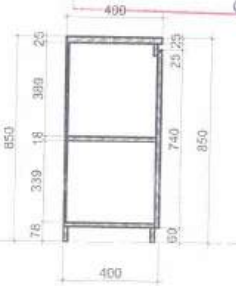
MẶT ĐỨNG



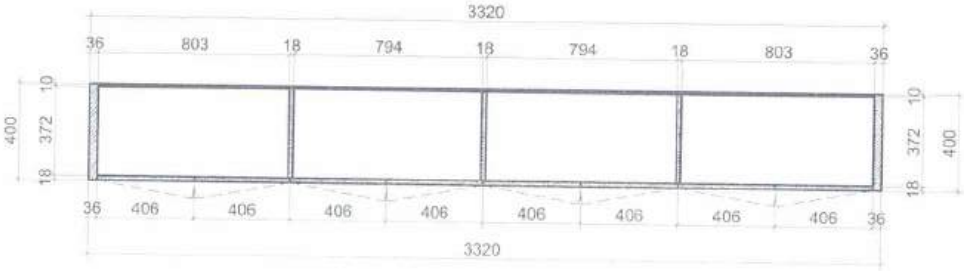
MẶT BÊN



MẶT BẰNG



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ MDF CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN
- MÀU CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CHI TIẾT TỦ ĐỂ ĐỒ (T1)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/BXIT
Ngày 24 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯƠNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THẠC TÚ ANH

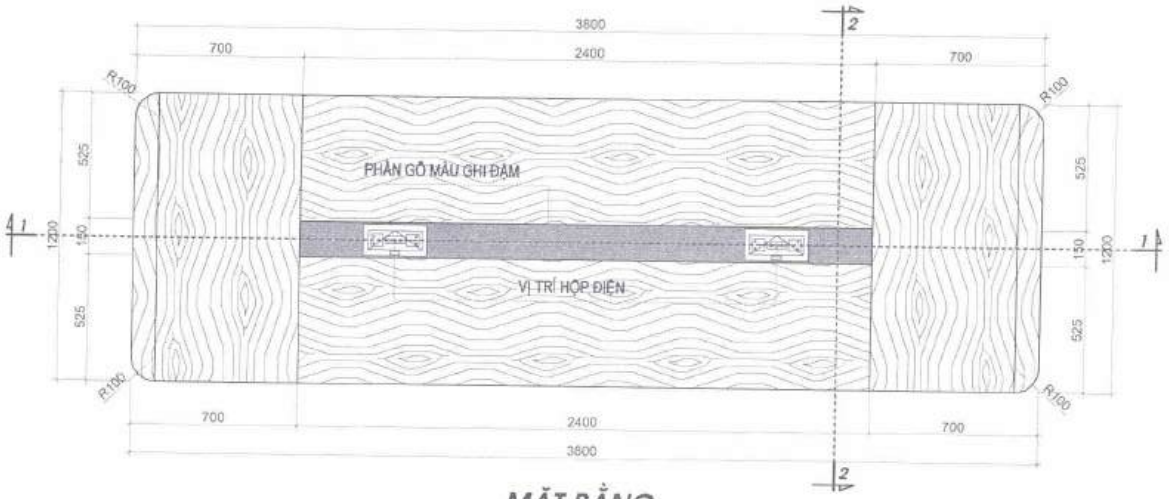
KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT TỦ ĐỂ ĐỒ (T1)

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	NT4 : 1-03

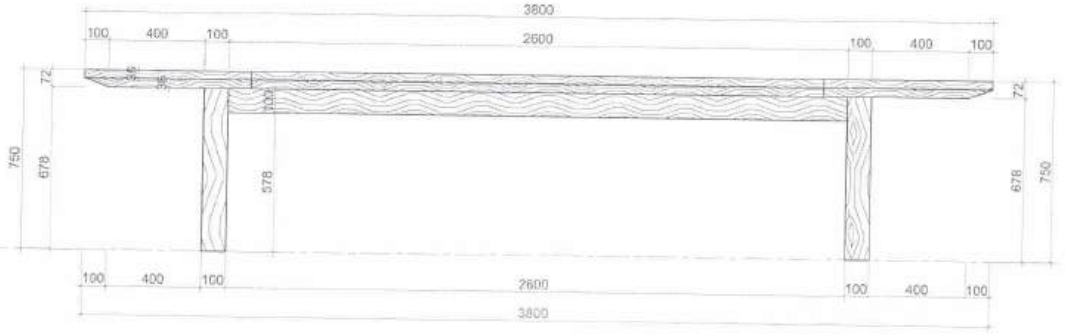
CHI TIẾT BÀN HỌP TRỰC TUYẾN (B1)



MẶT BẰNG

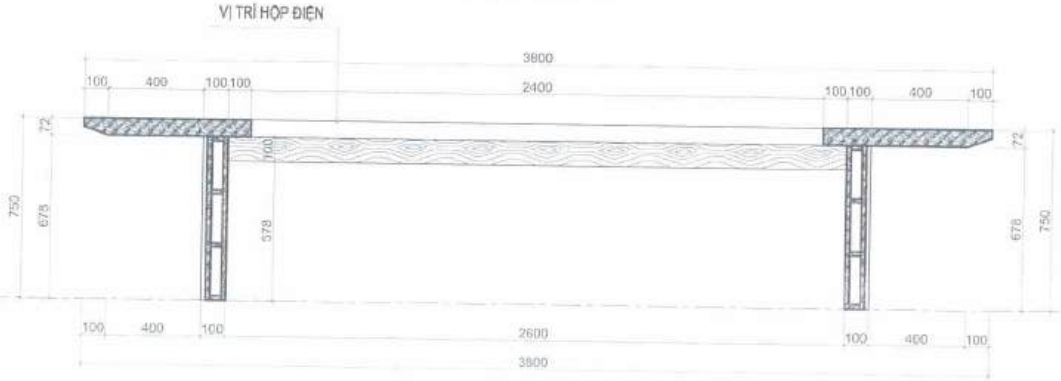
GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ MDF CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN
- MÀ CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/KC1.BTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

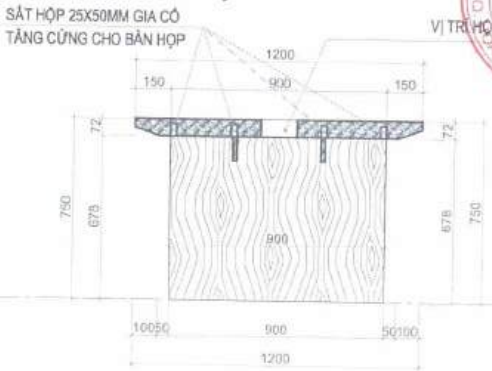


MẶT ĐỨNG

MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT :

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DRAFT - APPROVED BY
P. GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

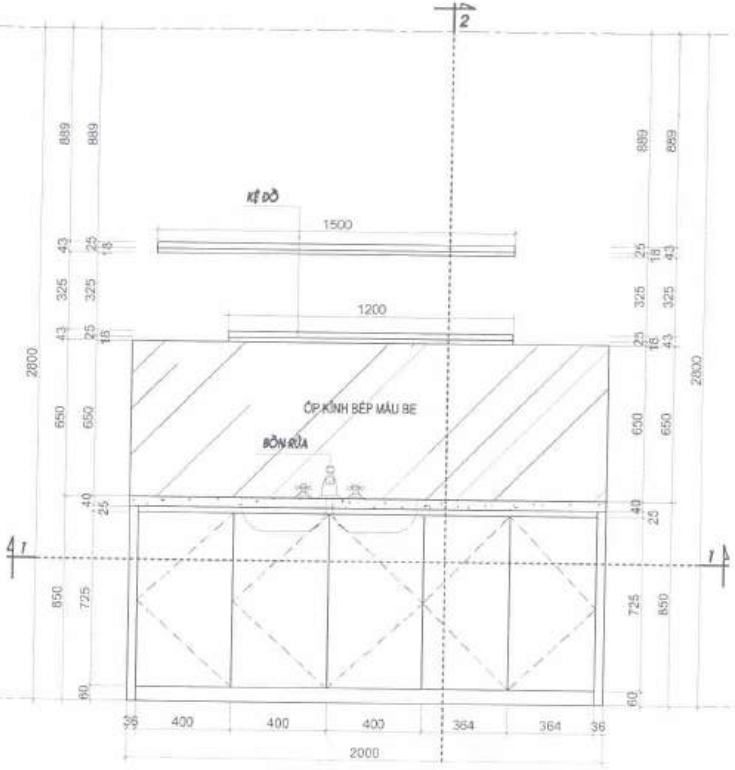
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

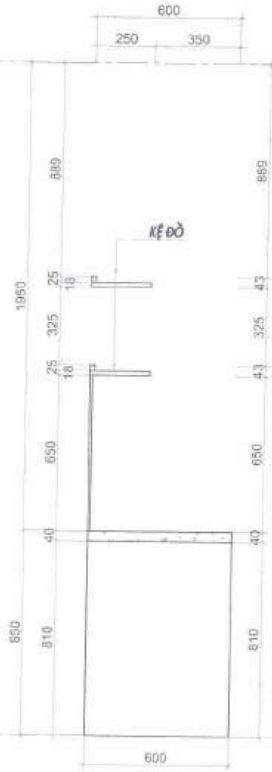
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :

CHI TIẾT BÀN HỌP TRỰC TUYẾN (B1)

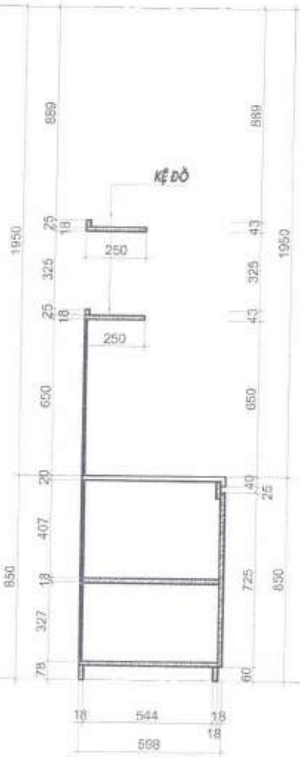
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	NT4 : 1-04



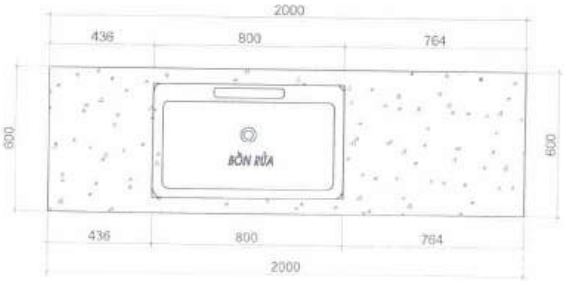
MẶT ĐỨNG



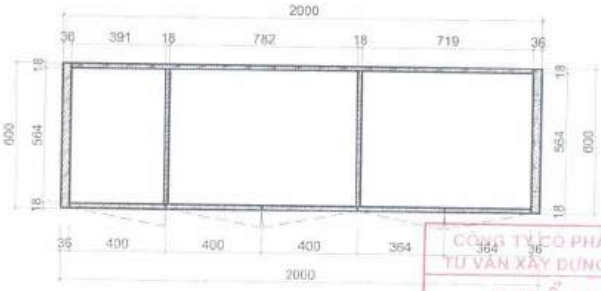
MẶT BÊN



MẶT CẮT 2-2



MẶT BẰNG



MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ CÔNG NGHIỆP MDF CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
- MÀU CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- MẶT PANTRY ỐP ĐÁ TỰ NHIÊN, MẶT DỰNG ỐP KÍNH MÀU BE
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CHI TIẾT HỆ TỦ PANTRY (PT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

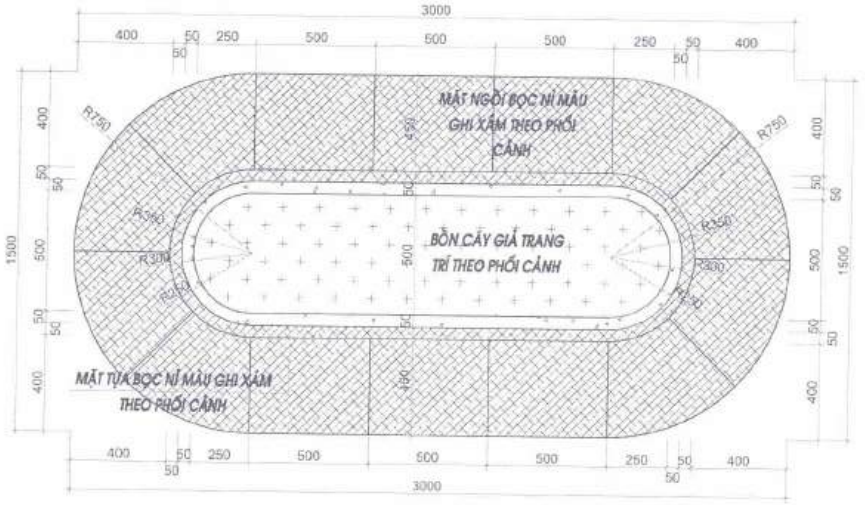
KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT TỦ PANTRY KHU SẢNH CHỜ (PT)

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	NT4 : 1-05

CHI TIẾT BỤC NGỒI GIỮA KHU SẢNH CHỜ (SF2)

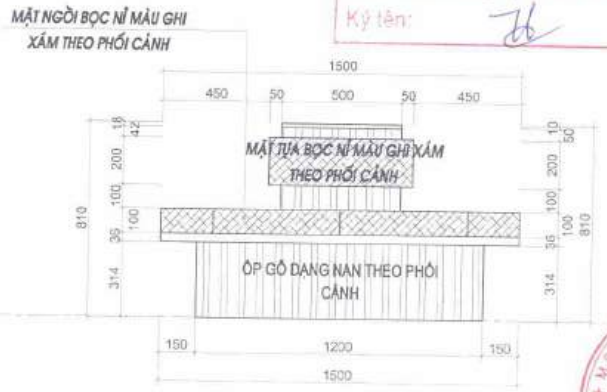


MẶT BẰNG

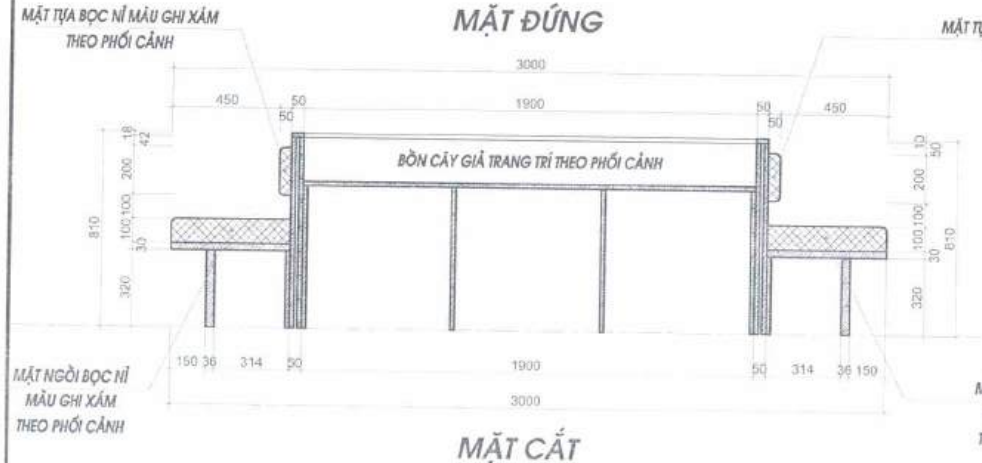
GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ CÔNG NGHIỆP MDF CHỐNG ẨM, PHỦ MELAMIN
- MÀ CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- MẶT VÀ TỰ BỌC NỈ THEO PHỐI CẢNH
- Ô GIỮA TRANG TRÍ BẰNG BỒN CÂY GIẢ THEO PHỐI CẢNH
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số 75/26 / BAT
Ngày 24 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

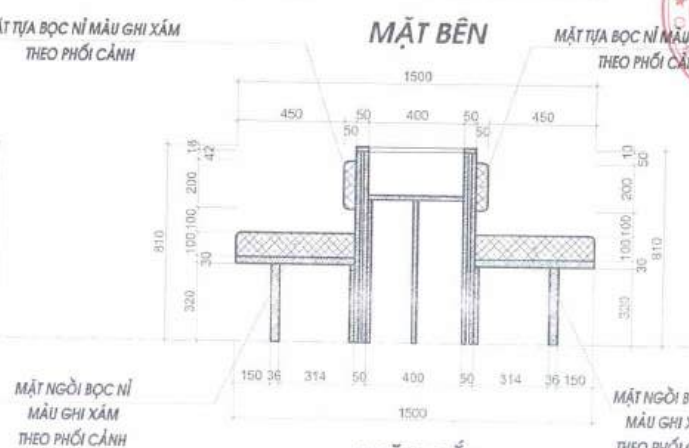
MẶT ĐỨNG



MẶT BÊN



MẶT CẮT



MẶT CẮT

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯƠNG QUẢNG HÀM, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

QUYẾT - APPROVED BY:
PHÊ DUYỆT
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

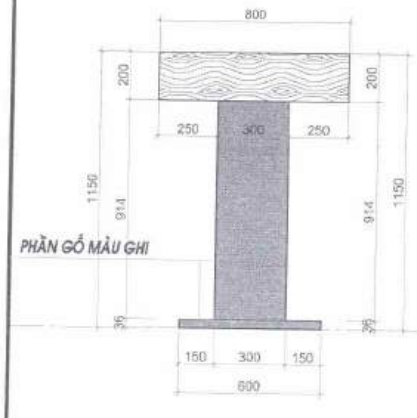
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

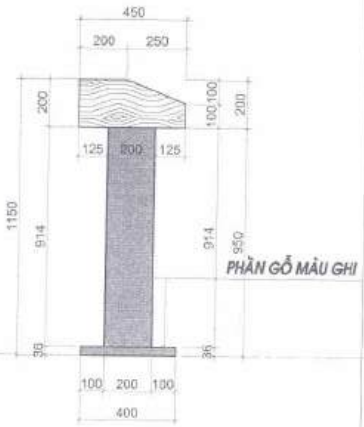
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT BỤC NGỒI GIỮA KHU SẢNH CHỜ (SF2)

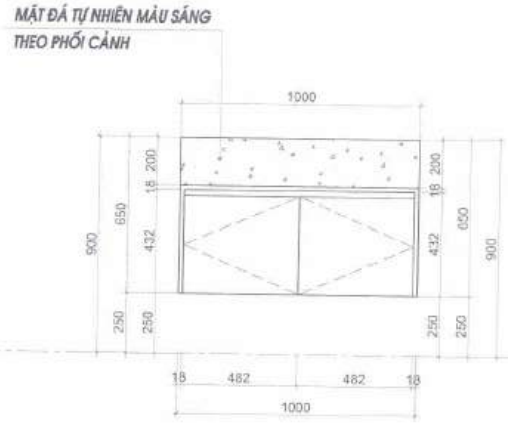
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: NT4 : 1-06



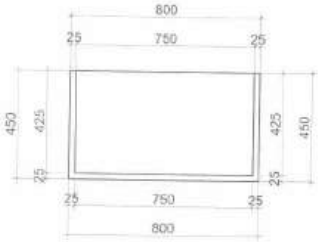
MẶT ĐỨNG



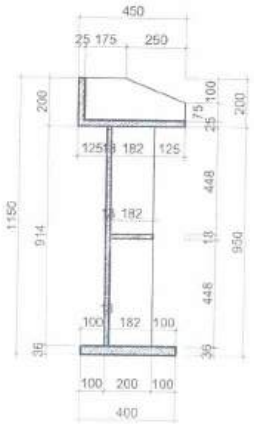
MẶT BÊN



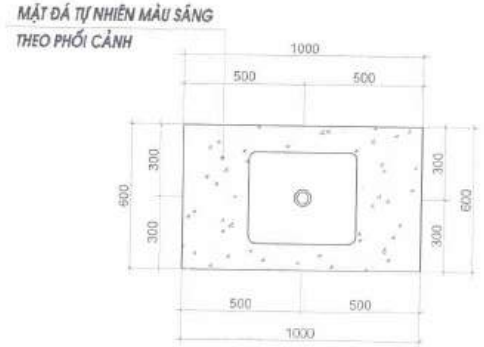
MẶT ĐỨNG



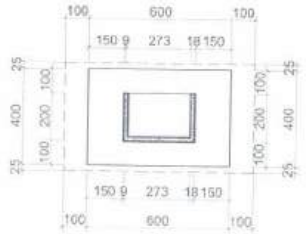
MẶT BẰNG



MẶT CẮT 2-2



MẶT BẰNG



MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ MDF CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN
- MÃ CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CHI TIẾT BỤC PHÁT BIỂU (BPB)

GHI CHÚ :
- VẬT LIỆU GỖ MDF CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN DÀY 17MM
- MÃ CHỌN THEO THỰC TẾ BÁM THEO MẪU 3D
- KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI SẢN XUẤT

CHI TIẾT TỦ LAVABO (LVB1)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16/...BXD
Ngày 12 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: 101 TƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
NGUYỄN QUỲNH HOA

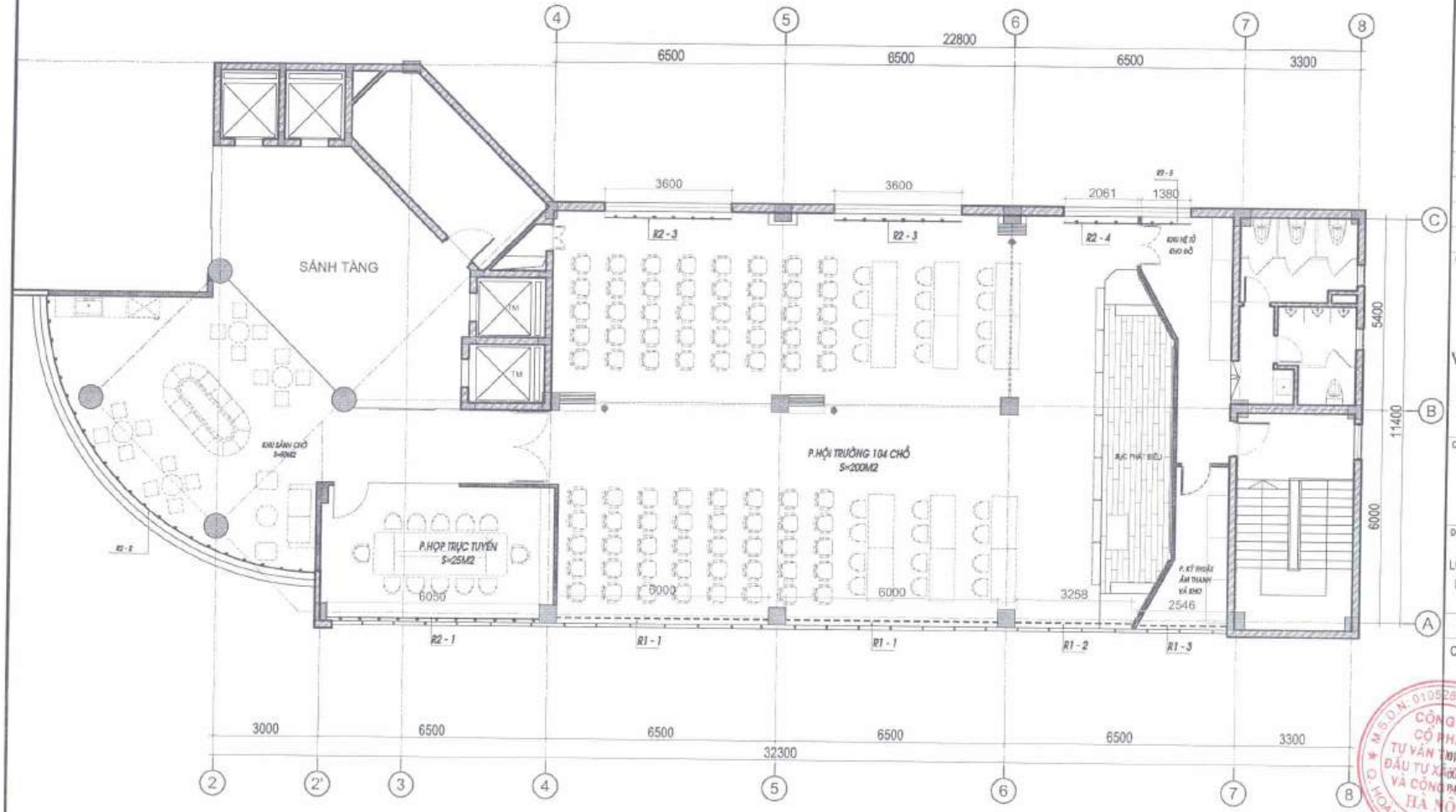
THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN THẠC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY:
NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT BỤC PHÁT BIỂU (BPB)
CHI TIẾT TỦ LAVABO (LVB1)

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: KIẾN TRÚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: NT4 : 1-07



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ RÈM TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

KÝ HIỆU / ĐT	R1 - 1	R1 - 2	R1 - 3	R2 - 1	R2 - 2	R2 - 3	R2 - 4	R2 - 5
TÊN GỌI	RÈM 2 LỚP . KHU HỘI TRƯỜNG	RÈM 2 LỚP . KHU HỘI TRƯỜNG	RÈM 2 LỚP . KHU HỘI TRƯỜNG	RÈM ROMAN . KHU P. HỌP TRỰC TUYẾN	RÈM ROMAN . KHU P. CHỜ	RÈM ROMAN . KHU P. HỘI TRƯỜNG	RÈM ROMAN . KHU P. HỘI TRƯỜNG	RÈM ROMAN . KHU P. HỘI TRƯỜNG
KÍCH THƯỚC	6000X3000MM	3250X3000MM	2500X3000MM	6000X3000MM	12000X3000MM	3600X1300MM	2000X1300MM	1380X1300MM
SỐ LƯỢNG	02	01	01	01	01	02	01	01

GHI CHÚ :

1 - RÈM HAI LỚP KHU HỘI TRƯỜNG CHÍNH LÀ RÈM VẢI , MỘT LỚP VOAN MÀU TRẮNG MỘT LỚP VẢI MÀU GHI XÁM

2 - RÈM ROMAN KHU PHÒNG HỌP TRỰC TUYẾN VÀ KHU SẢNH CHỜ BẰNG VẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BGT

Ngày 24 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NÓ	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: NGUYỄN QUỲNH HOA

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN THÁC TÚ ANH

KIỂM - CHECK BY: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ RÈM TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: KIẾN TRÚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: NT4 : 2-01

I.HẠNG MỤC: CẢI TẠO TẦNG 4

PHẦN 3: CẢI TẠO - HỆ THỐNG ĐIỆN

- ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
- ĐIỆN NHẸ
- ÂM THANH, ÁNH SÁNG
- CẤP THOÁT NƯỚC
- PCCC

BẢNG THỐNG KÊ BẢN VẼ CẤP ĐIỆN

LƯU Ý:

1. TRƯỚC KHI THI CÔNG, CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KIỂM TRA CẨN THẬN KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG, ĐỐI CHIẾU CÁC BẢN VẼ TRONG HỒ SƠ THI CÔNG. NẾU CÓ BẤT KỲ SAI KHÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KỊP THỜI BÁO CÁO NGAY BẰNG VĂN BẢN, CÔNG VĂN CHO ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ BIẾT ĐỂ PHỐI KẾT HỢP ĐIỀU CHỈNH KỊP THỜI.
2. MỌI HÀNH VI TỰ Ý THAY ĐỔI SAI KHÁC SO VỚI CÁC BẢN VẼ TRONG HỒ SƠ THI CÔNG DO CHỦ QUAN HAY KHÁCH QUAN MÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KHÔNG ĐƯỢC BIẾT , SẼ KHÔNG CHỊU BẤT CỨ TRÁCH NHIỆM NÀO ĐỐI VỚI NHỮNG TỰ Ý THAY ĐỔI ĐÓ.
3. TRONG CÔNG TÁC XÂY, LẮP ĐẶT TRANG THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TUÂN THỦ THEO CÁC CHỈ DẪN KỸ THUẬT CỦA CÁC NHÀ THẦU CUNG ỨNG VÀ CUNG CẤP TRONG THIẾT BỊ.
4. TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TUÂN THỦ THEO ĐÚNG CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN VÀ BIỆN PHÁP THI CÔNG DO ĐƠN VỊ THI CÔNG THIẾT LẬP VÀ HOÀN TOÀN CHỊU TRÁCH NHIỆM TRÊN CÔNG TRƯỜNG THI CÔNG.

STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	GHI CHÚ	STT	SỐ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	GHI CHÚ
01	DMBV	DANH MỤC BẢN VẼ		13	D – 11	CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ	
02	D – 00	KÝ HIỆU THIẾT BỊ ĐIỆN		14	D – 12	CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ	
03	D – 01	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN Ổ CẮM TẦNG 4		15	D – 13	CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ	
04	D – 02	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG TẦNG 4		16	D – 14	CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ	
05	D – 03	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ ĐÈN		17	D – 15	THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ	
06	D – 04	MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA TẦNG 4		18	AT : 1-01	MẶT BẰNG ÂM THANH TẦNG 4	
07	D – 05	MẶT BẰNG CAMERA TẦNG 4		19	AT : 1-02	MẶT BẰNG MICRO HỘI HỌP TẦNG 4	
08	D – 06	MẶT BẰNG ĐIỆN NHẸ TẦNG 4		20	N-01	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 4	
09	D – 07	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN		21	N-02	CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4	
10	D – 08	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐIỆN NHẸ		22	N-03	BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ	
11	D – 09	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐIỆN THOẠI		23	BC-01	MẶT BẰNG BÁO CHÁY CẢI TẠO TẦNG 4	
12	D – 10	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CAMERA		24	EX-01	MẶT BẰNG EXIT CẢI TẠO TẦNG 4	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/ BCTT
Ngày 26 tháng 7 năm 2016
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

DANH MỤC BẢN VẼ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2016
TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: DMBV

BẢNG KÝ HIỆU THIẾT BỊ ĐIỆN

KÍ HIỆU		KÍ HIỆU		KÍ HIỆU	
	ĐÈN DOWNLIGHT Ø90 - 9W		QUẠT TRẦN ĐÈN		QUẠT HÚT MÙI BẾP
	ĐÈN SPOTLIGHT Ø60		ĐÈN LED DÂY HẮT TRẦN - 7W/M		QUẠT HÚT MÙI WC ÂM TƯỜNG
	ĐÈN ỐNG BƠ 9W		ĐÈN THANH LED TRẦN KT 40X2000MM		QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TRẦN
	ĐÈN ỐP TRẦN Ø300-24W		ĐÈN THANH LED TRẦN KT 40X1500MM		CÔNG TẮC 1 CHIỀU 1-2-3-4 PHÍM
	ĐÈN CẮN TƯỜNG CHỐNG NƯỚC - 18W		ĐÈN THANH LED TRẦN KT 40X1000MM		CÔNG TẮC 2 CHIỀU 1-2-3-4 PHÍM
	ĐÈN ỐP TRẦN Ø220-18W		ĐÈN THẢ BÀN ĂN 3 BÓNG		Ổ CẮM ÂM SÀN (1 RÁC MANG/1 RÁC HÌNH)
	ĐÈN HẮT GƯƠNG		TỦ ĐIỆN TỔNG		BỘ PHÁT WIFI GẮN TƯỜNG/GẮN TRẦN
	ĐÈN CHÙM TRANG TRÍ		BẢNG ĐIỆN TẦNG		CÁP TÍN HIỆU ĐIỀU KHIỂN CAMERA
	ĐÈN ỐNG BƠ - 9W		TỦ DỰNG THIẾT BỊ THÔNG TIN		BỘ ĐIỀU KHIỂN TRUNG TÂM
	CÔNG TẮC BÌNH NÓNG LẠNH 250V-20A		Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH		CAMERA THÂN DÀI
	Ổ CẮM ĐƠI LOẠI 3 CỰC 250V-16A		Ổ CẮM INTERNET		CAMERA DOME
	Ổ CẮM ĐƠI LOẠI ÂM SÀN 250V-16A		Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI		ĐƯỜNG ỐNG BẢO ÔN ĐIỀU HÒA
	DẤU CHỜ THIẾT BỊ ĐIỆN		DÂY DẪN		ỐNG THOÁT NƯỚC NGƯNG ĐIỀU HÒA
	Ổ CẮM ĐƠN CHỐNG NƯỚC 3 CỰC 220V-16A	HW	BÌNH NƯỚC NÓNG		DÀN LẠNH, DÀN NÓNG ĐH TREO TƯỜNG
	ĐÈN ỐP TƯỜNG		ĐÈN SUỐI 2 BÓNG		DÀN LẠNH,DÀN NÓNG ĐH CASSETTE
	CÔNG TƠ ĐIỆN 1 PHA		MÁY PHÁT ĐIỆN		BỘ CHUYỂN NGUỒN TỰ ĐỘNG ATS

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BXTT
Ngày 26 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
MSDN: 0105281681 - CTCP
HOÀNG MAI - TP HÀ NỘI

CHÚ THÍCH:
- DIỀU KHIỂN ĐÈN BẰNG DÂY CU/PVC 2(1X1,5)MM2 LUỒN TRONG ỐNG GEN CỨNG Ø16 NGẦM TƯỜNG, TRẦN, SÀN
- CẤP ĐIỆN CHO CÔNG TẮC BẰNG DÂY CU/PVC 2(1X2,5)MM2 LUỒN TRONG ỐNG GEN CỨNG Ø20 NGẦM SÀN, TƯỜNG
- CẤP ĐIỆN CHO Ổ CẮM BẰNG DÂY CU/PVC 2(1X2,5) MM2 +E2,5 LUỒN TRONG ỐNG GEN CỨNG Ø20 NGẦM SÀN, TƯỜNG
- CẤP ĐIỆN CHO ĐIỀU HÒA BẰNG DÂY CU/PVC 2(1X2,5) MM2 +E2,5 LUỒN TRONG ỐNG GEN CỨNG Ø20 NGẦM TƯỜNG, TRẦN
- CẤP ĐIỆN CHO BÌNH NN BẰNG DÂY CU/PVC 2(1X2,5) MM2 +E2,5 LUỒN TRONG ỐNG GEN CỨNG Ø20 NGẦM TƯỜNG, TRẦN
- TOÀN BỘ VỎ TỦ ĐIỆN PHÒNG, BÌNH NÓNG LẠNH...PHẢI ĐƯỢC ĐẤU TIẾP ĐẤT AN TOÀN VÀO HỆ TIẾP ĐẤT TOÀN NHÀ.
- ĐỘ CAO TỪ ỐNG GEN LUỒN DÂY TRÊN TƯỜNG LÀ 2,5M SO VỚI SÀN HOÀN THIỆN
- TỦ ĐIỆN ĐẶT CÁCH SÀN 1,5M, CÔNG TẮC ĐẶT CÁCH SÀN 1,2M.
- Ổ CẮM THÔNG THƯỜNG ĐẶT CÁCH SÀN 0,4M. CÁC VỊ TRÍ CAO ĐỘ KHÁC GHI CHÚ TRÊN MẶT BẰNG

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

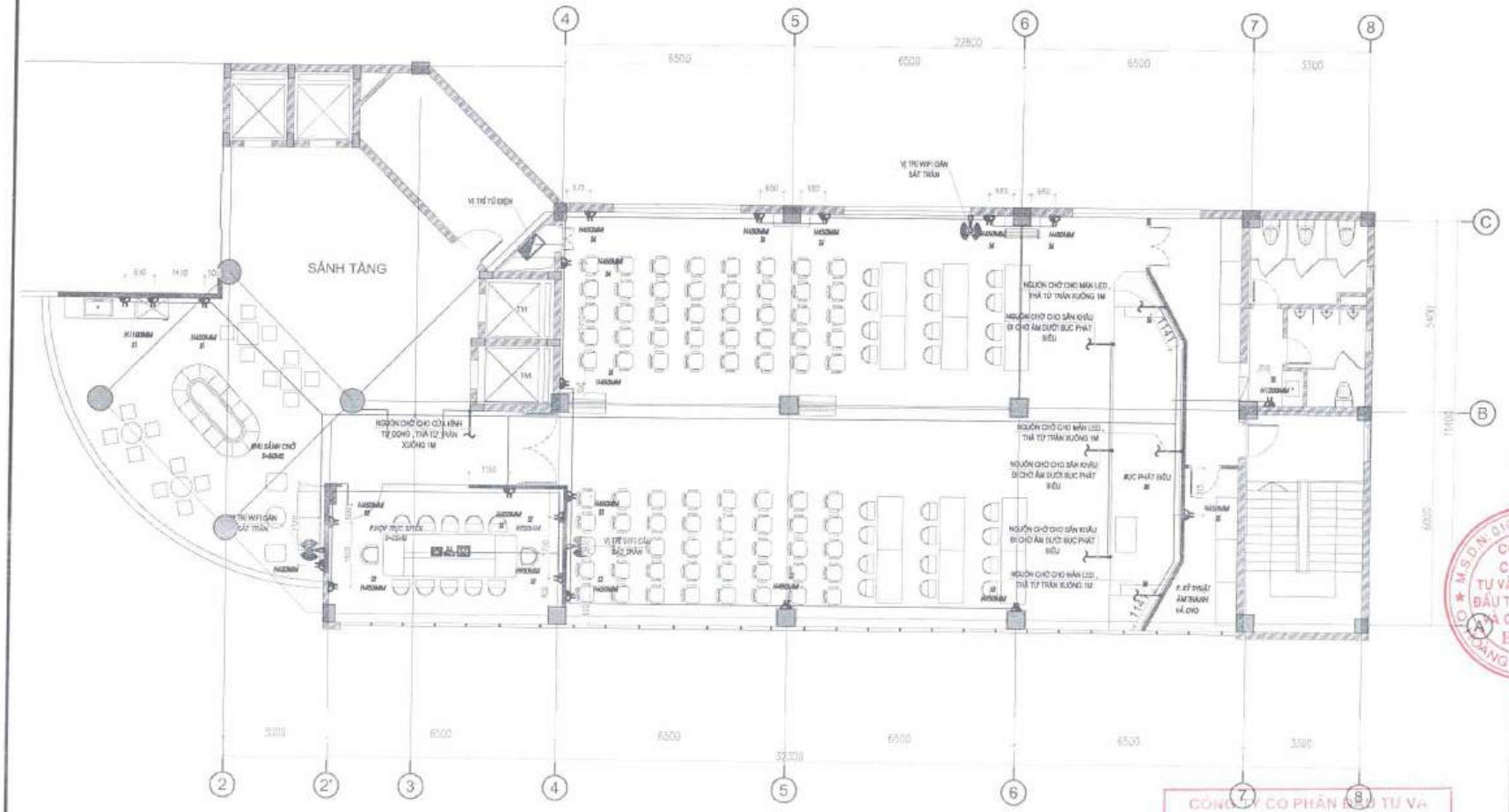
GIÁM ĐỐC - APPROVED BY:
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

KÍ HIỆU THIẾT BỊ ĐIỆN

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2025	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER	D-00



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN Ổ CẮM TẦNG 4

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG CHÙA BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P. GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

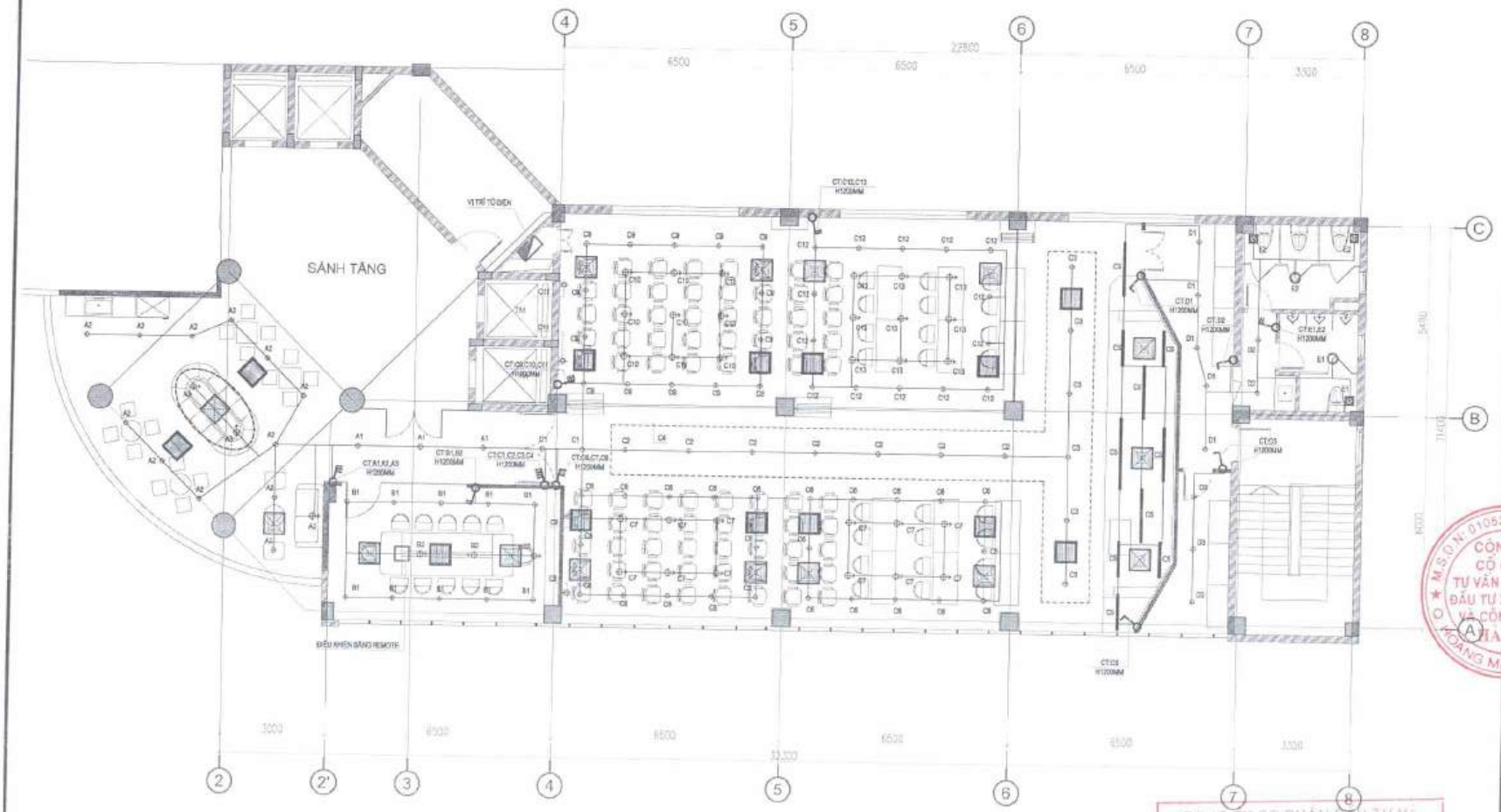
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN Ổ CẮM TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	E-01

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/ BCTT
Ngày 21 tháng 7 năm 2026
Ký tên:



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG TẦNG 4

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/... BXD

Ngày 26 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

QUYỀN HẠN KÝ DUYỆT: GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG TẦNG 4

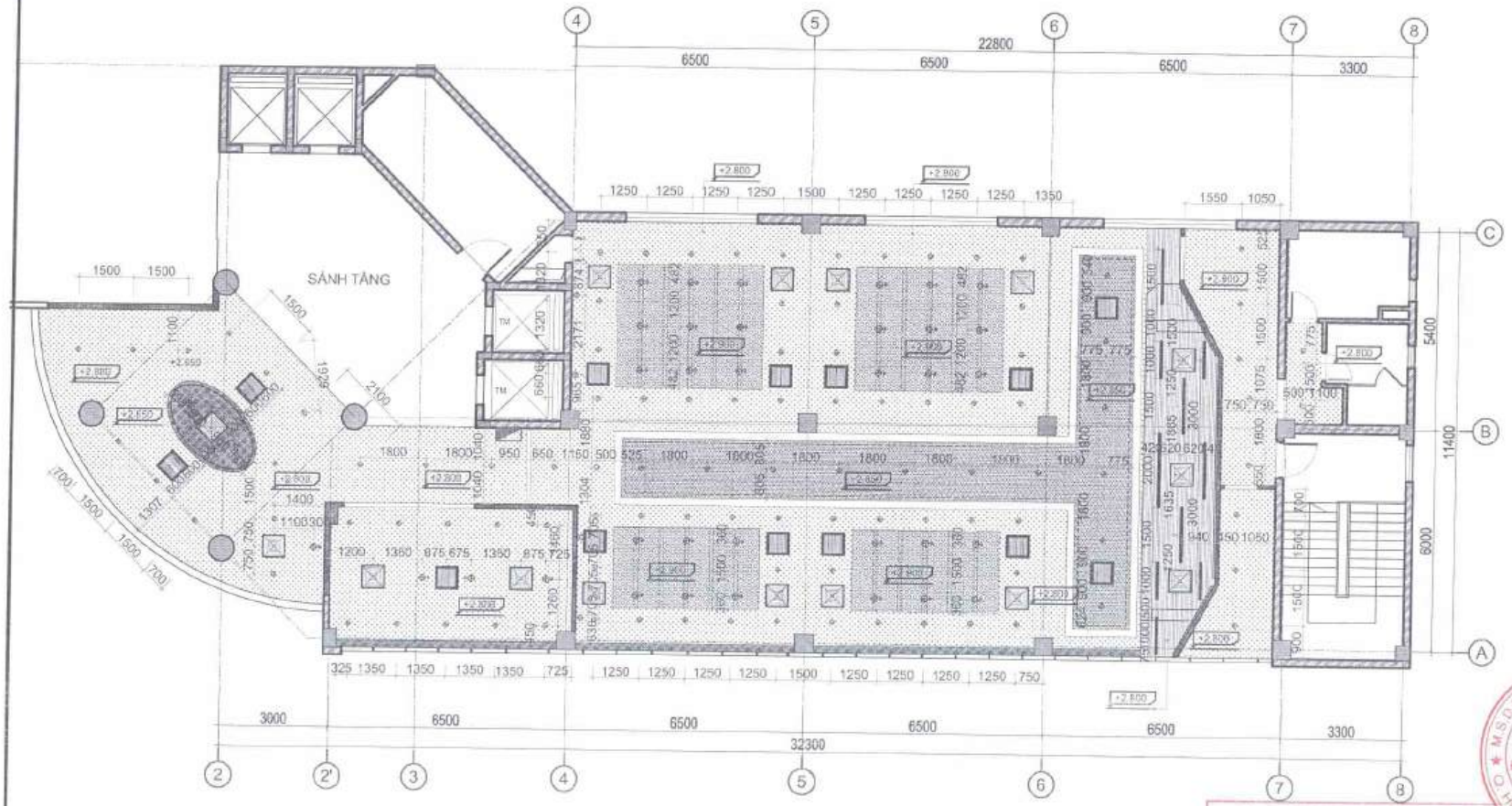
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: D-02



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ ĐÈN

KÝ HIỆU:

- B.T.C.T HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG XÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG PHÁ DỠ
- TƯỜNG XÂY MỚI
- VÁCH THẠCH CAO

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM, CỐT 2800MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM, CỐT 2850MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM, HOÀN THIỆN SƠN HIỆU ỨNG GIẢ BÊ TÔNG, CỐT 2850MM

TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM, CỐT 2900MM

TRẦN LAM NHÔM VÂN GỖ L100x80x0,8mm, CỐT 2800MM

MÁT 1 GIÓ ĐIỀU HÒA 15 MÁT

MÁT HỒI ĐIỀU HÒA 07 MÁT

ĐÈN SPOTLIGHT D60MM- 12W ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH 30 ĐÈN

2000 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢNH KHẨU 1 40X2000MM 1 ĐÈN

1500 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢNH KHẨU 2 40X1500MM 4 ĐÈN

1000 — ĐÈN THANH LED TRẦN KHU SẢNH KHẨU 2 40X1000MM 3 ĐÈN

ĐÈN DOWNLIGHT D100MM-9W ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH 100 ĐÈN

ĐÈN LED GẮN ÂM TRẦN -9W ÁNH DẠ, ÁNH SÁNG TRUNG TÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYỂN

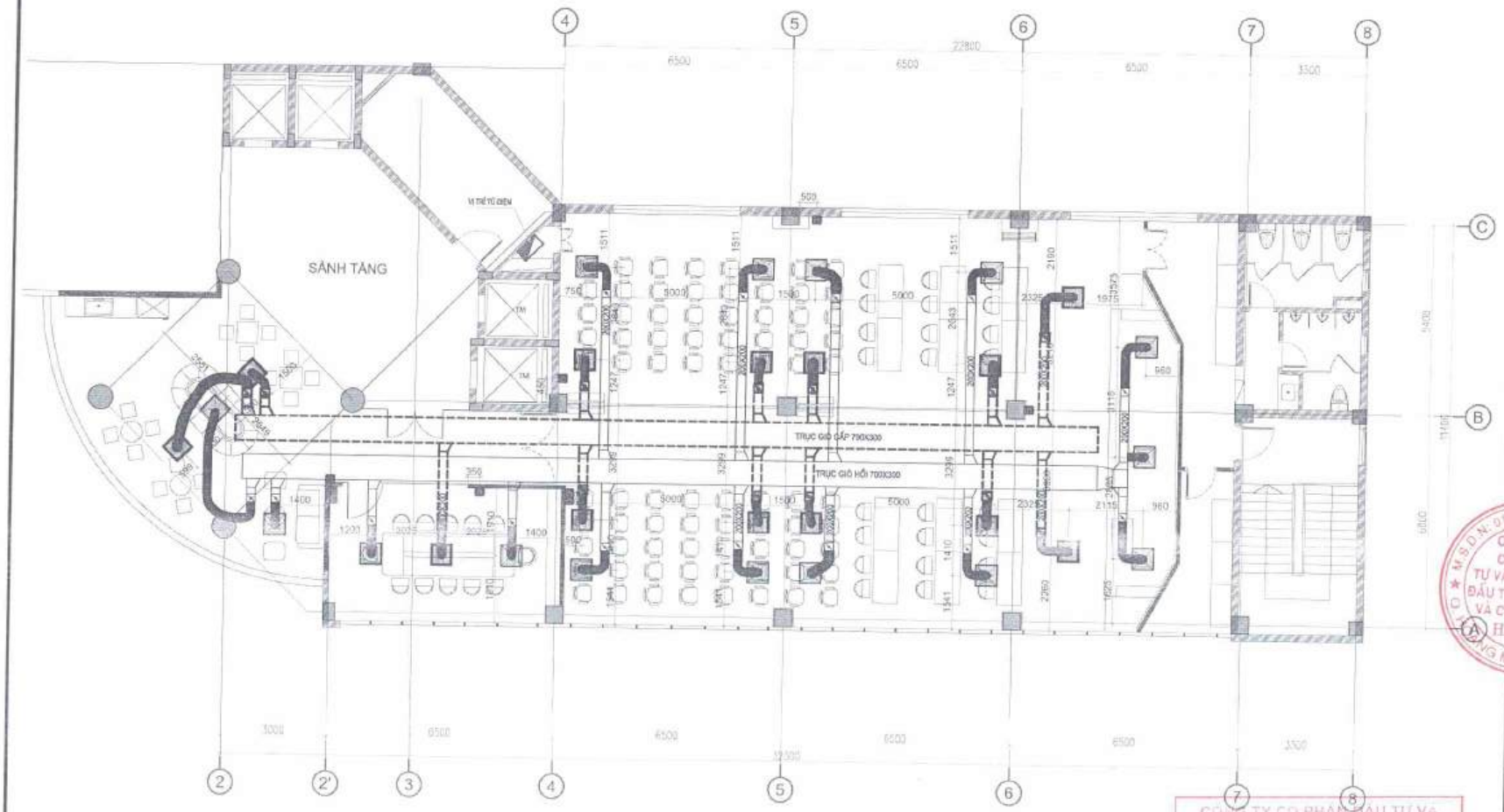
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYỂN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ ĐÈN

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	E-03



MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA TẦNG 4

- GIỮ NGUYÊN VỊ TRÍ DÀN LẠNH, DÀN NÓNG ĐIỀU HÒA, LẮP MỚI ĐƯỜNG ỐNG MIỆNG D200 VÀ CỬA GIÓ CẤP VÀ GIÓ HỒI
- CỬA GIÓ HỒI: 13 CÁI
- CỬA GIÓ CẤP: 15 CÁI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BCT

Ngày: 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG CẦU BÂY, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA TẦNG 4

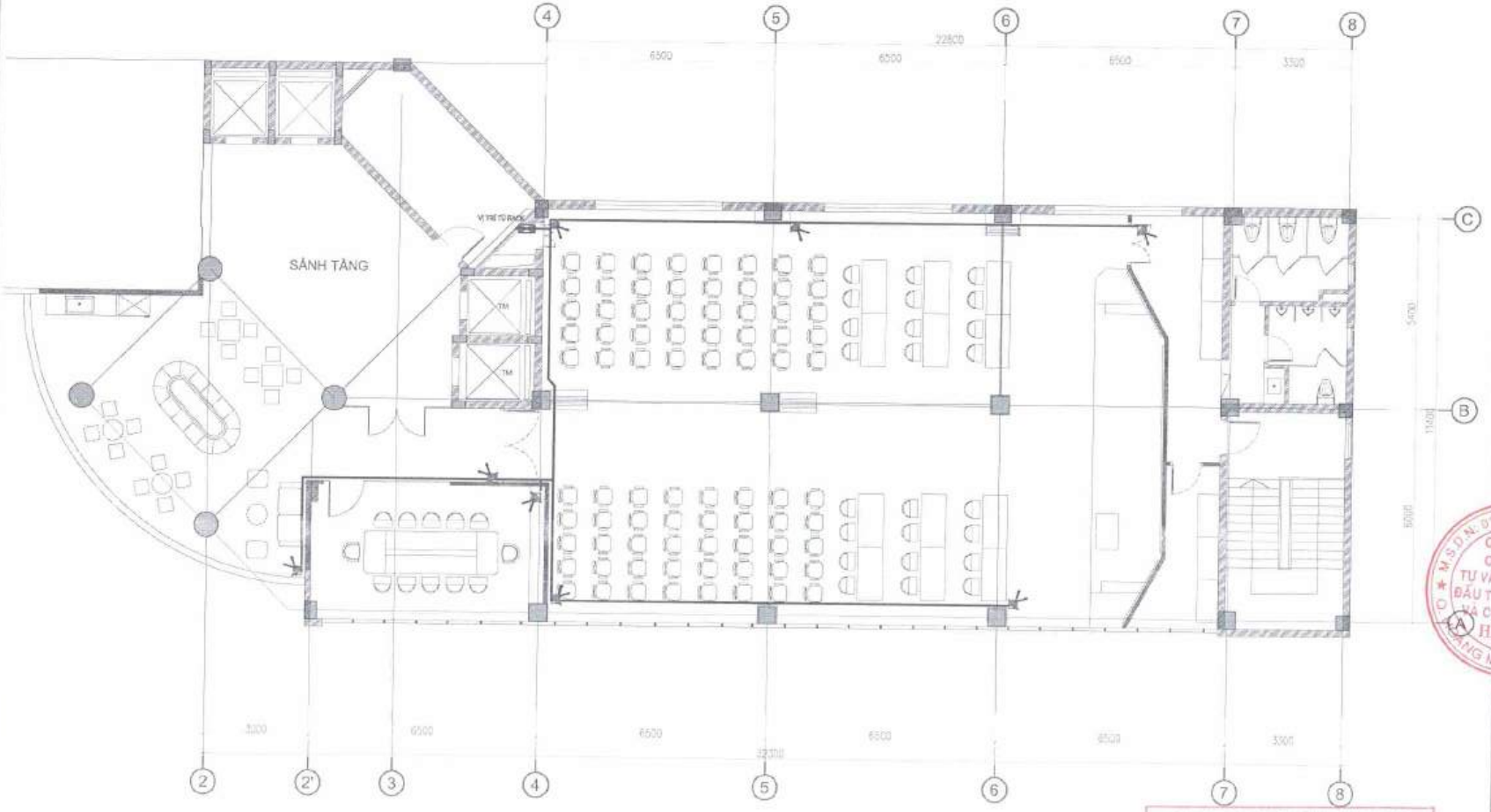
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: B-04



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CAMERA TẦNG 4

- HỆ THỐNG CAMERA KẾT NỐI TỦ ĐIỆN NHẸ HIỆN TRẠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / B.4T

Ngày 24 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: P. GIÁM ĐỐC

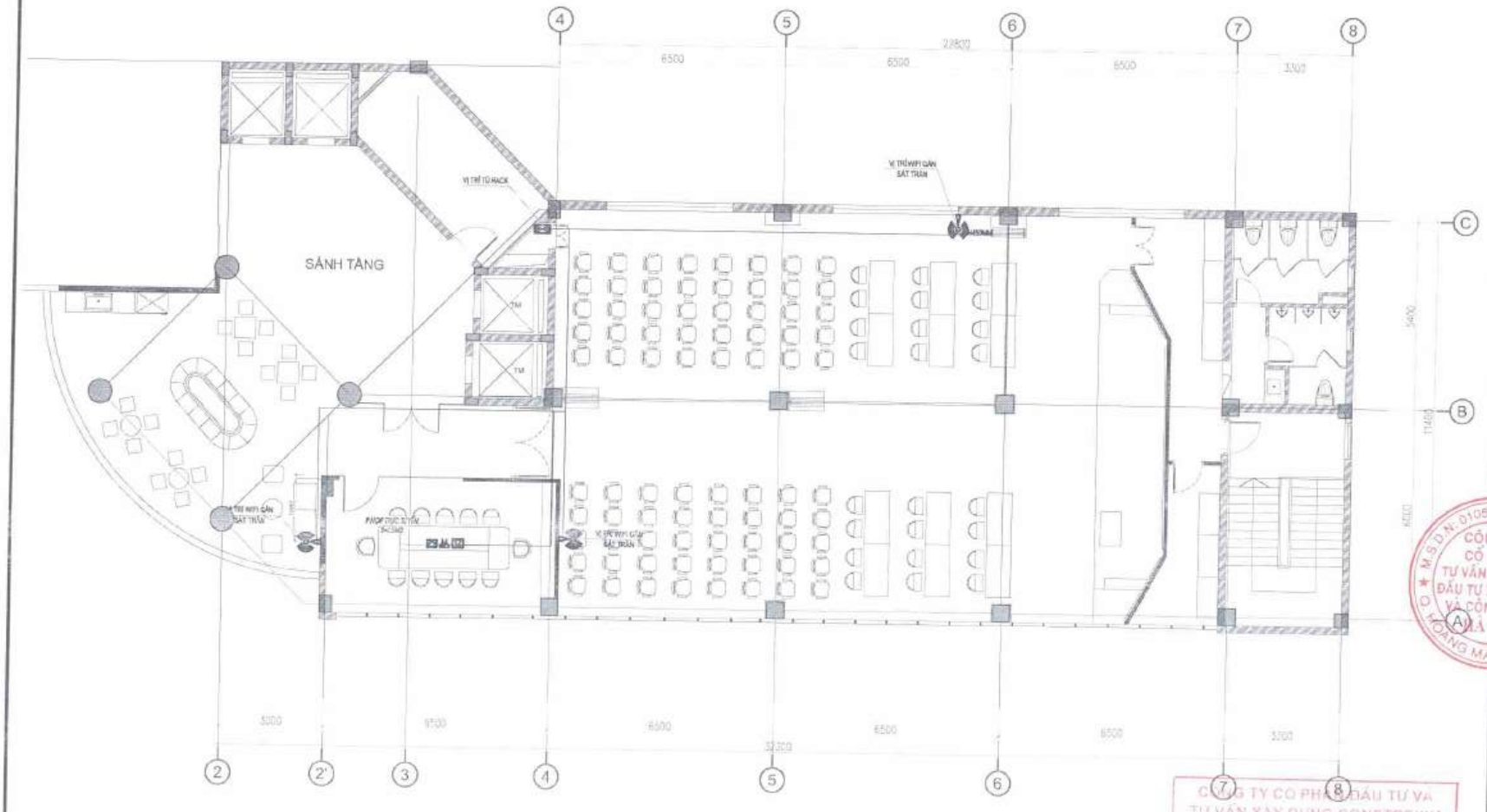
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN	
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN	
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN	

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CAMERA TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	D-05



MẶT BẰNG ĐIỆN NHẸ TẦNG 4

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 75/KQ-BQT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: QUỲNH LÔI - KIẾN HƯNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

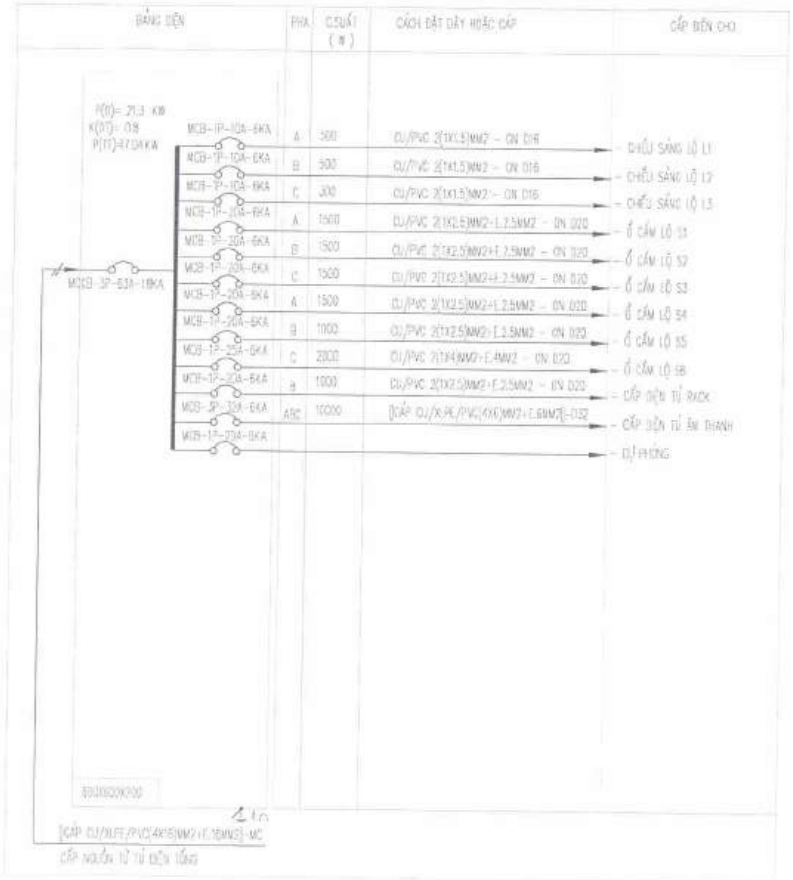
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẶT BẰNG ĐIỆN NHẸ TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: D-06

SƠ ĐỒ PPĐ CHO TỦ ĐIỆN TẦNG 4 TĐ-T4



GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: DƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
M.S.D.N: 0105281661 - C.T.C.P
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

(DUYỆT - APPROVED BY)
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN	
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN	
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN	

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	D-07

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

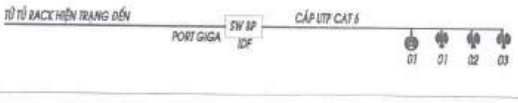
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/46 / BLTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG INTERNET



THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ

STT	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1				
2		SWITCH CHIA MẠNG 08 CỔNG	BỘ	01
3		BỘ PHÁT WIFI	BỘ	03
4		Ổ CẮM MẠNG	LỖ	01
5		CÁP TÍN HIỆU UTP CAT 6	M	75
6		ỐNG PVC D20	M	75

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/16/BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
M.S.D.N: 0105281661 - C.T.C.P
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

DIRECT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỲNH HOA

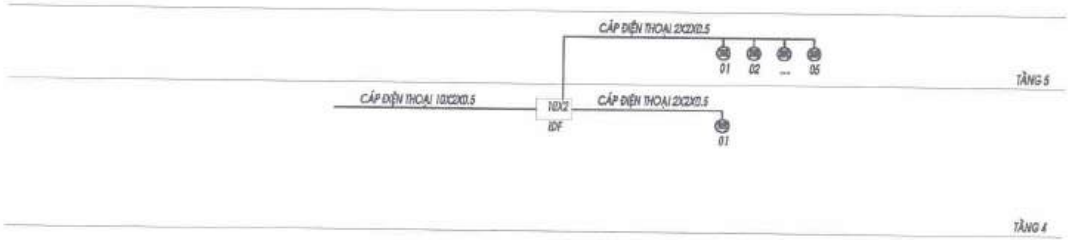
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐIỆN NHẸ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	D-09

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI



KÝ HIỆU THIẾT BỊ

STT	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1		HỘP ĐIỆN THOẠI 10 ĐÔI	BỘ	01
2		CÁP TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI 10 ĐÔI	M	55
3		CÁP TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI 2X2X0.5	M	95
4		Ổ ĐIỆN THOẠI	BỘ	06
5		ỐNG PVC D20	M	60

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/BC-BGTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

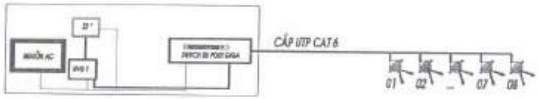
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

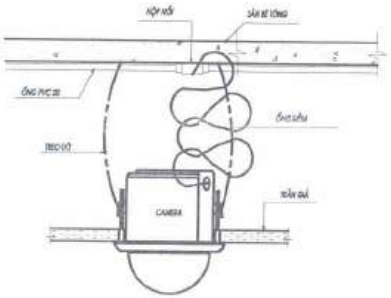
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐIỆN THOẠI

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG. NUMBER:	D-09

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CAMERA



TẦNG 4



CHI TIẾT LẮP ĐẶT CAMERA DOME CỐ ĐỊNH ÂM TRẦN

THỐNG KÊ THIẾT BỊ

STT	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1		01 SỢI CÁP TÍN HIỆU CAT6	M	152
2		DÂY CẤP NGUỒN 2X1.5MM2	M	50
3		CAMERA IP 2MP	BỘ	08
4		MÀN HÌNH QUAN SÁT 32"	BỘ	01
5	NVR	ĐẦU GHI HÌNH NVR 8 KÊNH	BỘ	01
6		SWITCH 8 PORT POE	BỘ	01
7		Ổ CỨNG LƯU TRỮ 4TB	BỘ	01
8		ỐNG PVC D20	M	202

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26/ BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN DANH TOÀN

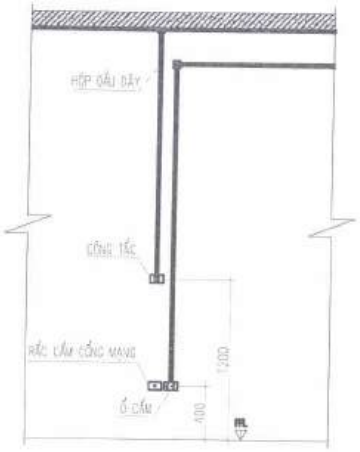
KIỂM - CHECK BY:
PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

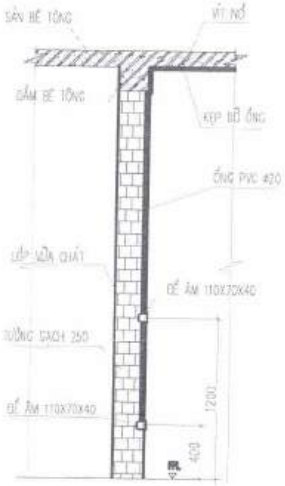
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CAMERA

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

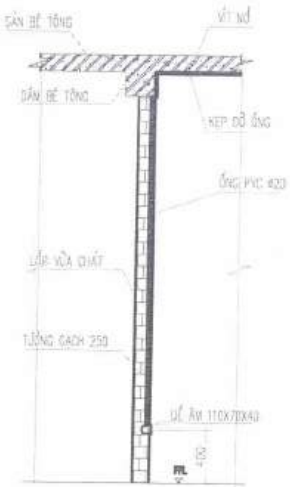
BẢN VẼ SỐ - DWG. NUMBER: E-10



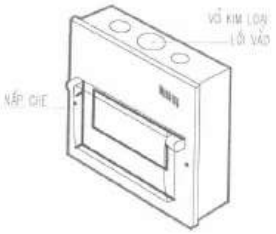
MẶT ĐỨNG



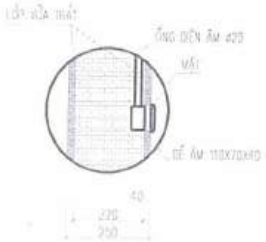
MẶT CẮT



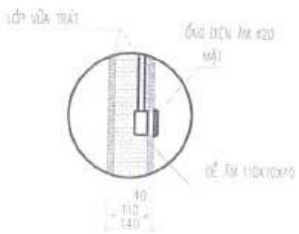
MẶT CẮT



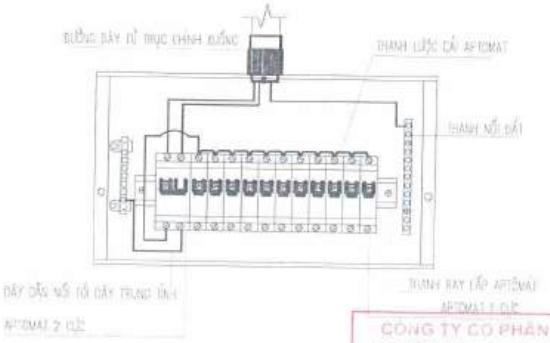
HỘP ÁT TỔ MÁT



CHI TIẾT Ổ CẮM TƯỜNG 250



CHI TIẾT Ổ CẮM TƯỜNG 140



CHI TIẾT HỘP ATTOMAT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 75/26 / B.CTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
PGIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

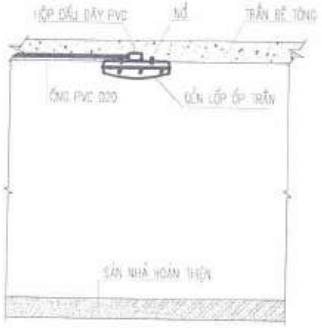
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

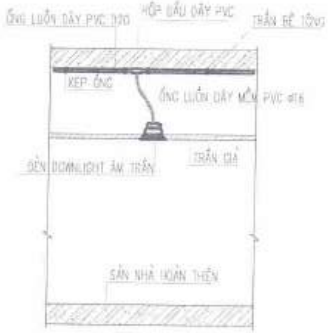
CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

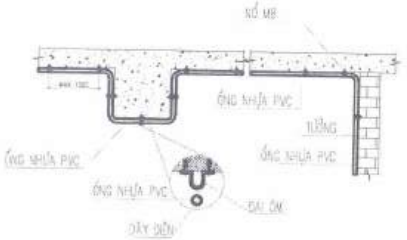
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: D-11



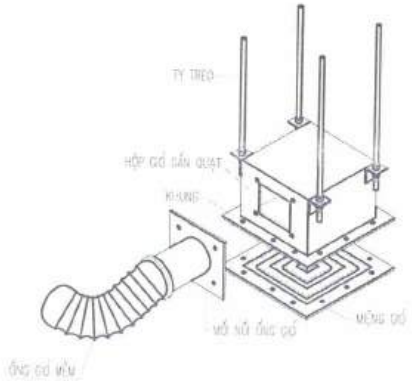
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN ỐP TRẦN



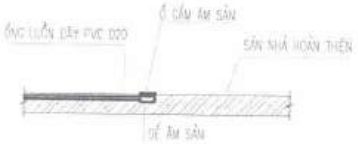
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN



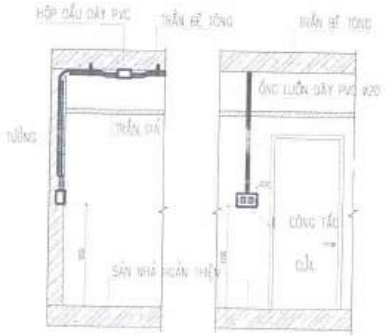
CHI TIẾT ỐNG DI NỔI



CHI TIẾT LẮP QUẠT GẮN TRẦN WC



CHI TIẾT LẮP ĐẶT Ổ CẮM ÂM SÀN



MẶT CẮT MẶT TRƯỚC

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CÔNG TẮC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16.1.8.CTT

Ngày 24 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY: P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

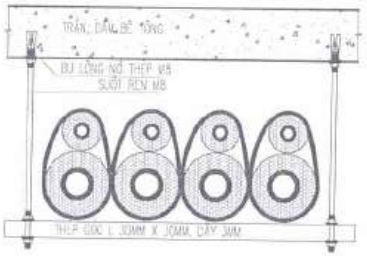
TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

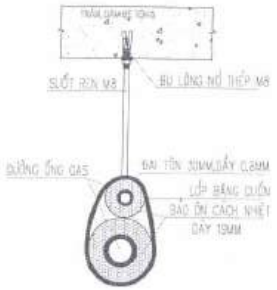
PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: D-12

TREO NHIỀU CẶP ỐNG GA

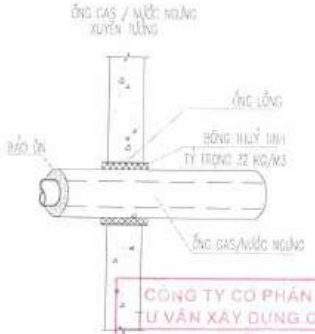


TREO CẶP ỐNG GA ĐƠN



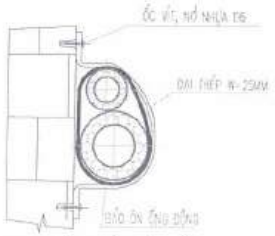
• GHI CHÚ:
THỰC HIỆN HÀN TỪ TRÊN XUỐNG, HOẶC HÀN NGANG
KHÔNG HÀN TỪ DƯỚI LÊN ĐỂ HẠN CHẾ XỈ HỦ

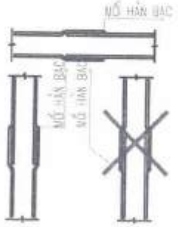
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỐNG ĐỒNG VÀ ỐNG NƯỚC NGƯNG



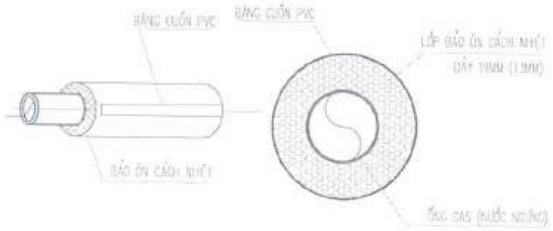
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26 / BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

CHI TIẾT ỐNG GAS TREO TƯỜNG

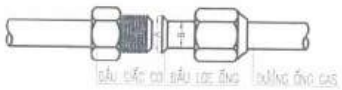




CHI TIẾT BẢO ÔN ỐNG GAS/ NƯỚC NGƯNG



LOE ỐNG GA



QUY CÁCH LOE ỐNG GA

ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (INCH)	ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI - B(MM)	ĐƯỜNG KÍNH LOE - A(MM)
3/8"	9.52	12.2 - 12.8
1/2"	12.7	15.6 - 16.2
5/8"	15.88	18.8 - 19.4
3/4"	19.05	22.1 - 23.7

THÔNG HƠI ĐƯỜNG NƯỚC NGƯNG XI PHÔNG THOÁT NƯỚC NGƯNG

• GHI CHÚ: ĐỘ DỐC ĐƯỜNG NƯỚC NGƯNG 1%

BẢO ÔN ĐƯỜNG NƯỚC NGƯNG

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NÓ	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC1 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỶ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	D-13

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ ĐIỆN

TT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ – QUY CÁCH	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1		ĐÈN DOWNLIGHT D90 – 9W	BỘ	114
2		ĐÈN SPOTLIGHT D60 – 12W	BỘ	36
3		ĐÈN LED DÂY HẮT TRẦN 6W/M	M	50
4		ĐÈN THANH LED TRẦN KT 40X2000MM	BỘ	01
5		ĐÈN THANH LED TRẦN KT 40X1500MM	BỘ	04
6		ĐÈN THANH LED TRẦN KT 40X1000MM	BỘ	05
7		CÔNG TẮC 1 CHIỀU 1 PHÍM 250V-10A	BỘ	04
8		CÔNG TẮC 1 CHIỀU 2 PHÍM 250V-10A	BỘ	02
9		CÔNG TẮC 1 CHIỀU 3 PHÍM 250V-10A	BỘ	04
10		CÔNG TẮC 1 CHIỀU 4 PHÍM 250V-10A	BỘ	01
11		Ổ CẮM ĐÔI LOẠI 3 CỰC 250V-16A	BỘ	23
12		ATTOMAT MCCB 63A-3P-18KA	CÁI	02
13		ATTOMAT MCB 32A-3P- 6KA	CÁI	01
14		ATTOMAT MCB 25A-1P- 6KA	CÁI	01
15		ATTOMAT MCB 20A-1P - 6KA	CÁI	07
16		ATTOMAT MCB 10A-1P- 6KA	CÁI	03
17		CÁP CU/XLPE/PVC(4X16).MM2	M	50 (TẠM TÍNH)
18		DÂY CU/PVC (1X4) MM2 – DÂY ĐỎ	M	80
19		DÂY CU/PVC (1X4) MM2 – DÂY ĐEN	M	80
20		DÂY CU/PVC (1X2.5) MM2 – DÂY ĐỎ	M	350
21		DÂY CU/PVC (1X2.5) MM2 – DÂY ĐEN	M	350
22		DÂY CU/PVC (1X1.5) MM2 – DÂY ĐỎ	M	755
23		DÂY CU/PVC (1X1.5) MM2 – DÂY ĐEN	M	480
24		DÂY TIẾP ĐỊA E (1X16).MM2– DÂY VÀNG XANH	M	50 (TẠM TÍNH)
25		DÂY TIẾP ĐỊA E (1X4).MM2 – DÂY VÀNG XANH	M	80
26		DÂY TIẾP ĐỊA E (1X2.5).MM2 – DÂY VÀNG XANH	M	350
27		ỐNG CHỐNG CHÁY LUỒN DÂY Ø20,Ø16	M	350–500
28		TỦ CHỮA THIẾT BỊ THÔNG TIN	HỘP	01
29		TỦ ĐIỆN TỔNG 800X600X200 VỎ KIM LOẠI	TỦ	01
30		VẬT LIỆU PHỤ	BỘ	-
31				

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ ĐIỀU HOÀ

TT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ – QUY CÁCH	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1		ỐNG TÔN KẼM BẢO ÔN 700X300	M	60M (TẠM TÍNH)
2		ỐNG TÔN KẼM BẢO ÔN 250X200	M	30M (TẠM TÍNH)
3		ỐNG MỀM KẼM BẢO ÔNG Ø200	M	30M (TẠM TÍNH)
4		MIỆNG GIÓ CẤP 600X600	CÁI	15
5		MIỆNG GIÓ HỒI 600X600	CÁI	15
6		VẬT LIỆU PHỤ	BỘ	-
7				
8				
9				
10				

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/BC-BCTT

Ngày: 26 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

M.S.D.N: 0105285661 - C.T.C.P - Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

QUYẾT - APPROVED BY:

P.GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

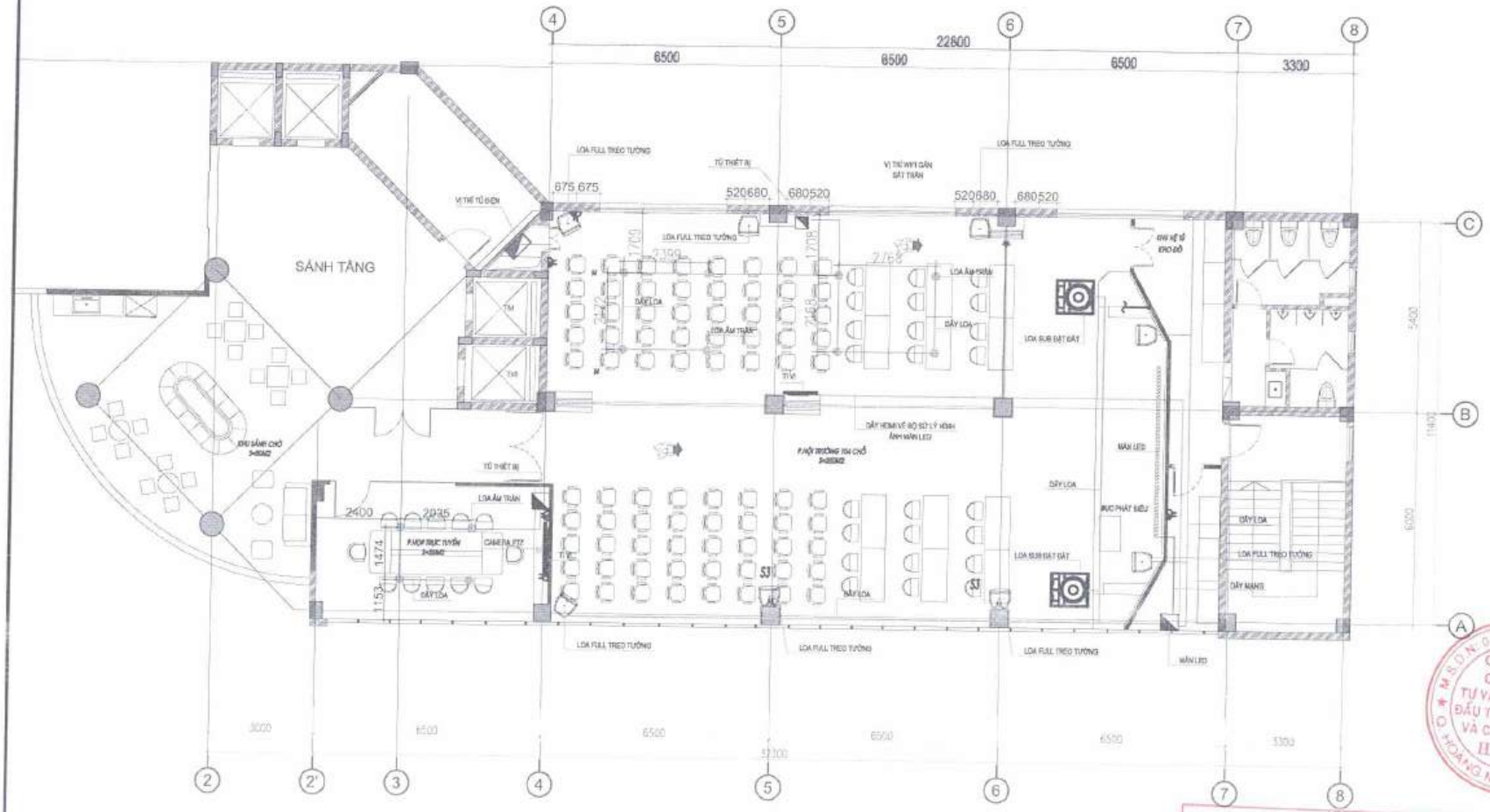
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	ID-10



GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

MẠT BẰNG ÂM THANH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

TỈ LỆ - SCALE:

GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: AT : 1-01

GHI CHÚ

- MÀN HÌNH LED
- TIVI
- CAMERA
- TỦ THIẾT BỊ
- MICRO ĐẠI BIỂU
- LOA FULL
- LOA SUB
- LOA ÂM TRẦN
- MICRO BÀT BỤC
- MICRO CHỦ TỌA

MẠT BẰNG ÂM THANH TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

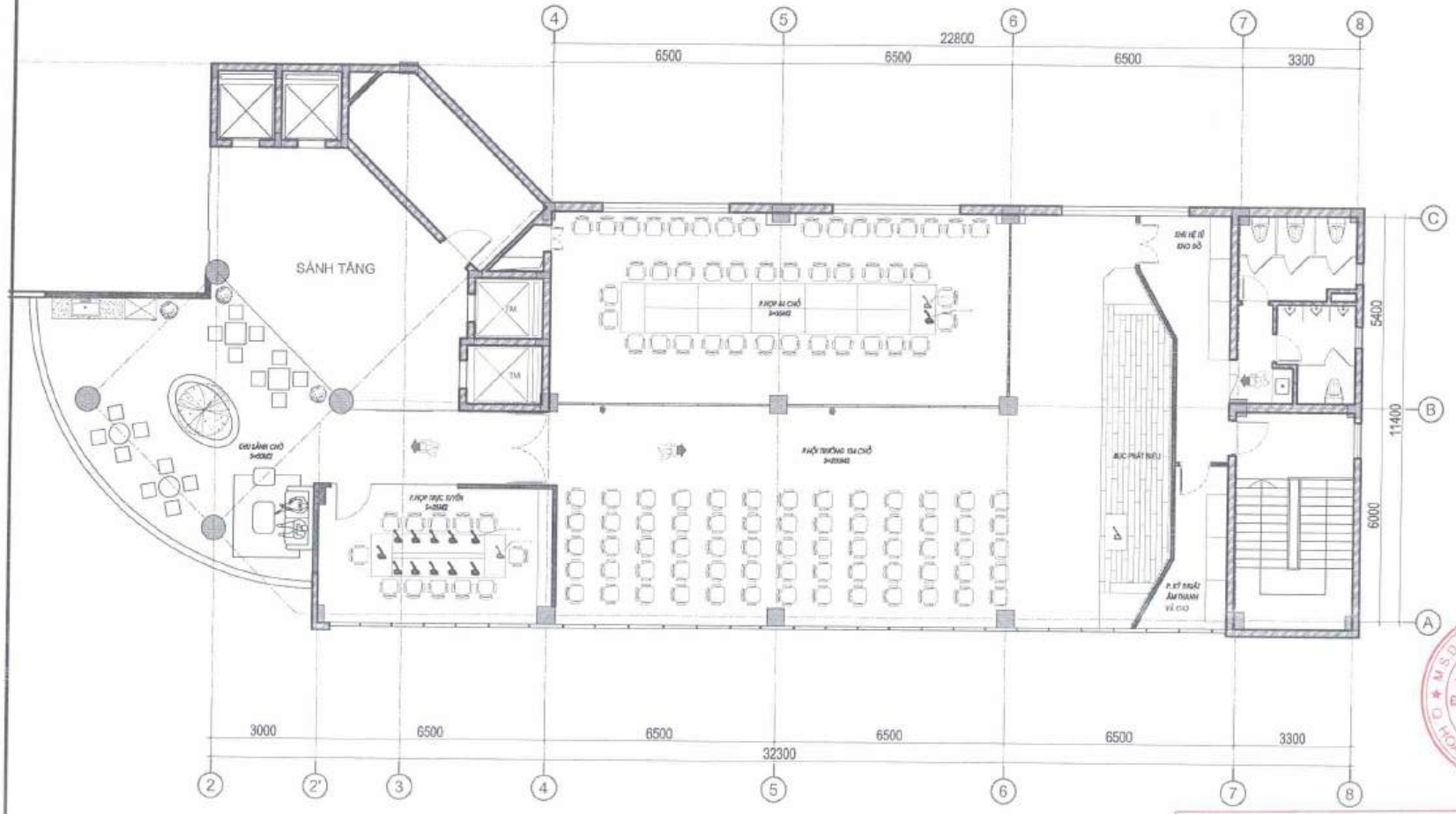
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16/ BCTT

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI



BỐ TRÍ MICRO HỘI HỌP TẦNG 4

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 320M2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26.16.07

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ- DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

DUYỆT - APPROVED BY:

PGĐ KHVĐ DCN

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYỂN

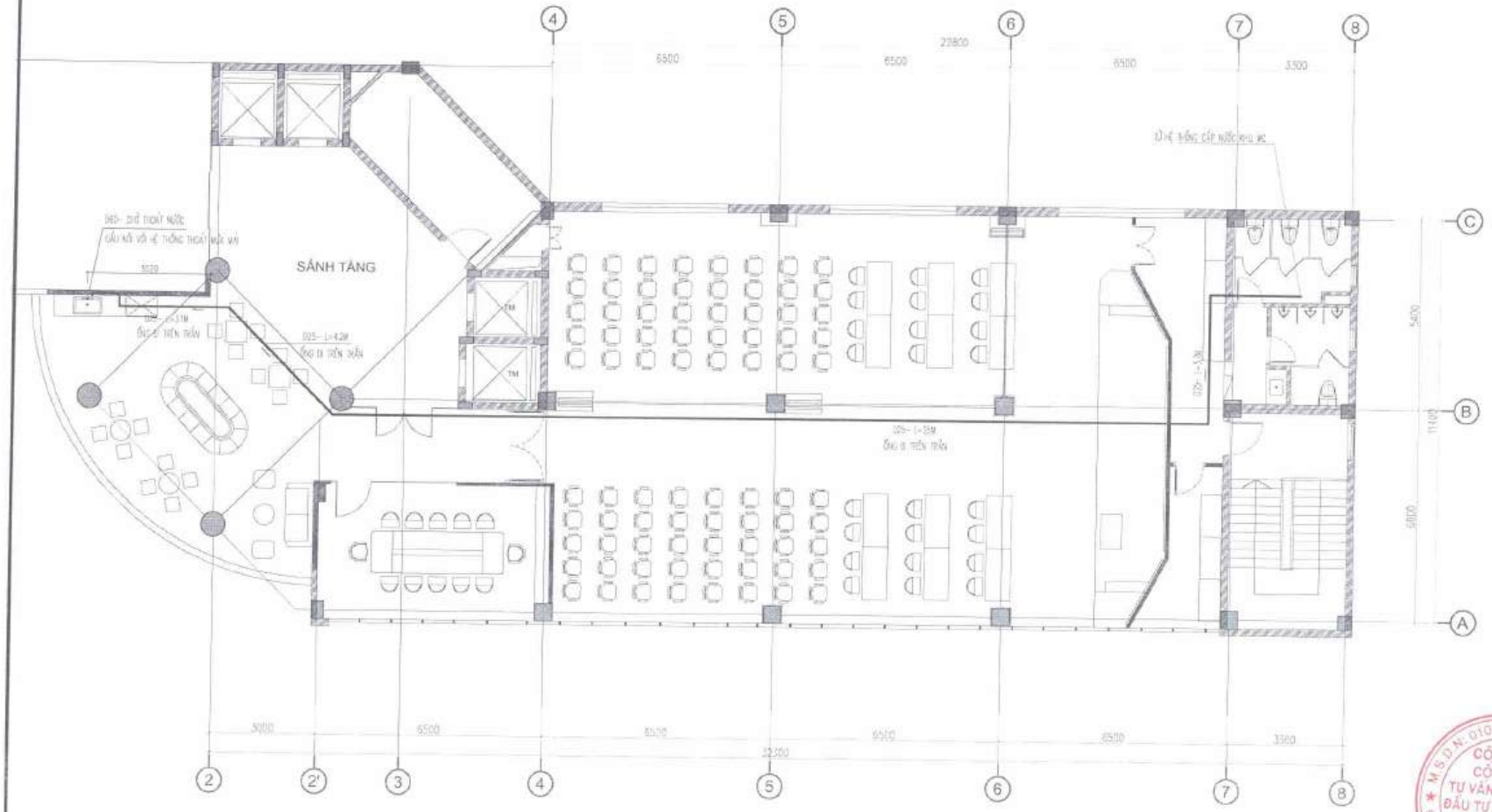
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYỂN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

BỐ TRÍ MICRO HỘI HỌP TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2020	TỈ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	PHẦN - PART: HỆ THỐNG ĐIỆN
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER:	AT : 1-02



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU - QUY CÁCH
———	ỐNG CẤP NƯỚC PPR
—	HỐNG CẤP NƯỚC
⋈	VAN 2 CHIỀU
D25 - L=22.3M	ỐNG NHỰA (PPR) - ĐƯỜNG KÍNH (N) - ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/26 / BTT

Ngày 21 tháng 7 năm 2026

Ký tên:

GHI CHÚ

- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

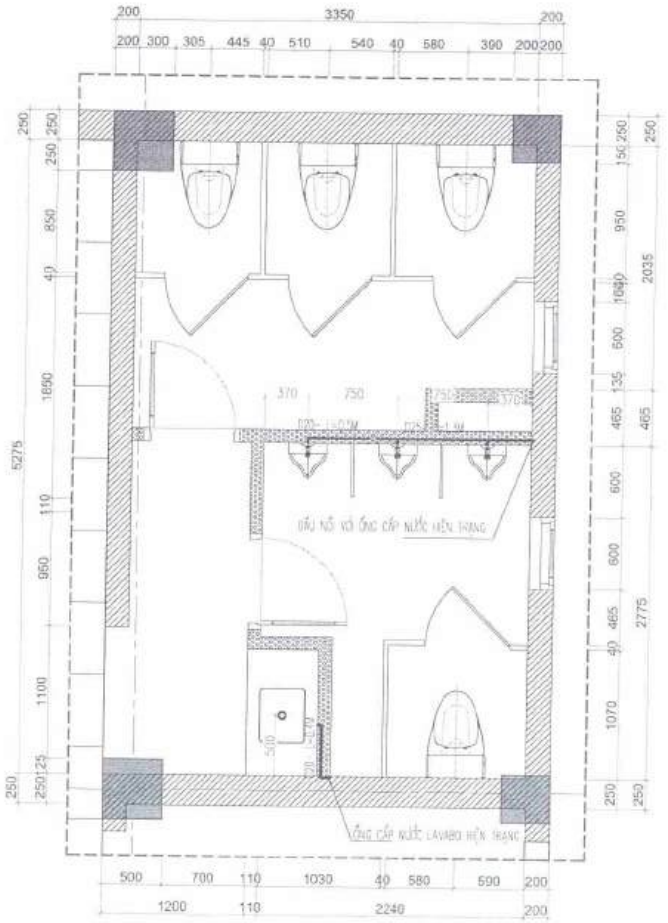
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026

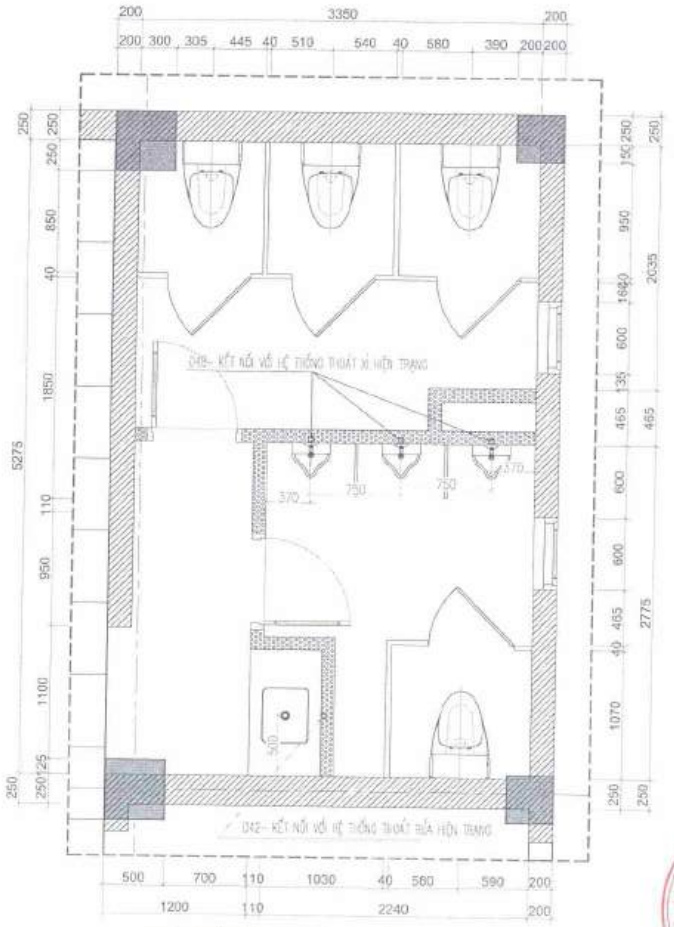
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC

TIÊU ĐỀ - TITLE: CẤP THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: N-01

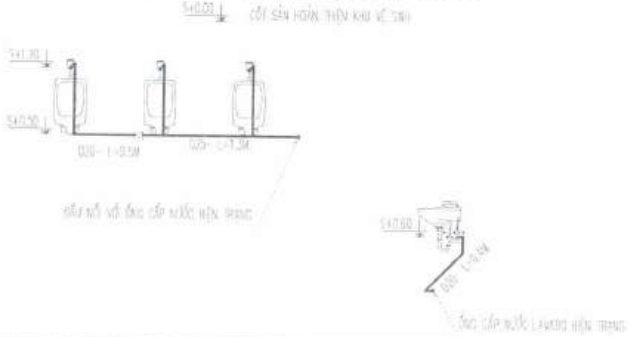


MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

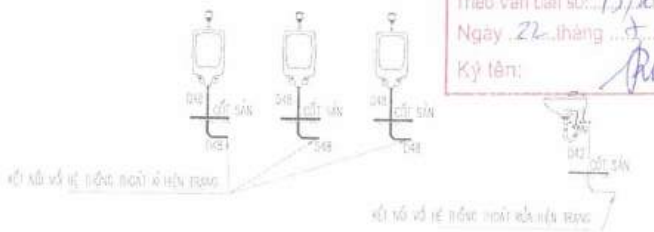


MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 75/16/B.CT

Ngày 22 tháng 7 năm 2016

Ký tên:

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: KCN VÀ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIÁP BÁT, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

M.S.D.N: 0105241681 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI - Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:
NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:
PHẠM VĂN TUYỂN

THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
NGUYỄN DANH TOÀN

KIỂM - CHECK BY:
PHẠM VĂN TUYỂN

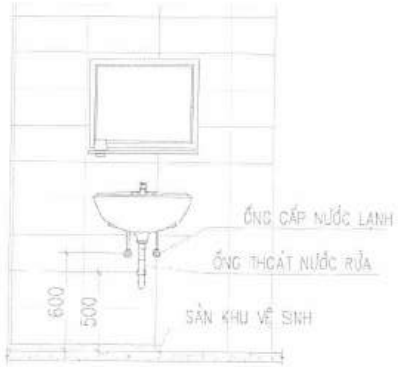
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

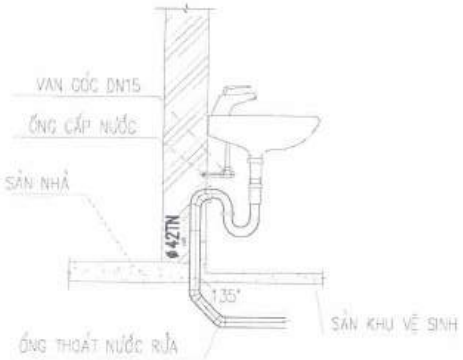
CHI TIẾT CẢI TẠO KHU VỆ SINH TẦNG 4

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE	TỶ LỆ - SCALE
NĂM 2016	
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC	HẠNG MỤC: CẤP THOÁT NƯỚC

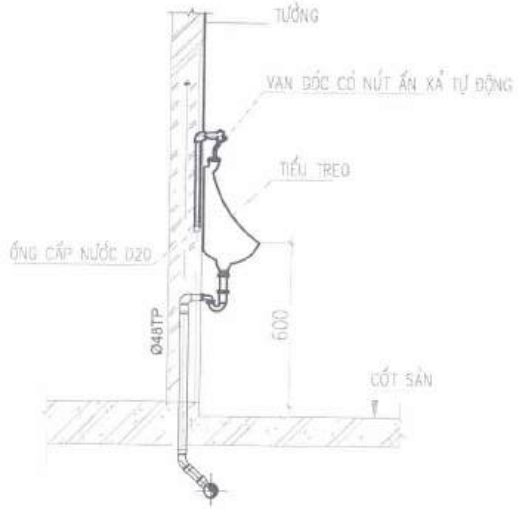
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: N-02

CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ





CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHẬU RỬA



CHI TIẾT LẮP ĐẶT TIỂU NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSTREXIM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 75/26/BCTT
Ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ký tên:

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ CHÍNH

STT	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
A- THIẾT BỊ:				
1	CHẬU RỬA	PHỤ KIỆN	BỘ	01
2	TIỂU NAM	PHỤ KIỆN	BỘ	05
3	LAVABO	PHỤ KIỆN	BỘ	01
4	VAN NHẤN PPR 2 CHIỀU	D20	CÁI	06

STT	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
B- ỐNG VÀ PHỤ KIỆN CẤP NƯỚC SINH HOẠT :				
1	ỐNG LẠNH PP-R -PN10	D25	M	72
2	ỐNG LẠNH PP-R -PN10	D20	M	64
3	CÚT 90 ĐỘ NHỰA PP-R	D25	CÁI	52
4	CÚT 90 ĐỘ NHỰA PP-R	D20	CÁI	05
5	CHẾCH NHỰA PP-R	D25	CÁI	07
6	CÚT 90 ĐỘ NHỰA PP-R REN TRONG	D20	CÁI	05
7	TÊ 3W NHỰA PP-R	D25/20	CÁI	02
8	CÔN THU NHỰA PP-R	D25/20	CÁI	02
9	BẦNG SỐNG PP-R	D25	CÁI	5
10	NỐI RIT PP-R	D20	CÁI	05
11	VẬT LIỆU PHỤ		LÔ	01

STT	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
C- ỐNG VÀ PHỤ KIỆN THOÁT NƯỚC SINH HOẠT				
1	ỐNG NHỰA UPVC-CLASS 2	D60	M	02
2	ỐNG NHỰA UPVC-CLASS 2	D48-D42	M	04-02
3	CÚT NHỰA UPVC 135 ĐỘ (CHẾCH)	D60	CÁI	01
4	CÚT NHỰA UPVC 135 ĐỘ (CHẾCH)	D48-D42	CÁI	06-04

GHI CHÚ:
- LƯU Ý: ĐƠN VỊ THI CÔNG KIỂM TRA KÍCH THƯỚC, KHỐI LƯỢNG THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

SỬA ĐỔI - AMENDMENT

LẦN NO	NGÀY DATE	NỘI DUNG DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

CÔNG TY TNHH MTV
VẮC XIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

ĐỊA CHỈ: LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

CÔNG TRÌNH CẢI TẠO TẦNG 4 VÀ TẦNG 5 - TRUNG TÂM KINH DOANH VABIOTECH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

LÔ B12/CC3 KHU ĐÔ THỊ NAM TRUNG YÊN, PHƯỜNG YÊN HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, P. TƯƠNG MAI, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI
MSDN: 0105231661 - CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI - TP. HÀ NỘI

NGUYỄN QUỲNH HOA

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER: PHẠM VĂN TUYÊN
THIẾT KẾ - DESIGNED BY: NGUYỄN DANH TOÀN
KIỂM - CHECK BY: PHẠM VĂN TUYÊN

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE:

CHI TIẾT LẮP ĐẶT + BẢNG THỐNG KÊ

HOÀN THÀNH - FINISHED DATE: NĂM 2026
TỶ LỆ - SCALE:
GIAI ĐOẠN - PHASE: HSTKBVTC
HẠNG MỤC: CẤP THOÁT NƯỚC
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER: N-03