

Số: 222./QĐ-VABIOTECH

Hà Nội, ngày 13. tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy”

CHỦ TỊCH CÔNG TY TNHH MTV VẮXIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số về quản lý hoạt động xây dựng;

Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Tờ trình của phòng Tổ chức hành chính, về việc xin phê duyệt dự toán chi phí, kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo sảnh văn phòng, mái nhà để xe và nhà bảo vệ”

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo sảnh văn phòng, mái nhà để xe và nhà bảo vệ”

1. Giá trị dự toán chi phí các gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư:
123.096.073 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng chẵn./.)

2. Thông tin chi tiết từng gói thầu theo phụ lục kèm theo Quyết định này



Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ triển khai các công việc tiếp theo trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình.
2. Giao cho phòng Tổ chức hành chính có trách nhiệm phối hợp với các phòng, ban và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư công trình “*Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy*” đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) trong Ban lãnh đạo, Trưởng các đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: TCHC.

CHỦ TỊCH
CÔNG TY TNHH MTV
VẮXIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1



Phạm Văn Hùng





(Kèm theo Quyết định số: 282/QĐ-VABIOTECH ngày 13/08/2026 của Công ty TNHH MTV Vắc xin và sinh phẩm số 1)

(Kèm theo Quyết định số: 282/QĐ-VABIOTECH ngày 13/08/2026 của Công ty TNHH MTV Vắcxin và sinh phẩm số 1)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức LCNT (ngày)	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Công ty TNHH MTV Văcxin và sinh phẩm số 1	Gói TV01: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật	118.776.073	Tự có	Chỉ định thầu rút gọn	15	Tháng 08/2026	Tròn gói	15 ngày	Không áp dụng
		Gói TV02: Tư vấn Thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật			Chỉ định thầu rút gọn	15	Tháng 08/2026	Tròn gói	10 ngày	
2				4.320.000							

Tổng giá trị các gói thầu: 123.096.073 đồng

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THƯ MỜI

Về việc: Tham gia gói thầu: TV - 01: **Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật** công trình “Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy”

Kính gửi: **Các Công ty tư vấn tại Việt Nam**

Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1 mời các công ty tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia gói thầu TV - 01 thuộc công trình “Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy” với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu:

- Đơn vị yêu cầu:
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1
 - Địa chỉ: Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
- Cách thức tiếp nhận hồ sơ:
 - Nhận trực tiếp tại: Phòng Tổ chức hành chính – Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1
 - Địa chỉ: Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
 - Số điện thoại liên hệ: 0912222532
- Thời gian tiếp nhận: Thời gian: trước 11 giờ 00 ngày 20/08/2026.
(Các hồ sơ nhận sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét)

II. Nội dung hồ sơ:

- Thông tin về công trình: Xem chi tiết tại phụ lục
- Địa điểm xây dựng: Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCHC

CÔNG TY TNHH MTV VẮXIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1



CHỦ TỊCH CÔNG TY

Phạm Văn Hùng

PHỤ LỤC
(Kèm theo thư mời số: 205./TM-VABIOTECH)

I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH MTV Vắc xin và Sinh phẩm số 1 (Ban hành kèm theo Quyết định số 618/QĐ-BYT ngày 19/02/2025 của Bộ Y tế);

- Căn cứ quyết định số 817/QĐ-BYT ngày 07/03/2025 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc cử người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Vắc xin và Sinh phẩm số 1;

- Căn cứ Kế hoạch cải tạo sửa chữa của Công ty TNHH MTV Vắc xin và Sinh phẩm số 1 năm 2026.

II. Thông tin về Công trình:

Tên công trình: “*Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy*”

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Vắc xin và Sinh phẩm số 1

Địa điểm : Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

III. Thông tin chung gói thầu:

1. Tên gói thầu: **TV-01**
2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
3. Giá gói thầu: **118.776.073** đồng (theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Quyết định số: 282...../QĐ-VABIOTECH ngày 13../08../2026 của Công ty TNHH MTV Vắc xin và sinh phẩm số 1.
4. Nguồn vốn: Vốn tự có
5. Hình thức: Chỉ định thầu trong nước theo quy trình rút gọn
6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 8/2025
8. Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày



IV. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn

Các đơn vị tư vấn tham dự gói thầu **TV-01** phải cung cấp các hồ sơ bao gồm như sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể của từng tiêu chí
I	Thông tin chung	
1	Đơn đăng ký tham gia	Đơn đăng ký tham gia
2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản công chứng đăng ký kinh doanh
II	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
1	Nghĩa vụ, kê khai thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế hoàn thành nghĩa vụ thuế năm gần nhất
2	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 3 năm gần đây có tính chất tương tự hoặc cao hơn
3	Nhân sự gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao công chứng bằng cấp, chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành các nhân sự tham gia (<i>ưu tiên xem xét nhà thầu có 2 nhân sự chủ chốt</i>)
4	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện
5	Tiến độ thực hiện	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện

Hà Nội, ngày 13. tháng 8. năm 2026

THƯ MỜI

Về việc: Tham gia gói thầu: TV - 02: **Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật** công trình
“Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy”

Kính gửi: **Các Công ty tư vấn tại Việt Nam**

Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1 mời các công ty tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia gói thầu TV - 02 thuộc công trình “Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy” với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu:

- Đơn vị yêu cầu:
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1
 - Địa chỉ: Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
- Cách thức tiếp nhận hồ sơ:
 - Nhận trực tiếp tại: Phòng Tổ chức hành chính - Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1
 - Địa chỉ: Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
 - Số điện thoại liên hệ: 0912222532
- Thời gian tiếp nhận: Thời gian: trước 11 giờ 00 ngày 20/08/2026.
(Các hồ sơ nhận sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét)

II. Nội dung hồ sơ:

- Thông tin về công trình: Xem chi tiết tại phụ lục
- Địa điểm xây dựng: Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCHC

CÔNG TY TNHH MTV VẮXIN VÀ SINH PHẨM SỐ 1



CHỦ TỊCH CÔNG TY

Phạm Văn Hùng

PHỤ LỤC
(Kèm theo thư mời số: 206.../TM-VABIOTECH)

I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1 (Ban hành kèm theo Quyết định số 618/QĐ-BYT ngày 19/02/2025 của Bộ Y tế);

- Căn cứ quyết định số 817/QĐ-BYT ngày 07/03/2025 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc cử người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Vắcxin và Sinh phẩm số 1;

- Căn cứ Kế hoạch cải tạo sửa chữa của Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1 năm 2026.

II. Thông tin về Công trình:

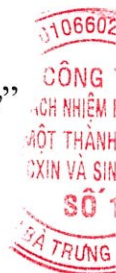
Tên công trình: “*Cải tạo phòng họp, sảnh và nội thất các đơn vị trong nhà máy*”

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Vắcxin và Sinh phẩm số 1

Địa điểm : Số 1 phố Yersin, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

III. Thông tin chung gói thầu:

1. Tên gói thầu: **TV-01**
2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
3. Giá gói thầu: **4.320.000** đồng (theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Quyết định số: 282.../QĐ-VABIOTECH ngày 13.../08.../2026 của Công ty TNHH MTV Vắcxin và sinh phẩm số 1.
4. Nguồn vốn: Vốn tự có
5. Hình thức: Chỉ định thầu trong nước theo quy trình rút gọn
6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 8/2025
8. Thời gian thực hiện gói thầu: 10 ngày



IV. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn

Các đơn vị tư vấn tham dự gói thầu TV - 02 phải cung cấp các hồ sơ bao gồm như sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể của từng tiêu chí
I	Thông tin chung	
1	Đơn đăng ký tham gia	Đơn đăng ký tham gia
2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản đăng ký kinh doanh
II	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
1	Nghĩa vụ, kê khai thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao công chứng tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế hoàn thành nghĩa vụ thuế năm gần nhất
2	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 3 năm gần đây có tính chất tương tự hoặc cao hơn
3	Nhân sự gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao công chứng bằng cấp, chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành các nhân sự tham gia (<i>nhân sự có chứng chỉ thiết kế và nhân sự có chứng chỉ định giá</i>)
4	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện
5	Tiến độ thực hiện	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện